

# Erste Meereslinie: Luxus-Apartment Nova Santa Ponsa

5119C - Zum  
Verkauf

€2,290,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Apartment & Penthaus

VIDEO



## Erste Meereslinie: Apartment Nova Santa Ponsa

Diese großzügige modernisierte Luxus-Wohnung mit einer bebauten Fläche von 272 m<sup>2</sup> befindet sich in der beliebten Residenz „LAS TERRAZAS“ in Nova Santa Ponsa in direkter erster Meereslinie und in unmittelbarer Nähe zum Yachthafen Port Adriano mit seinem anliegenden Sandstrand. Die Immobilie bietet über zwei Wohnebenen das lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, ein großes Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleide, drei weitere Schlafzimmer und drei weitere Badezimmer. Eine ca. 60 m<sup>2</sup> Terrasse mit fantastischem Blick auf den Yachthafen Port Adriano und auf das offene Meer, ein privater Tiefgaragenstellplatz und drei Gemeinschafts-Swimming-Pools in der sehr gepflegten Residenz runden das Angebot ab.

### AUSSTATTUNG & DETAILS

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Fläche	272 (200) m <sup>2</sup>
Terrasse	60 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2001

Voll ausgestattete Luxusküche, Essbereich, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste Fenster, hochwertig ausgestattete Bäder, Handtuchheizkörper, hochwertiger Fliesenfußboden & Parkettfußboden, Einbauschränke, ca. 60 m<sup>2</sup> Terrasse, 3 x Gemeinschafts-Swimming-Pool, Tiefgaragenstellplatz, direkter Meerzugang.

### DIE RESIDENZ

Die begehrte Residenz LAS TERRAZAS befindet sich in direkter Südost-Hanglage der Cala de Ses Penyes Rotges in Nova Santa Ponsa mit atemberaubenden Ausblicken auf den Yachthafen Port Adriano und das offene Meer. Die Residenz Las Terrazas wurde im Jahre 2001 erbaut und verfügt über insgesamt 59 Wohnungen mit großzügigen Terrassen und einen direkten Meerzugang. Einige Wohnungen verfügen zudem über Dachterrassen und einen eigenen privaten Pool. Zudem stehen den Eigentümern der Residenz Las Terrazas insgesamt 3 Gemeinschafts-Swimming-Pools, eine Tiefgarage und Abstellräume zur Verfügung.

### DIE LAGE

Santa Ponsa, eingebettet in die malerische Südwestküste Mallorcas, ist ein lebendiger und vielseitiger Ort, der für jeden Geschmack etwas zu bieten hat. Ob Sie einen entspannten Strandurlaub, sportliche Aktivitäten oder einfach nur das pulsierende Leben genießen möchten – Santa Ponsa ist der ideale Ausgangspunkt für unvergessliche Erlebnisse.

Dank seiner zentralen Lage im Südwesten Mallorcas können Sie in nur



# Additional Features

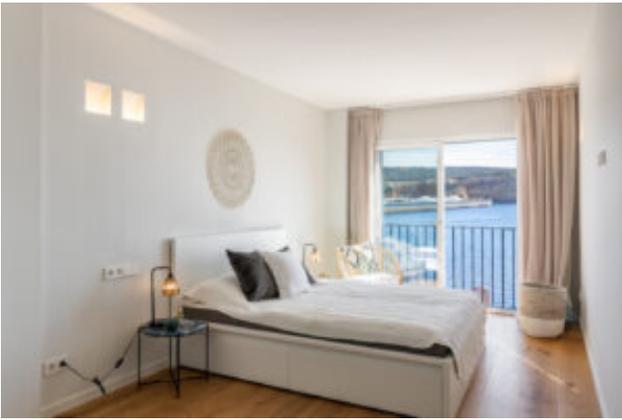
---

## Image Gallery

---







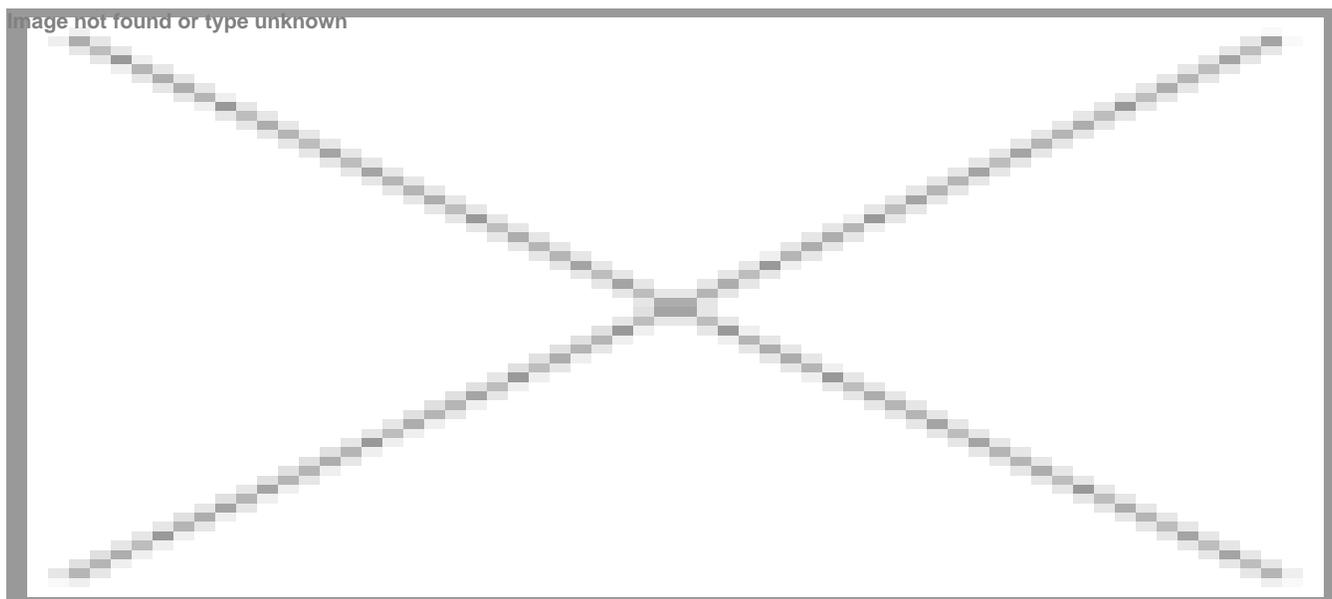






## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

