

# Fabelhafte Doppelhaushälfte in Cala Ratjada

1746 - Zum Verkauf

€10,000

>>> MALLORCA NORDOSTEN › Cala Ratjada / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



## Neue Doppelhaushälfte in Cala Ratjada

Diese herrliche Doppelhaushälfte in Cala Ratjada bietet mit einer konstruierten Fläche von ca. 230 m<sup>2</sup> das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einem wunderschönen Terrassenbereich von ca. 29 m<sup>2</sup> (wovon ca. 20 m<sup>2</sup> überdacht sind), ein Schlafzimmer mit Ankleide, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum im unteren Wohnbereich. Im oberen Wohnbereich befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, Ankleide und Zugang zu einer ca. 30 m<sup>2</sup> Terrasse und ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, Einbauschränken und Zugang zu einer kleinen Terrasse von 6 m<sup>2</sup>. Ein privater Pkw-Stellplatz und ein privater Gartenbereich runden das Angebot ab. Gegen Aufpreis ist es möglich auf dem Grundstück eine ca. 17 m<sup>2</sup> Pool zu errichten und ebenfalls gegen Aufpreis ist es möglich das Haus komplett möbliert zu erwerben. Verschieden Möbelpakete stehen zur Auswahl.

Weitere Details:

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Fläche	170 m <sup>2</sup>
Terrasse	29 m <sup>2</sup>
Parkplatz	überdacht
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2023

Doppelt verglaste Kunststoff-Fenster, Sicherheitseingangstür, Einbauschränke, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (Wärmepumpe), SAT-TV- und Internet (Glasfaser), Außenbeleuchtung, Video-Eingangssystem, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsbereich, Garten mit automatischer Bewässerung oder Dachterrasse.

Die Villen verfügen über eine privaten überdachten Parkplatz mit Elektroladestation, einige Villen verfügen über einen Tiefgaragenstellplatz und die Apartments werden mit 1 oder 2 Außenparkplätzen verkauft. Jede Villa hat Zugang über eine automatisches Zufahrtstor. Ein privater kleiner Pool ist bei den Villen gegen Aufpreis möglich.

Gemeinschaftsanlage: Die Residenz wird über einen wundervollen 100 m<sup>2</sup> Gemeinschafts-Swimming-Pool, zwei Whirlpools, schöne Gartenanlagen und eine herrlichen Terrassenbereich mit Duschen verfügen.

Beschreibung der Residenz:

### LUZ DE CALA RAJADA

„Luz de Cala Ratjada“ ist ein luxuriöses Wohnprojekt mit 26 Wohneinheiten im Nordosten von Mallorca, im beliebten Cala Ratjada (Gemeinde Capdepera), in einer einzigartigen Umgebung, umgeben von wunderschönen Buchten mit türkisfarbenem Wasser und nur 600 Meter vom Hafen von Cala Ratjada entfernt. Die Residenz verfügt über verschiedene Haustypen, die sich an Ihre Bedürfnisse anpassen: Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, Doppelhaushälften mit Keller mit 3 Schlafzimmern und 4 Bädern und Apartments mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Darüber hinaus



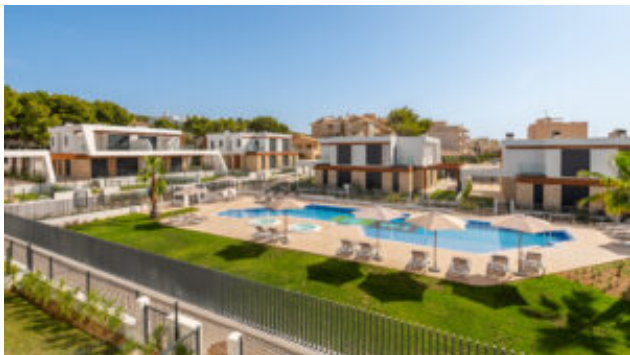
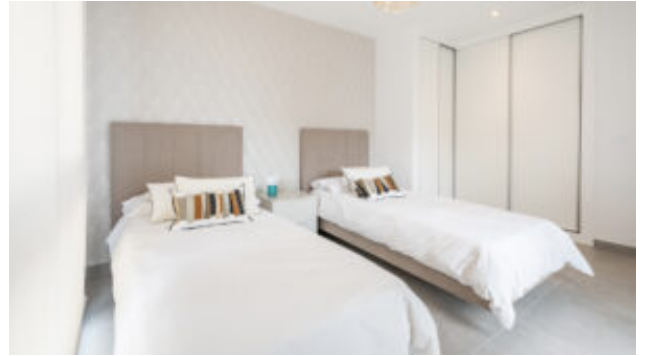
# Additional Features

---

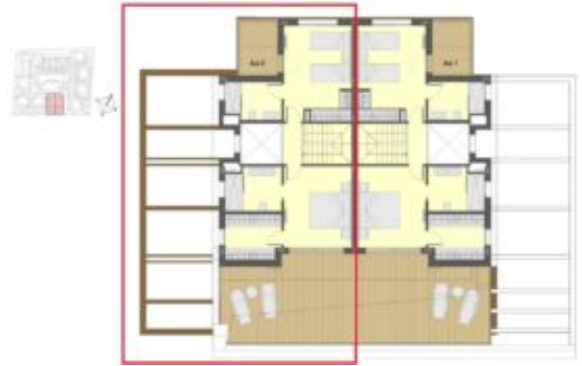
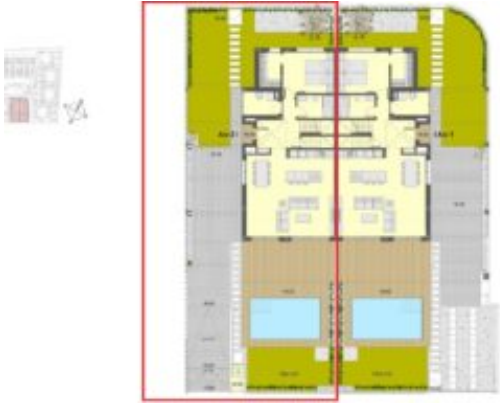
## Image Gallery

---









## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

