

# Erstklassiges Landhausprojekt in Bunyola

3303C - Zum  
Verkauf

€,750,000

>>> MALLORCA INSELMITTE › Bunyola / Finca & Landhaus, Neubau Villen & Häuser

NEUBAU



## Erstklassiges Landhausprojekt in Bunyola

Diese exklusive Neubau-Villa in Bunyola vereint mediterrane Eleganz, zeitgemäße Architektur und absolute Privatsphäre in einer der begehrtesten Lagen im mallorquinischen Hinterland. Auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 23.000 m<sup>2</sup> entsteht mit Casa Bunyola eine außergewöhnliche Residenz, die großzügige Wohnräume, lichtdurchflutete Architektur und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen bietet.

Mit einer Wohnfläche von rund 374 m<sup>2</sup> überzeugt dieses Anwesen durch offene Raumkonzepte, klare Linien und hochwertige Materialien, die modernen Komfort mit traditionellem mallorquinischem Flair verbinden. Große Fensterfronten eröffnen weite Ausblicke in die Natur und schaffen ein einzigartiges Wohngefühl von Ruhe, Weite und Exklusivität.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Grundstück	23.000 m <sup>2</sup>
Fläche	374 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2026

Das Projekt ist vollständig genehmigt. Der Baubeginn ist für Anfang 2026 geplant, die Fertigstellung erfolgt innerhalb von ca. 16–18 Monaten. Dank der Grundstücksgröße bietet die Immobilie zudem hervorragende Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung – sei es durch erweiterte Gartenanlagen, Poolbereiche oder persönliche architektonische Anpassungen. Eine ideale Wahl als Hauptwohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder nachhaltige Investition auf Mallorca.

### Objektmerkmale:

- Neubauprojekt mit genehmigter Baulizenz  
Grundstück ca. 23.000 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche ca. 374 m<sup>2</sup>
  - 4 Schlafzimmer
  - 5 Badezimmer
  - Großzügiger Wohn- und Essbereich
  - Offene Designerküche
  - Große Fensterfronten mit Naturblick
  - Weitläufige Terrassen und Gartenflächen
  - Möglichkeit zur individuellen Gestaltung
  - Garage für 3 Pkw
  - Ruhige, private Lage in Bunyola

Bunyola liegt am Fuße der Sierra de Alfabia und zählt zu den sechs flächenmäßig größten Gemeinden Mallorcias. Der charmante Ort mit 6.000 Einwohnern umfasst die Ortsteile Palmanyola und Orient sowie die prachtvollen Landgüter Alfabia und Raixa. Neben dem Waldgebiet Sa



## Additional Features

---

### Image Gallery

---

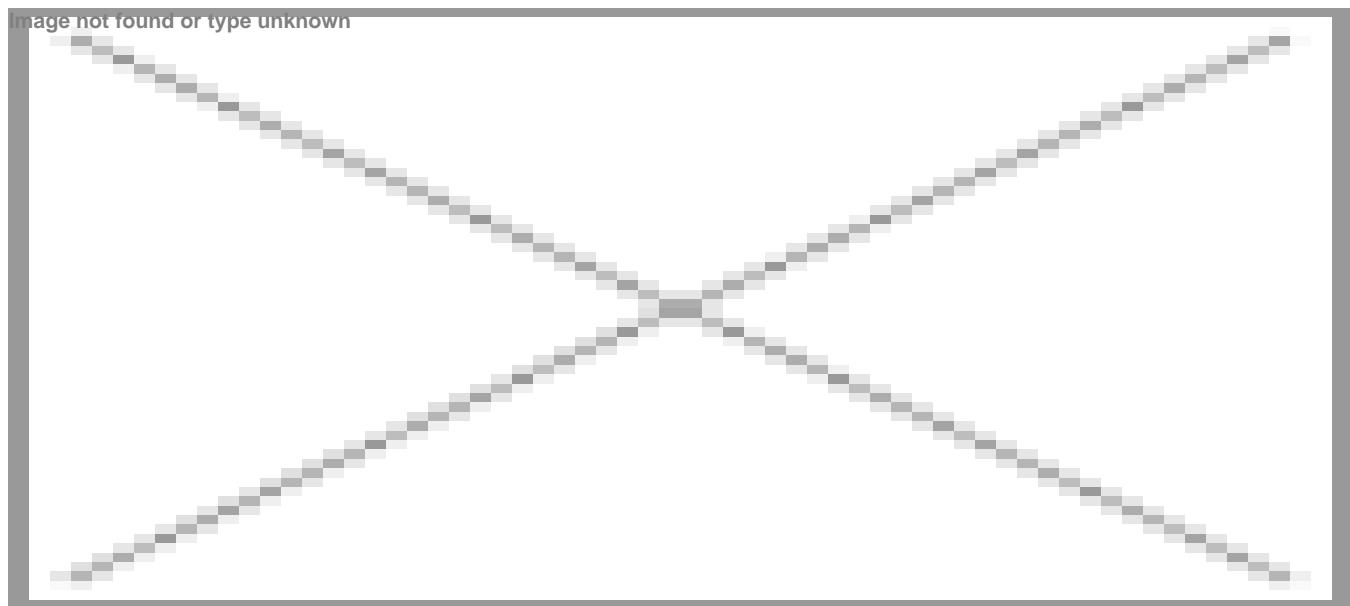






## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

### Carsten Scharmann

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

