

# ES VOLTOR – ESPORLES

9085 - Zum Verkauf

Preis auf Anfrage

>>> MALLORCA WESTEN › Esporles / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



## Exklusive Reihenhäuser in kleiner Residenz – Esporles

Diese neue Residenz mit 13 wunderschönen Reihenhäuser in Esporles im Westen von Mallorca befindet sich gerade im Bau und wird voraussichtlich im September 2025 fertiggestellt sein. Alle Häuser werden im authentischen Stil mallorquinischer Dorfhäuser erbaut. Auf zwei Wohnebenen verfügen die Häuser im Erdgeschoss über das geräumige und lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse, eine Gäste-Toilette und einer offen gestalteten Küche mit anliegendem Hauswirtschaftsbereich und im oberen Stockwerk befinden sich insgesamt drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Terrassen sind nach Südwesten ausgerichtet und alle Häuser haben einen eigenen privaten Gartenanteil mit Zugang zur Gemeinschaftsterrasse mit wunderschönem Swimming-Pool. Zu jedem Haus gehört ein privater Pkw-Stellplatz.

**Die Kaufpreise variieren zwischen 750.000 € und 825.000 €.  
Fragen Sie gerne nach den aktuellen Verfügbarkeiten!**

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser neuen Reihenhäuser in Esporles sind:

Küche mit Ober- und Unterschränken, Silestone Arbeitsplatte, Elektrogeräte von Siemens (Ofen, Induktionsherd, Abzugshaube)

Baujahr	2024
---------	------

- Gästetoilette
- Porzellan-Fliesenfußboden (Saloni)
- Gepanzerte Sicherheitstür (Eingang)
- Einbauschränke
- Doppelt verglaste Aluminium-Fenster
- Terrassentüren im Wohnzimmer mit Sicherheitsglas
- Aluminium-Rollläden & Mallorquinische Fensterläden (Persianas)
- Warmwasseraufbereitung durch Aerothermie-System (200 Liter Speicher)
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Mechanisches Lüftungssystem zur Raumlüfterneuerung
- LED-Beleuchtungspaket
- TV – und Internet-Anschluß im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern
- Gemeinschaftsterrasse mit Swimming-Pool
- Privater Pkw-Stellplatz mit Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation

ESPORLES ist ein wunderschöner traditioneller Ort am Fuße des Tramuntana-Gebirges im Westen von Mallorca und nur ca. 25 Fahrminuten mit dem Pkw von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt. Das malerische und lebendige Dorf bietet eine vielseitige Gastronomie und zeichnet sich durch traditionelle Architektur, ein ruhiges Ambiente und wunderschöne Landschaften in der Umgebung aus. Im Herzen von Esporles



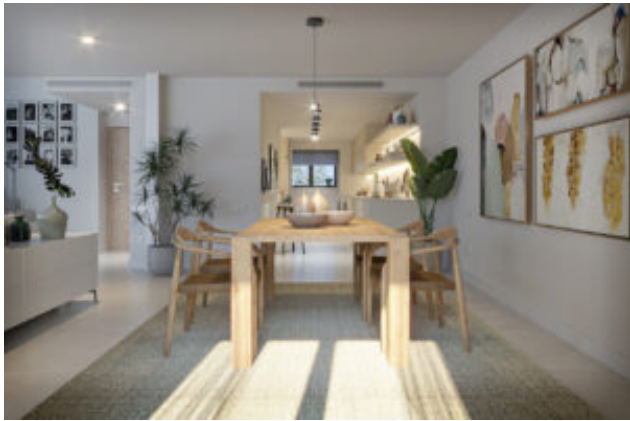
# Additional Features

---

## Image Gallery

---









## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

