

Erstbezug: Villa in Strandnähe Cala Romantica

1822 - Zum Verkauf

€849,000

>>> MALLORCA OSTEN › Cala Romantica / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



Erstbezug: Villa in Strandnähe Cala Romantica

Diese schöne Villa in Cala Romantica im Osten von Mallorca wurde auf einem Grundstück von 720 m² erbaut und gehört zur Gemeinschaft der Residenz SUNRISE BAY RESIDNECES“ mit insgesamt 159 Doppelhaushälften und freistehenden Ville. Bei einer Wohnfläche von 150 n² verfügt die Villa im unteren Hauptwohnbereich über das Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, einen Office-Bereich, einen Stauraum und einen Hauswirtschaftsbereich, sowie zwei Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en Suite. Im Obergeschoss bietet das Haus zwei weitere Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zu je einer privaten Terrasse. Der private Gartenanteil beträgt 535 m². Zwei private Pkw-Stellplätze und insgesamt 89 m² Terrassenflächen runden das Angebot ab.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	720 m ²
Fläche	150 m ²
Terrasse	89 m ²
Parkplatz	2 x Pkw-Stellplatz
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2023

Die Übergabe der Villa ist für den April 2026 avisiert!

Die in der Foto-Galerie dargestellten Bilder zeigen wie folgt:

- Fotos (Originalzustand) : 002,004,005,007,009,0011,0012
- Fotos (KI-generiert) : 001,003,006,008,0010
- 3D-Ansichten: Bilder 0014-0024
- Fotos 0025 & 0026 : Strand „Cala S`Estany d`en Mas“/Cala Romantica
- Bilder 0027 & 0028 : Grundriss Erdgeschoss & Grundriss Obergeschoss

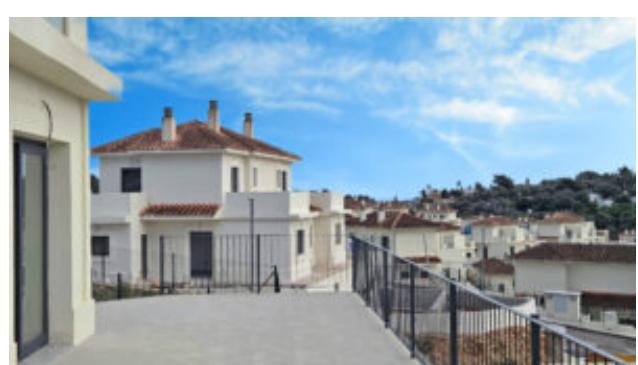
Hier geht's direkt zur virtuellen Tour des Haustyps B+ – [VIRTUELLE TOUR](#)

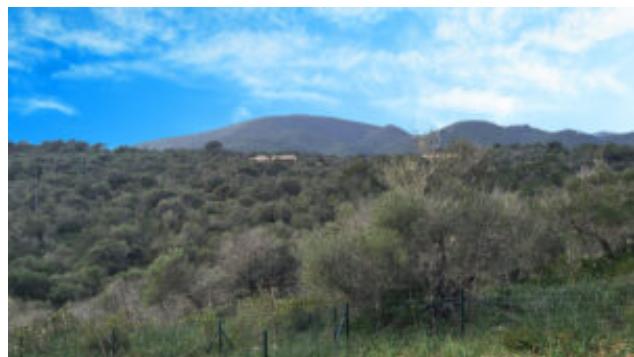
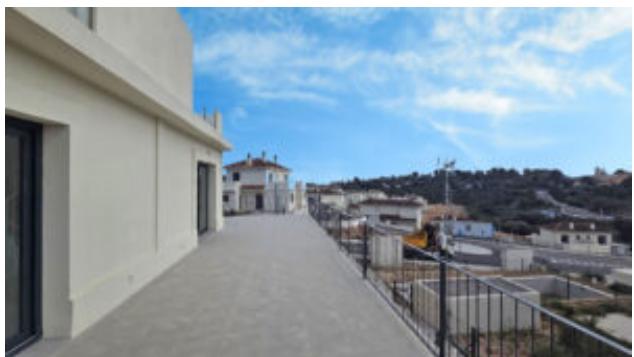
Details:

