

# Fabelhaftes Projekt: Sant Ponsa Nova

4080 - Zum Verkauf

€5,490,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Neubau Villen & Häuser, Projekt & Baugrundstück, Villa & Haus

NEUBAU



## Fabelhaftes Projekt: Luxusvilla Sant Ponsa Nova

Dieses fantastische Projekt einer Luxusvilla wird auf einem 1.535 m2 großen Grundstück in Nova Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas realisiert.

Details:

- ca. 500 m2 bebaute Fläche
- 5 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite
- Swimming-Pool
- Garage mit automatischem Tor
- Klimaanlage warm/kalt
- strahlender Boden
- Alarmsystem
- Einbauschränke
- weiß lackierte Innentüren, 240cm hoch
- Alu-Doppelverglasung
- Porzellanfußboden
- voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten
- Led-Leuchten

Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Grundstück	1.530 m <sup>2</sup>
Fläche	500 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k

### SANTA PONSA:

Santa Ponca – als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit seinem herrlichen Sandstrand – bietet in seiner Umgebung entsprechend alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Shops, Boutiquen etc. Den Yachtclub Club Nautico Santa Ponca finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Im nahegelegenen Gebiet „Nova Santa Ponsa“ mit den drei Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III und dem wunderschönen Golf & Country Club Poniente und dem Luxus-Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In Nova Santa Ponca befinden sich wunderbare Villen-Viertel und diverse und beliebte Luxus-Residenzen direkt am Golfplatz und Wohnanlagen in erster Linie zum Meer. Ebenfalls nicht weit entfernt befinden sich zudem einige internationale Schulen, der Western Water Park Magaluf, das Marineland Costa D`en Blanes und einige beliebte Beach Clubs (z.B. Roxy Beach in Portals oder das Mood Beach Bar & Restaurant in Costa D`en Blanes). Auch der sehr bekannte „königliche“ Yachthafen in Puerto Portals ist von Santa Ponsa aus in nur etwa 15 Fahrminuten zu erreichen. Von Santa Ponsa – im Zentrum des begehrten Südwestens´ gelegen – gelangt man in etwa 20 Fahrminuten in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca und in etwa 30 Fahrminuten zum internationalen Flughafen.



## Additional Features

---

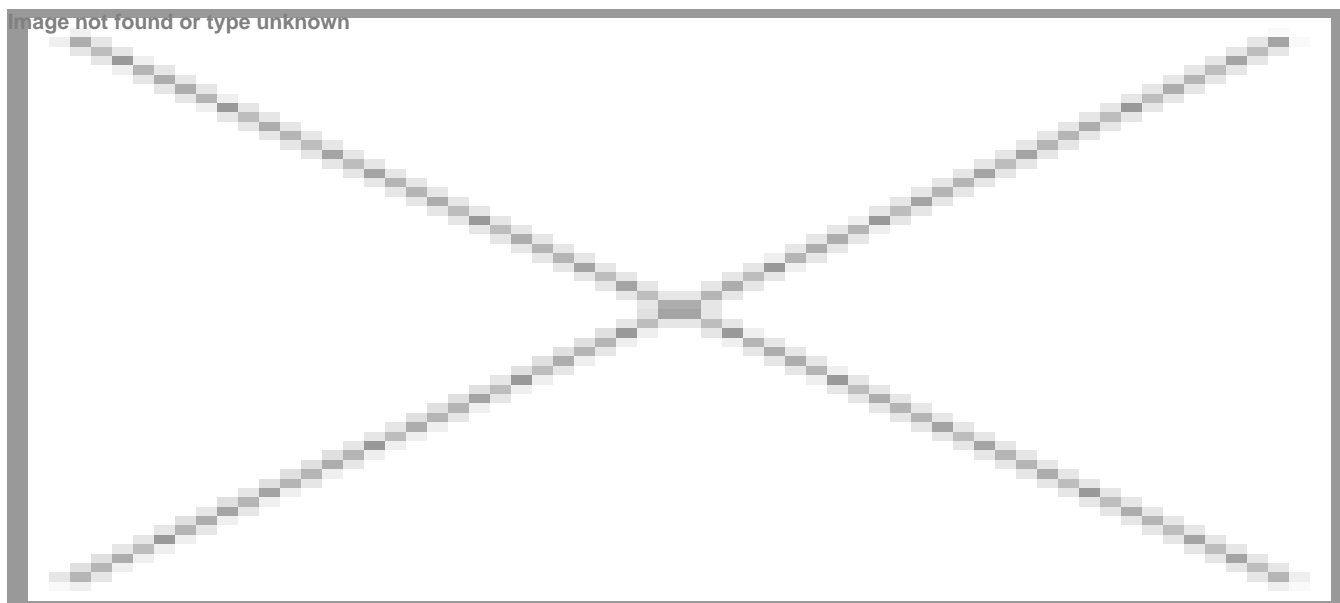
## Image Gallery

---



## Property Location

---



## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

