

End-Reihenhaus in Capdella mit Panoramablick

3093C - Zum
Verkauf

€1,200,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Capdella / Villa & Haus



End-Reihenhaus in Capdella mit Panoramablick

Dieses herrliche End-Reihenhaus in Capdella zum Erstbezug mit wunderschönem Panoramablick wurde im Jahre 2013 auf einem Grundstück von ca. 450 m² erbaut und bietet bei einer Wohnfläche von ca. 160 m² ein grosszügiges und helles Wohnzimmer mit Essbereich und mit einer offenen und modernen Einbauküche, ein Einzelschlafzimmer mit anliegender Terrasse und eine Gäste-Toilette im unteren Hauptwohnbereich. Im oberen Wohnbereich bietet das Reihenhaus in Capdella das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, ein weiteres Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer und ein separates Badezimmer. Ein herrlicher Aussenbereich mit diversen südlich ausgerichteten Terrassen, einem Swimming Pool und Garten mit atemberaubenden Panoramablick und eine grosse Tiefgarage für mind. 2 Pkw und mit Hauswirtschaftsbereich mit direktem Zugang zur Immobilie runden das Angebot zu diesem End-Reihenhaus in Capdella ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale von diesem Reihenhaus in Capdella sind:

Marmorfussboden, Gäste-Toilette, voll ausgestattete, offene Küche mit Frühstücksbar und Einbaugeräten von Bosch, Grohe-Armaturen in den Bädern, Klimaanlage warm/kalt, Fussbodenheizung in den Bädern, Kamin möglich (vorinstalliert), doppelt verglaste Aluminiumfenster, grosse Tiefgarage mit Hauswirtschaftsbereich, Terrassen, Garten, Swimming Pool, Einbauschränke, hochwertige Möblierung, Sicherheits-Eingangstür, Video-Eingangssystem.

CAPDELLA:

Der beliebte Ort Capdella im Zentrum des Südwesten`s von Mallorca gehört zur Gemeinde Calvia. Im Ort befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Das Stadtzentrum von Palma de Mallorca erreichen Sie von Capdella aus in nur ca. 30 Fahrminuten. In der Gemeinde Calvia – zu der auch Capdella gehört – finden sich bekannte Orte, wie z.B. Santa Ponsa (mit seinen 3 Golfplätzen und dem neuen Yachthafen Port Adriano), Costa de la Calma, Bendinat (REAL GOLF DE BENDINAT), Portals Nous & Puerto Portals (mit seinem mondänen Yachthafen), Palmanova, Magaluf, Paguera, Costa D`en Blanes, Calvia etc. Die Gemeinde Calvia verfügt zudem über insgesamt 54 km Küstenstreifen mit diversen Badebuchten und Stränden. Durch das nördlich gelegene Tramuntana-Gebirge wird der Ort Capdella und der Südwesten Mallorca`s insgesamt gegen die kontinuierlich aufkommenden Nordwinde geschützt und somit hat dieses Einzugsgebiet auch entsprechend seine klimatischen Vorteile und im gesamten Jahr höhere Temperaturwerte als andere Gebiete der Insel. Als exklusive Unterkunft auf Mallorca ist insbesondere natürlich das bekannte und beliebte Hotel „CASTELL SON CLARET“ zu erwähnen.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Grundstück	450 m ²
Fläche	247 (160) m ²
Parkplatz	Tiefgarage (2)
Heizung	FBH (Bäder), Klima w/k
Baujahr	2013

Additional Features

Image Gallery









Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Webseite: <http://newhomemallorca.com>

