

Exzellentes Neubau-Reihenhaus im schönen Ort Artá

1824 - Zum Verkauf

€88,000

>>> MALLORCA NORDOSTEN › Artá / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



Exzellentes Neubau-Reihenhaus im schönen Ort Arta

In dieser wunderschönen kleinen Stadthaus-Residenz in Arta im Nordosten von Mallorca mit nur 10 Wohneinheiten bieten wir ein herrliches Reihenhaus mit einer Fläche von 151 m² aufgeteilt in 2 Wohnebenen. Im Untergeschoß befindet sich das Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche und Zugang zur südlich ausgerichteten Terrasse und dem privaten Gartenanteil. Ausserdem ist eine Gäste-Toilette vorhanden. Im oberen Wohnbereich stehen das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, Ankleide und Zugang zu einer privaten Terrasse, zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein separates Badezimmer zur Verfügung. Ein Garagenparkplatz mit direktem, individuellem Zugang und ein fabelhafter Gemeinschafts-Swimming-Pool mit Sonnenterrasse runden diese Angebot ab.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Fläche	151 (110) m ²
Terrasse	41 m ²
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2024

Die voraussichtliche Übergabe der Immobilie ist für den September 2026 geplant!

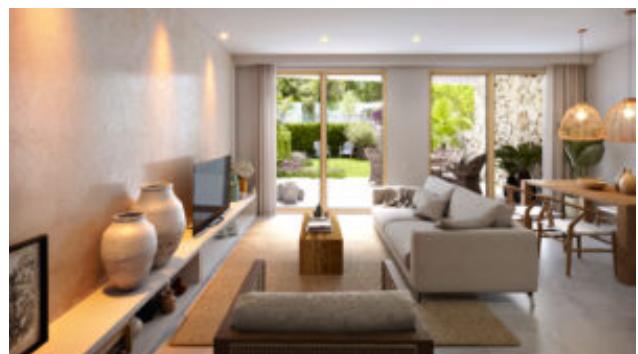
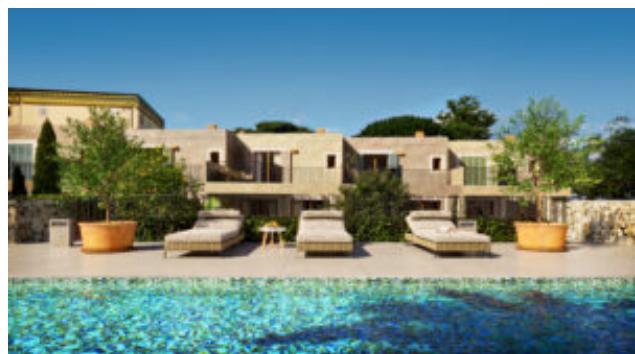
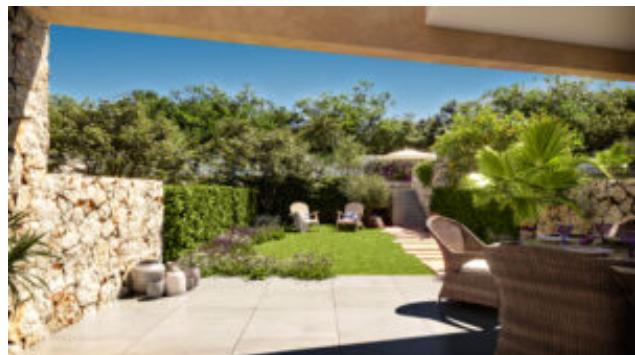
Ausstattungsmerkmale & Details:

