

# Exzellentes neues Reihenhaus Playa de Palma

1750 - Zum Verkauf

€1,400,000

>>> MALLORCA SÜDEN › PALMA DE MALLORCA › Playa de Palma / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



## Exzellentes neues Reihenhaus Playa de Palma

Dieses wunderschöne Neubau-Reihenhaus bietet eine Fläche von 148 m<sup>2</sup> (123 m<sup>2</sup> Wohnfläche). Im unteren Hauptwohnbereich befinden sich das Wohnzimmer mit Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit anliegendem Hauwirtschaftsraum und ein Duschbad. Im oberen Wohnbereich stehen das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zu einer privaten Terrasse von 5 m<sup>2</sup>, zwei weitere Schlafzimmer und ein separates Badezimmer zur Verfügung. Vom Wohnzimmer und von der Küche gelangt man hinaus zum 19 m<sup>2</sup> Terrassenbereich mit privatem Gartenbereich in den ein privater Swimming-Pool eingebettet ist. Zudem verfügt das Haus über eine 41 m<sup>2</sup> Dachterrasse mit herrlichen Ausblicken. Zwei Pkw-Stellplätze runden das Angebot ab.

Die Beschreibung bezieht sich auf die hier beigefügten Layouts. Bei den hier dargestellten Bildern handelt es sich um 3-D-Ansichten.

### Beschreibung der Residenz:

Die Architektur der Häuser ist bis ins letzte Detail durchdacht, um maximale Funktionalität mit exquisitem Design zu verbinden. Innen- und Außenbereiche bilden einen „Dialog“, bei dem das Tageslicht und die Integration von Grünflächen in den Haupträumen im Vordergrund stehen.

Die Wohneinheiten verfügen über private Sonnenterrassen und Gärten mit eigenem Pool. Nachhaltigkeit und Engagement für die Umwelt wurden im gesamten Bauprojekt berücksichtigt.

Die Residenz bietet die perfekte Kombination aus Modernität, Qualität und Komfort. Die Häuser verfügen über die besten Qualitäten, den höchsten Komfort und die modernste Energieeffizienz, die den heutigen Anforderungen entspricht.

Alle Häuser bieten einen großen und offen angelegten Wohn-/Essbereich, eine voll ausgestattete und möblierte Küche, drei oder vier Schlafzimmer, drei Badezimmer (Hauptschlafzimmer en Suite), einen eigenen Swimming-Pool, einen privaten Garten, ein Dachterrasse mit herrlichen Ausblicken und zwei Pkw-Stellplätze.

Diese Residenz mit 26 Neubau-Reihenhäusern befindet sich in Playa de Palma nur ca. 10 Fahrminuten von Palma de Mallorca entfernt. Zum internationalen Flughafen gelangen Sie in ca. 5 Fahrminuten. Den wundervollen Sandstrand der Playa de Palma liegt nur ca. 400 Meter entfernt und das Einkaufszentrum La Ribera erreicht man ebenso in wenigen Gehminuten.

Luftwärmepumpen für die Erzeugung von Warmwasser

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Fläche	148 (123) m <sup>2</sup>
Terrasse	19 + 5 + 41 m <sup>2</sup>
Parkplatz	2x
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2023



# Additional Features

---

## Image Gallery

---







## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

