

# Exklusive Wohnung am Yachthafen Port Adriano

5072C - Zum Verkauf

€1,195,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › El Toro - Port Adriano › Santa Ponsa / Apartment & Penthaus



## Exklusive Wohnung am Yachthafen Port Adriano

Diese herrliche Wohnung in El Toro im Südwesten von Mallorca bietet eine Fläche von 118 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in das Wohn/Esszimmer mit offener und voll ausgestatteter Küche und Zugang zu einer 12 m<sup>2</sup> verglasten Terrasse, insgesamt drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Ein privater Abstellraum, ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein Gemeinschafts-Swimming-Pool runden das Angebot ab.

Weitere Details:

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	130 (118) m <sup>2</sup>
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	1994

Modernisiert 2017, Terrasse (12 m<sup>2</sup> -verglast), voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten, Italienischer Fliesenfußboden in Holzoptik, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage warm/kalt, Gas-Fußbodenheizung, Home-Cinema, Bose-Sound-System, Einbauschränke, hochwertige Möblierung, Glasfaser-Internet, Abstellraum, Tiefgaragenstellplatz, Fahrstuhl, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Swimming-Pool, Gemeinschaftskosten ca. 260 €/Monat.

Diese schöne Wohnung liegt erhöht (Steilküste) im 1. Stock in der beliebten Residenz Voraport (Baujahr 1994) direkt am bekannten Yachthafen Port Adriano in El Toro in der Gemeinde Calvia im Südwesten von Mallorca. Der Luxus-Hafen Port Adriano mit vielen namhaften Restaurants, Boutiquen und angrenzendem Sandstrand liegt nur ca. 300 m vom Apartment entfernt. Vier Golfplätze sind in wenigen Minuten mit dem Pkw zu erreichen und in die Inselhauptstadt Palma de Mallorca gelangt man in ca. 20 Fahrminuten.

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

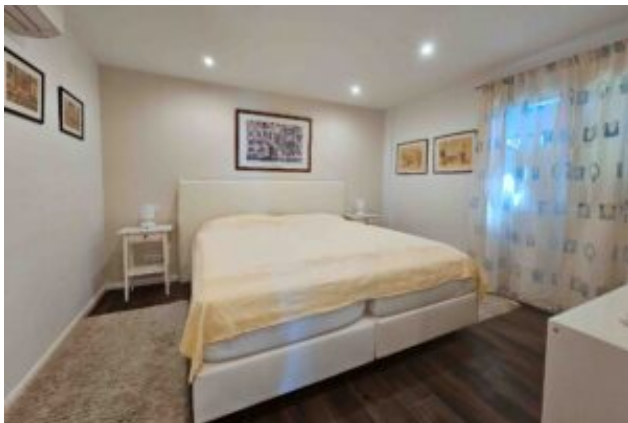
## Additional Features

---

### Image Gallery

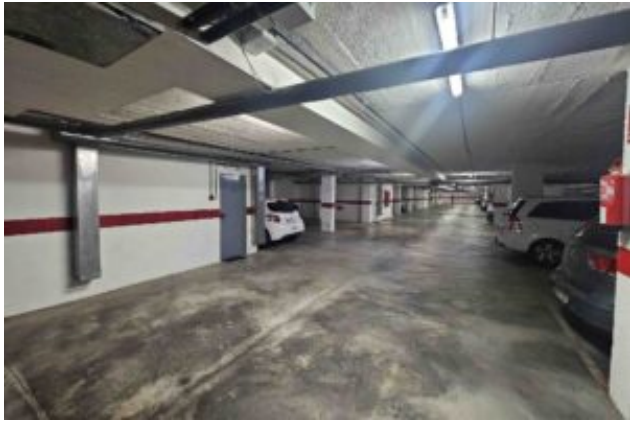
---











## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