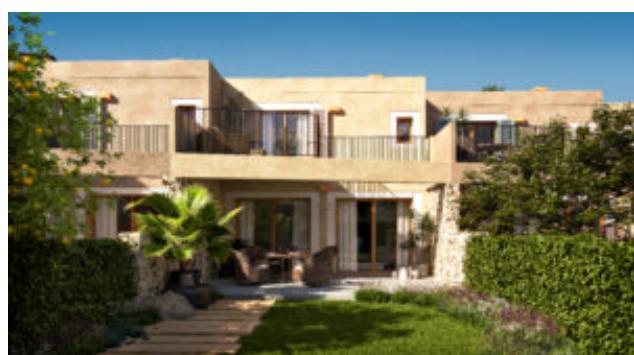
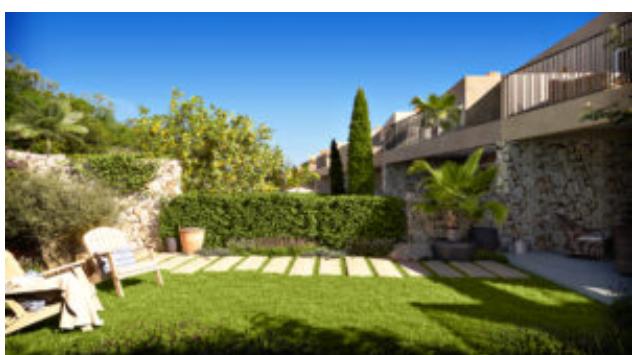
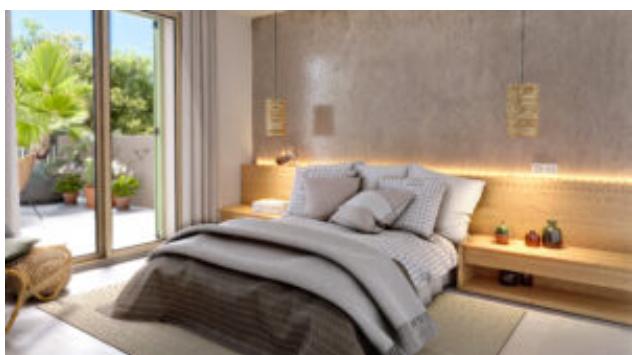
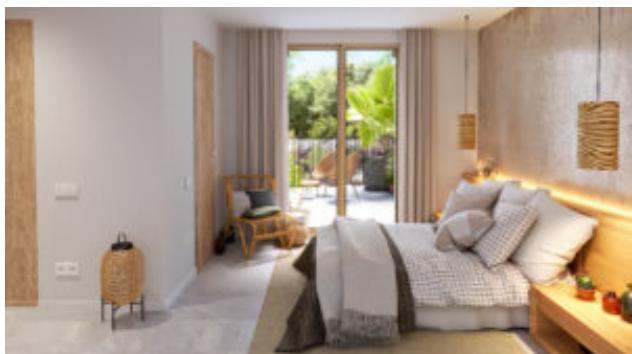
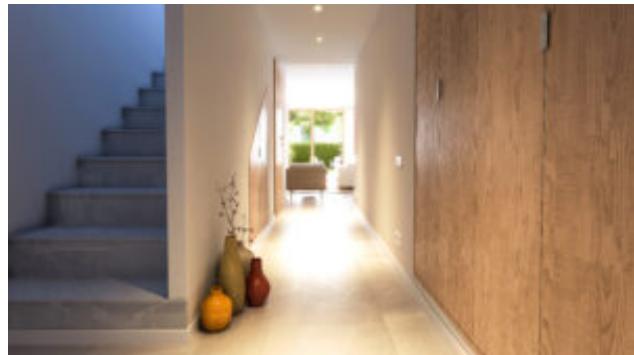
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Lüftungssystem zur Raumlufterneuerung
- Einbauküche mit Ofen, Induktionsherd und Dunstabzugshaube (Siemens)
- Hochwertige Bäder der Marke Chic & Bath
- Sicherheits-Eingangstür
- Einbauschränke
- Porzellan-Fliesenfußboden (Saloni)
- Solarthermie-Kollektoren
- LED-Beleuchtungspaket
- TV & Telefonanschluss im Wohnzimmer & Schlafzimmern
- Vorinstallation für Parabolantenne
- Energieeffizienzklasse A
- Aluminiumfenster (isiolerte Doppelverglasung)
- Hauptschlafzimmer mit Ankleide
- 2 x Terrasse
- Aerotherie
- Privater Gartenanteil
- Garage (mit Vorinstallation für Elektrofahrzeug)
- Gemeinschaftsterrasse
- Gemeinschafts-Swimming-Pool

