

# Exklusives Apartment mit Garten Puerto Andratx

5104C - Zum Verkauf

€998,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Apartment & Penthaus

VIDEO



## Exklusives Apartment mit Garten Puerto Andratx

Diese wunderschöne Luxus-Wohnung in der Residenz Gran Folies in Puerto Andratx bietet bei einer Fläche von 126 m<sup>2</sup> das Wohn-/Esszimmer mit Kamin und mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem privaten Gartenanteil und wunderschönem Bergblick, eine voll ausgestattete Luxusküche der Marke Poggenpohl mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie ein Gästezimmer mit Badezimmer en Suite. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale von dieser Luxus-Wohnung in Puerto Andratx sind:

Marmorfußboden, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Aluminium-Blendläden, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Kamin, Luxus-Einbauküche, Einbauschränke, SAT-TV, Video Gegensprechanlage, Wirtschaftsraum, Tiefgaragenstellplatz, Aufzug, privater Garten.

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	126 m <sup>2</sup>
Terrasse	20 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2004

Diese herrliche Wohnung in Puerto Andratx befindet sich in einer der exklusivsten Wohn-Residenzen auf Mallorca namens „Gran Folies“. Die Residenz zeichnet sich aus durch ein Club-Haus mit Concierge Service, SPA-Bereich mit Sauna, Dampfbad, Fitness-Raum, Indoor-Pool, Whirlpool und Sonnenbank sowie einer Bar, einem Business Center mit Konferenzräumen und Büroräumen, die von der Eigentümergemeinschaft genutzt werden können. Darüber hinaus verfügt die Residenz über 2 fantastische Gemeinschaftspools sowie wunderschöne subtropische Gemeinschaftsgärten.

Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äussersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafes lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx, wie Montport, Can Borrás, Cala Moragues, der Cala Marmacen, der Cala Llamp und auf der Landzunge La Mola befinden sich exklusive Luxus-Villen, Luxus-Fincas und Luxus-Residenzen mit – aufgrund der meist erhöhten Lage in den Bergen über dem Hafen – meist fantastischen Ausblicken auf den Hafen und/oder das offene Meer. Der nahegelegene Sandstrand in Camp de Mar und der exklusive Golfplatz „Golf D`Andratx“ in Camp de Mar sind in wenigen Minuten mit dem Pkw zu erreichen. Auch die umliegenden Dörfer sowohl im Andratx Dorf – wo sich der Hauptsitz der Gemeinde befindet – als auch San Telmo (Sant Elm), S`Arracco und Sa Coma sind beliebte Einzugsgebiete für Residenten und Nicht-



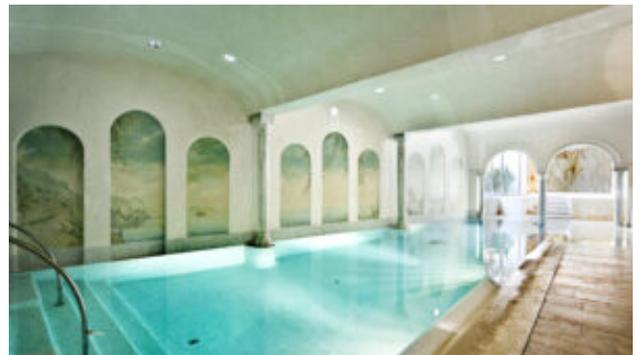
## Additional Features

Kabel/Sat-TV	Kamin
Meerblick	Sauna
Swimming Pool	Wasch-/Trockenraum

## Image Gallery









## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Nils Fara** (FARA HOMES)

**Telefon:** +34 971 672 455

**Website:** <http://www.fara-homes.com>

