

# Erstbezug: Doppelhaushälfte in Strandnähe Cala Romantica

1823 - Zum  
Verkauf

€502,000

>>> MALLORCA OSTEN › Cala Romantica / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



## Erstbezug: Doppelhaushälfte in Strandnähe Cala Romantica

Diese schöne Doppelhaushälfte in Cala Romantica im Osten von Mallorca wurde auf einem Grundstück von 333 m2 erbaut und gehört zur Gemeinschaft der Residenz SUNRISE BAY RESIDENCES mit insgesamt 159 Doppelhaushälften und freistehenden Ville. Bei einer Wohnfläche von 105 m2 verfügt die Villa im unteren Hauptwohnbereich über das Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, einen Stauraum und einen Hauswirtschaftsbereich, sowie ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Im Obergeschoss bietet das Haus zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide mit Zugang zu einer privaten Terrasse, und ein separates Badezimmer en Suite. Der private Gartenanteil beträgt 209 m2. Ein privater Pkw-Stellplatz und insgesamt 49 m2 Terrassenflächen runden das Angebot ab.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Grundstück	333 m²
Fläche	105 m²
Terrasse	49 m²
Parkplatz	Pkw-Stellplatz
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2023

Die Übergabe des Hauses ist für den April 2026 avisiert!

Die in der Foto-Galerie dargestellten Bilder zeigen wie folgt:

- Fotos (Originalzustand) : 02,04,06,08,09,010
- Fotos (KI-generiert) : 01,03,05,07,011
- Fotos 012 – 023 : Fotos 2-Schlafzimmer-Show-Haus
- Fotos 025 & 028 : Strand „Cala S`Estany d`en Mas“/Cala Romantica
- Bild 024 : Grundriss

Details:

- Doppelt verglaste Aluminiumfenster (mit Luftkammer für eine erhöhte Energieeffizienz)
- Sicherheitszugangstür
- Innentüren weiß lackiert
- Einbauschränke weiß lackiert
- Laminatfußboden
- rutschfeste Fliesen im Außenbereich
- moderne Bäder mit hochwertigen Armaturen
- Klimaanlage warm/kalt
- voll ausgestatte Küche mit Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Backofen/Mikrowelle, Geschirrspüler (Bosch, Siemens oder ähnlich)
- Hauswirtschaftsraum
- Glasfaseranschluss für Internet
- 4 x Gemeinschafts-Swimming-Pool



## Additional Features

---

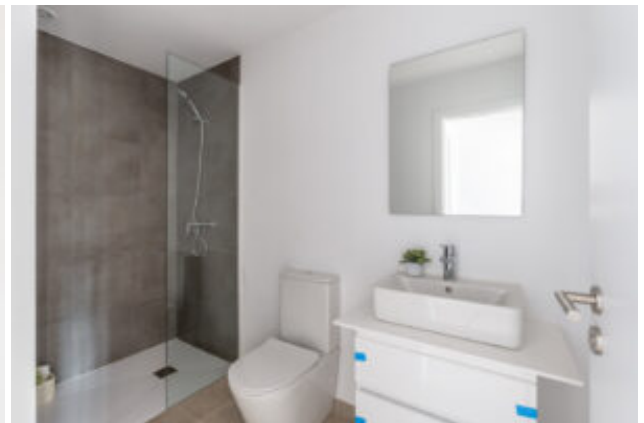
## Image Gallery

---













## Property Location

---

image not found or type unknown



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