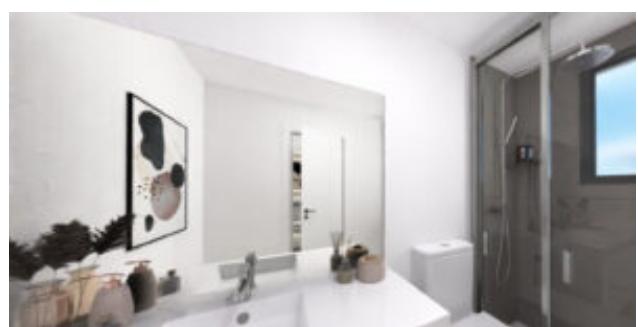
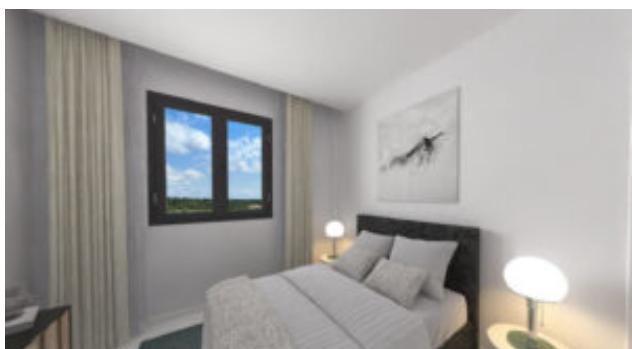
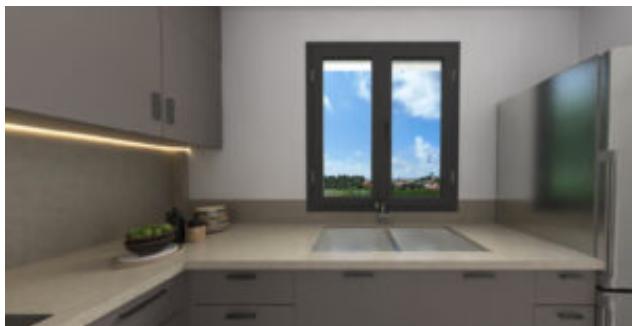
- Doppelt verglaste Aluminiumfenster (mit Luftkammer für eine erhöhte Energieeffizienz)
- Sicherheitszugangstür
- Innentüren weiß lackiert
- Einbauschränke weiß lackiert
- Laminatfußboden
- rutschfeste Fliesen im Außenbereich
- moderne Bäder mit hochwertigen Armaturen
- Klimaanlage warm/kalt
- voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Backofen/Mikrowelle, Geschirrspüler (Bosch, Siemens oder ähnlich)
- Hauswirtschaftsbereich

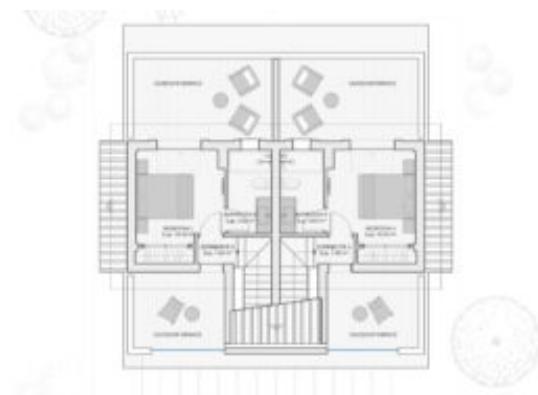
Additional Features

Image Gallery

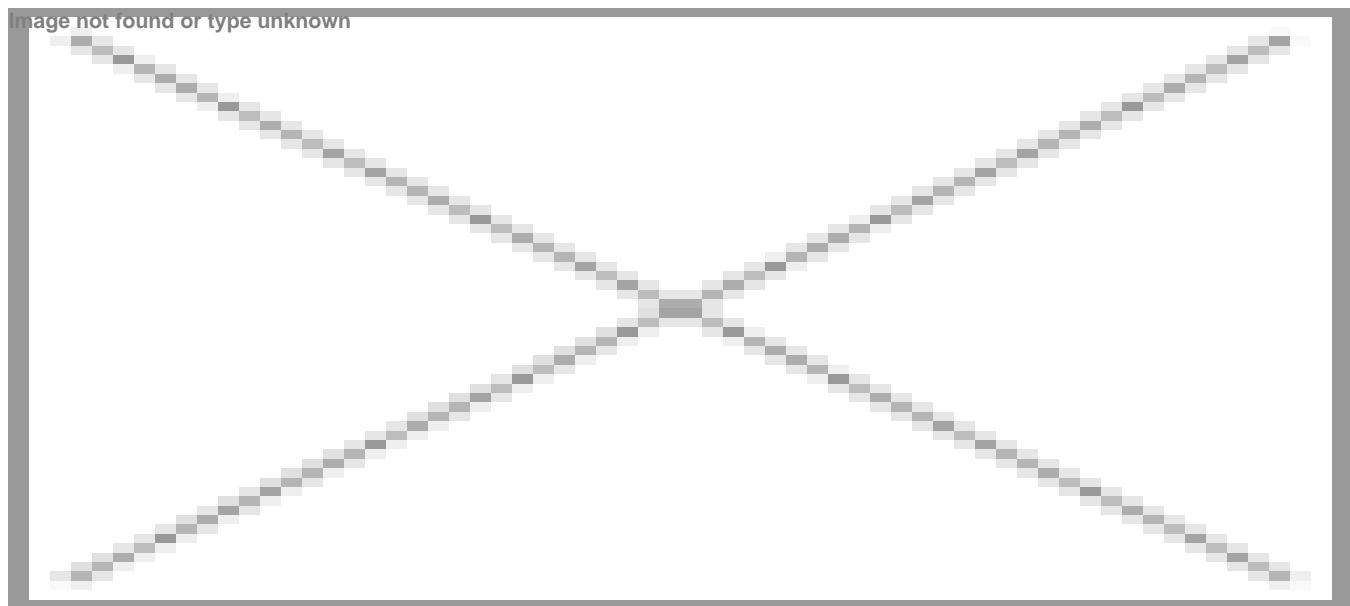








Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

