

Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern Sa Coma

5068 - Zum
Verkauf

€12,000

>>> MALLORCA OSTEN › Sa Coma / Apartment & Penthaus, Neubau Wohnungen

NEUBAU



Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern Sa Coma

Dieses Apartment im Erdgeschoss in Sa Coma, im Osten von Mallorca, wird über eine bebaute Fläche von 238 m² inklusive eines Terrassenbereiches von 119 m² verfügen, wovon 22 m² überdacht sind. Die Wohnung (gemäß Layout Bild 12) bietet das helle Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und offener Einbauküche mit anliegendem Hauswirtschaftsraum, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zur Terrasse, zwei weitere Schlafzimmer und ein separates Badezimmer. Ein Tiefgaragenstellplatz mit anliegendem Abstellraum und ein privater Pkw-Außenstellplatz runden das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Steinfliesenfußboden, doppelt verglaste Kunststoff-Fenster, teilweise Jalousien, Klimaanlage warm/kalt (Wärmepumpe), Fußbodenheizung in den Bädern, Einbauschränke, Einbauküche (ohne Elektrogeräte), Hauswirtschaftsraum, Belüftungssystem, Sicherheits-Eingangstür, Internetanschluss (Glasfaser), TV-Anschlüsse im Wohnzimmer, in allen Schlafzimmern und auf der Terrasse, Fahrstuhl, Gemeinschaftspool, Kinderpool, Whirlpool, Spielplatz, Parkplatz und Tiefgaragenstellplatz (alle Parkplätze mit Vorinstallation für das Aufladen von Elektroautos).

Das Gebäude ist nach Süden ausgerichtet und hebt sich durch sein innovatives Design von seiner Umgebung ab. Die Wohnungen sind so konzipiert, dass sie das natürliche Licht und die Belüftung optimal nutzen, dank der großen Balkone, die vom Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer aus Zugang zu den Veranden oder Terrassen bieten.

Die Übergabe der Wohnungen ist für den August 2024 geplant.

Diese neue Wohnresidenz entsteht im Osten von Mallorca im begehrten Badeort Sa Coma unweit Manacor. Mallorcas zweitgrösste Stadt Manacor erreicht man in ca. 20 Fahrminuten mit dem Pkw und zum „Club de Golf de Son Servera“ gelangt man in ca. 15 Fahrminuten. Zum Stadtzentrum von Palma de Mallorca und zum internationalen Flughafen sind es ca. 50 Minuten mit dem Pkw.

Die Residenz „La Perla de Sa Coma“ wird unweit des wunderschönen Sandstrandes erbaut und wird über 29 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern verfügen. Zudem wird die Residenz über einen herrlichen Gemeinschaftspool, einen separaten Kinderpool, einen Whirlpool, einen Spielplatz und Parkplätze verfügen.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Fläche	238 (97) m ²
Terrasse	119 (22) m ²
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	FBH (Bäder), Klima w/k
Baujahr	2022

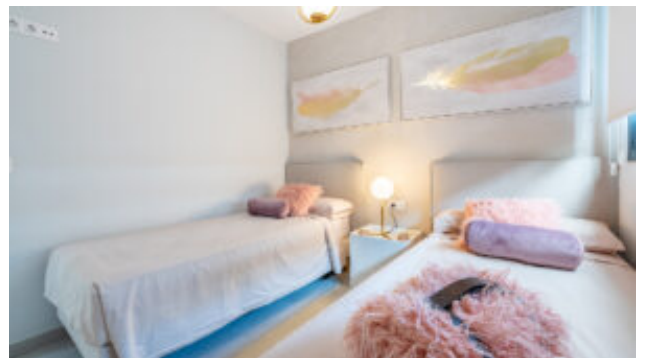
[BETRACHTEN SIE AUCH GERNE UNSER YOUTUBE – VIDEO DES](#)

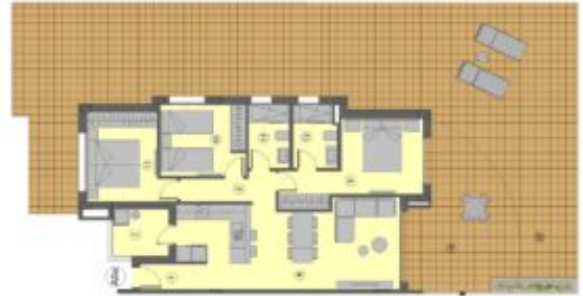
Additional Features

Image Gallery

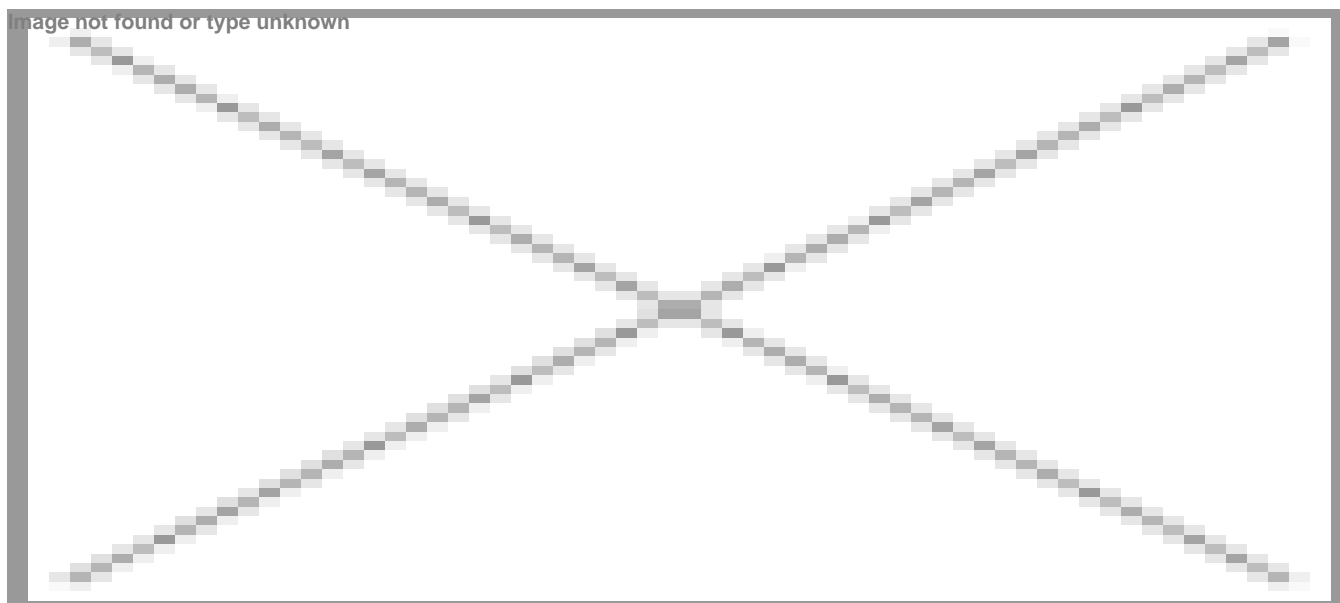








Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

