Erstbezug: Doppelhaushälfte Cala Romantica Mallorca Ost

1794 - Zum Verkauf

€423,000

>>> MALLORCA OSTEN › Cala Romantica / Neubau Villen & Häuser, Neubau Wohnungen , Villa & Haus

NEUBAU

Erstbezug: Doppelhaushälfte Cala Romantica Mallorca Ost

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte in Cala Romantica im Osten von Mallorca auf einem Grundstück von 297 m2 mit einer Fläche von 75 m2 auf zwei Wohnebenen verfügt im unteren Hauptwohnbereich über das Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einem 33 m2 Terrassenbereich mit Pergola, eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein Duschbad. Im Obergeschoss bietet das Haus das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zu einer privaten Terrasse (14 m2). Der private Gartenanteil beträgt 197 m2. Ein Hauswirtschaftsbereich und ein privater Pkw-Stellplatz runden das Angebot ab.

Die Übergabe der Häuser und Fertigestellung ist für Feburar/März 2026 avisiert!

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Grundstück	297 m²
Fläche	112 (75) m²
Terrasse	33 + 14 m²
Parkplatz	Pkw-Stellplatz
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2023

Das Angebot bezieht sich auf das Haus MVI-10A gemäss Grundriss (Bild 12). Im Video sehen Sie das Show-Haus (Typ B). Weitere Bilder zeigen die nahegelegene Sandbadebucht „Estany d`en Mas“, die bequem fussläufig erreichbar ist.

Beschreibung der Residenz:

Die Neubau-Residenz SUNRISE BAY RESIDENCES wird im Osten von Mallorca in Cala Romantica erbaut und ist eine exklusive Wohnanlage mit 159 Doppelhaushälften und freistehenden Villen. Sie bietet Wohlbefinden und Komfort und ist ein idealer Ort, um den mediterranen Lebensstil Mallorca´s zu leben und zu spüren. Villen und Doppelhaushälften verschiedener Typologien mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, 75 m2 bis 150 m2 Wohnflächen, alle mit mindestesn einem Außenparkplatz und möglicher Installation einer Pergola.

SUNRISE BAY RESIDENCES bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen Komfort, Freizeit und Ruhe. Zum internationalen Flughafen von Mallorca gelangt man in ca. 50 Fahrminuten und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca in ca. 1 Std. Fahrzeit mit dem Pkw. Mallorca`s zweitgrösste Stadt Manacor erreicht man in nur ca. 20 Fahrminuten. Unzählige wunderschöne Badebuchten und Strände der Ostküste befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe, wie einige Yachthäfen, Tennis-Clubs und Golfplätze. Nur 5 Minuten von der Residenz entfernt befindet sich der schöne Strand „Estany d`en Mas“.

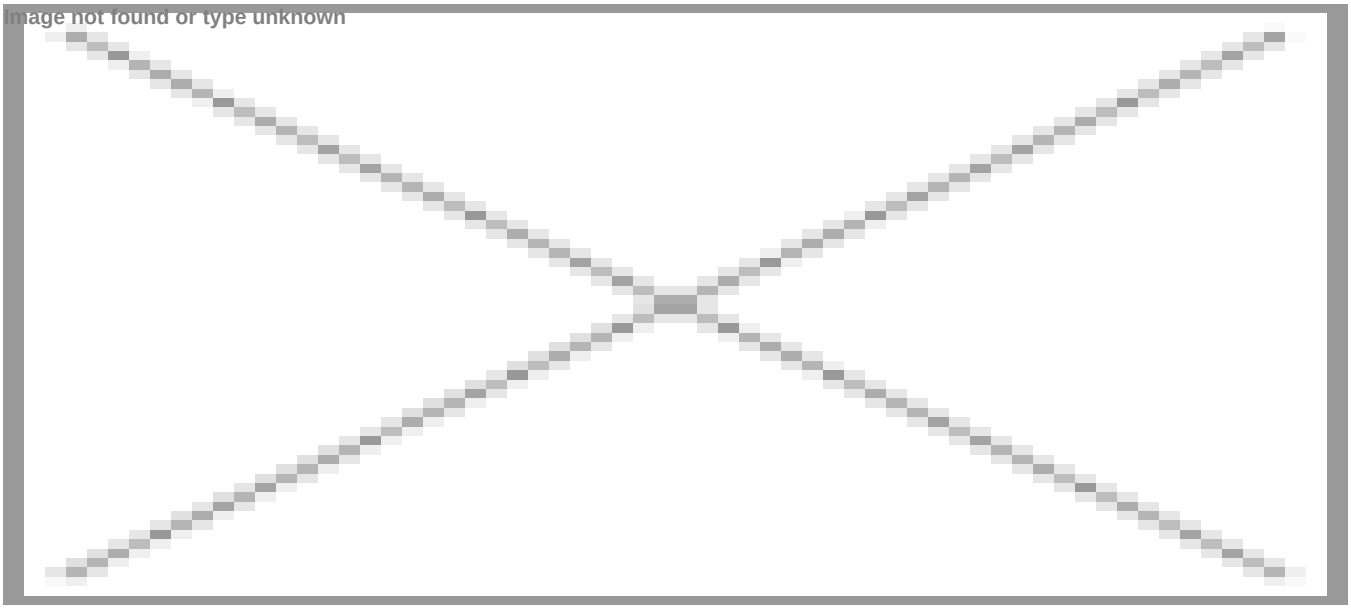
Das Spa im Innen- und Außenbereich und der voll ausgestattete Fitnessraum helfen Ihnen, einen gesunden Lebensstil zu führen. Die Umgebung wurde so gestaltet, dass Sie abschalten, entspannen und sich verwöhnen lassen

Additional Features

Image Gallery

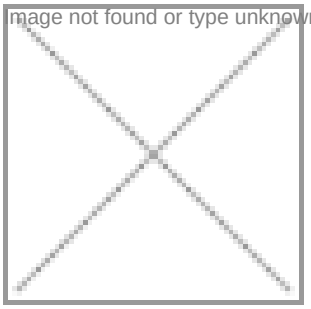
REF 1794

Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: http://newhomemallorca.com