

# Exklusive Wohnung in Luxusresidenz Paguera

5257C - Zum  
Verkauf

€2,390,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Paguera / Apartment & Penthause



## Exklusive Wohnung in angesagter Luxusresidenz Paguera

Willkommen in Ihrem neuen Traumdomizil auf Mallorca!

Diese einzigartige und komplett möblierte Luxus-Wohnung definiert höchsten Wohnkomfort in einer exklusiven Lage, eingebettet in die renommierte Luxusresidenz Sa Puntassa im Südwesten von Mallorca, nur ca. 30 Minuten von Mallorca's Inselhauptstadt Palma entfernt.

Der großzügige und lichtdurchflutete Grundriss mit 139 m<sup>2</sup> bebauter Fläche wird Sie sofort in seinen Bann ziehen. Das Herzstück bildet der offene Wohn- und Essbereich, der durch eine erstklassige Poliform-Einbauküche – dem Inbegriff italienischen Designs – veredelt wird. Bodentiefe Fensterfronten sorgen für ein außergewöhnlich helles, modernes Ambiente und eröffnen einen weiten, sehr angenehmen Blick in die grüne Umgebung. Das Apartment bietet drei luxuriöse und geräumige Schlafzimmer die allesamt über ein Badezimmer en Suite verfügen, was ein Höchstmaß an Privatsphäre und Exklusivität garantiert. Die ca. 26 m<sup>2</sup> große Terrasse erweitert Ihren Wohnraum ins Freie und ist perfekt dimensioniert, um hier entspannte Stunden zu geniessen.

Diese Immobilie lässt keine Wünsche offen und ist mit modernster Technik ausgestattet, die für ganzjährigen Komfort sorgt.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Fläche	139 (113) m <sup>2</sup>
Terrasse	26 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2024

### Ausstattungsmerkmale und Details:

Komplette hochwertige Möblierung, voll ausgestattete Poliform-Luxusküche, Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Naturstein-Fussboden, Einbauschränke, doppelt verglaste Aluminium-Fenster, Terrasse, Video-Gegensprechanlage, Klimaanlage warm/kalt, Tiefgaragenstellplatz (inkl. E-Ladebox), großer Abstellraum (12,6 m<sup>2</sup>), Fahrstuhl, Gemeinschafts-Swimming-Pools.

### Die Residenz:

Bei der Residenz „Sa Puntassa“ handelt es sich um ein preisgekröntes Immobilien-Projekt der Spitzenklasse auf Mallorca, das sich über zwei außergewöhnliche Komplexe erstreckt. Die sorgfältig entworfene Garten-Landschaft harmoniert mit der Architektur und der Blick zum Mittelmeer steht im Fokus. Sa Puntassa Mar besteht aus drei Gebäuden mit insgesamt 28 Apartments, Sa Puntassa Island umfasst sechs Gebäude



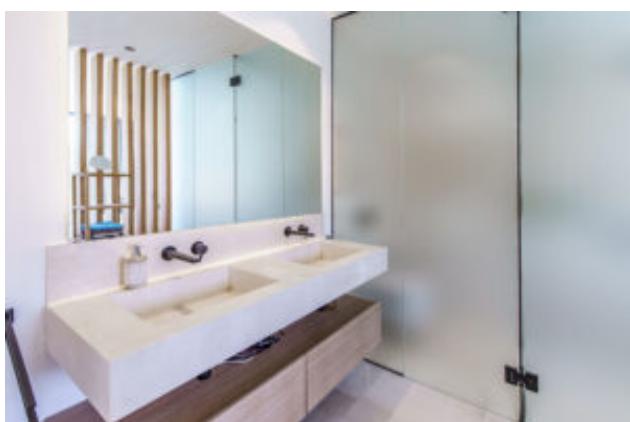
## Additional Features

---

### Image Gallery

---





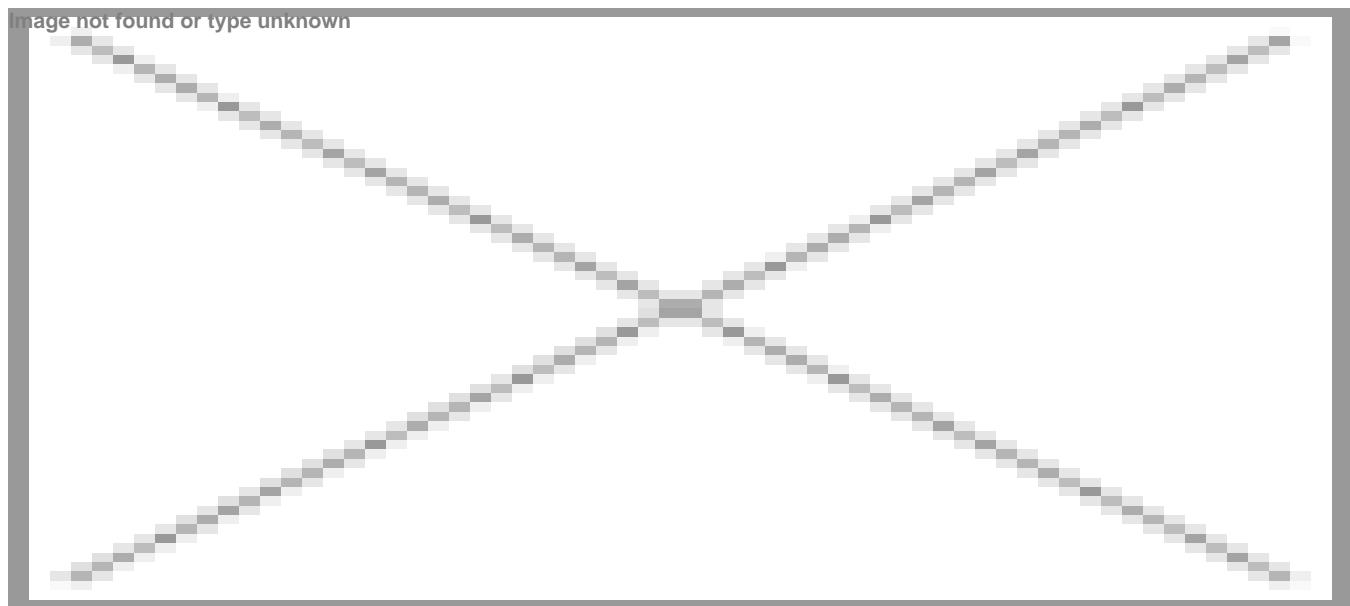






## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

### Carsten Scharmann

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