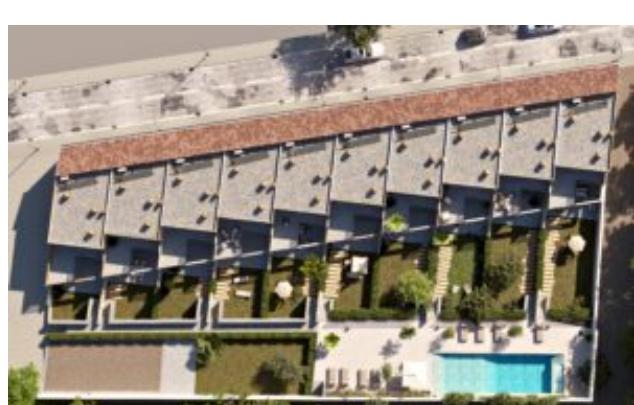
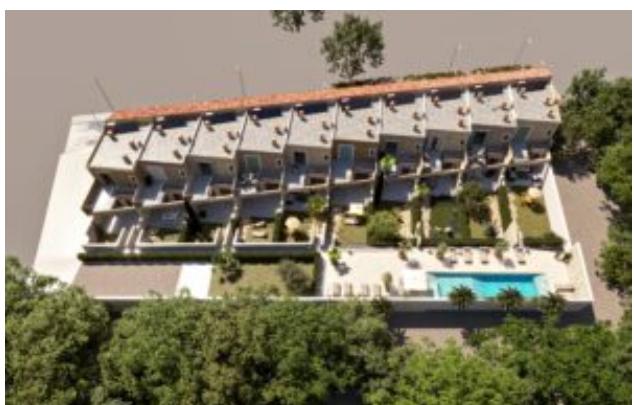
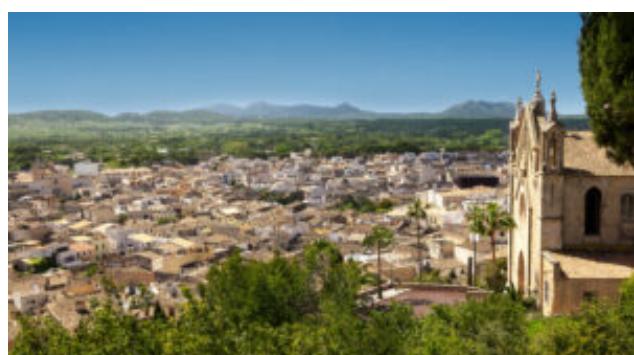
Erstklassige Lage in Artà im Nordosten von Mallorca

Additional Features

Image Gallery

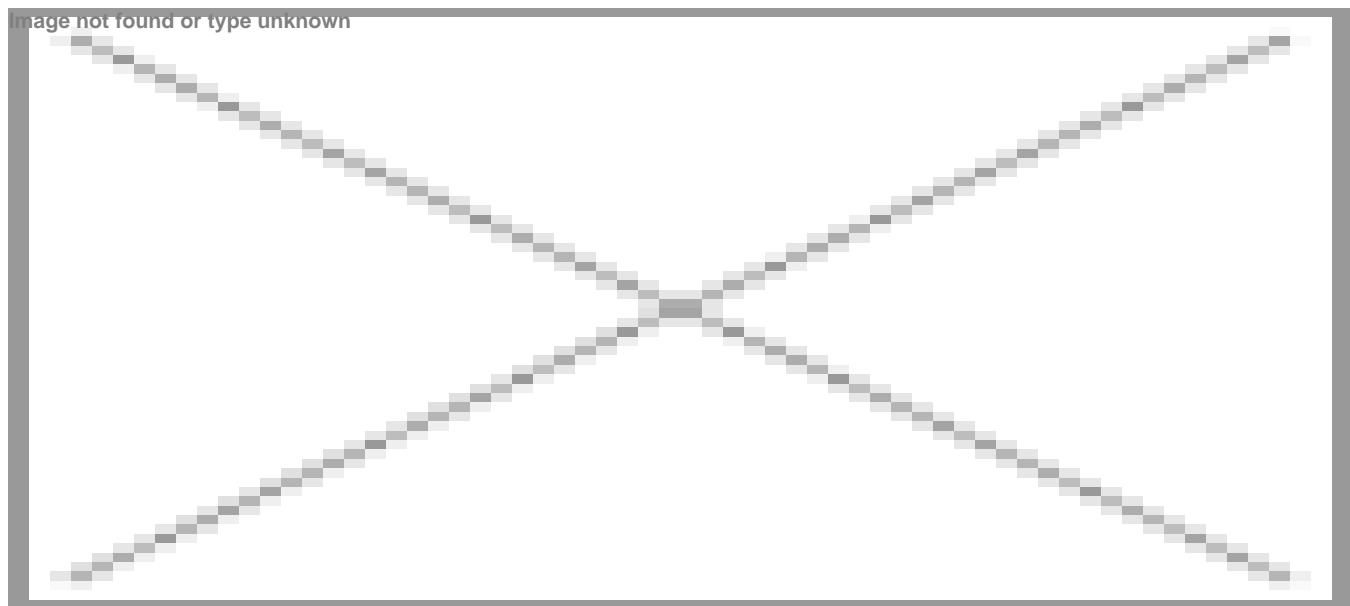








Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

