

# Luxusvilla Cala Llamp Puerto Andratx

1490 - Zum Verkauf

€12,800,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



## Luxusvilla Cala Llamp Puerto Andratx

Diese moderne und zeitgenössische Villa in Puerto Andratx wurde in der beliebten Urbanisation Cala Llamp unter Berücksichtigung allerbester Bau- und Ausstattungsqualitäten auf einem Grundstück von 1.038 m<sup>2</sup> errichtet. Die herrliche Sonnenuntergangslage in der bekannten Bucht bietet zudem einen fantastischen Blick auf das Meer. Die Luxus-Villa bietet eine konstruierte Fläche von 691 m<sup>2</sup> inklusive ca. 150 m<sup>2</sup> offenen und überdachten Terrassen, eine prächtige Eingangshalle, das lichtdurchflutete Wohnzimmer, einen TV-Raum, eine Luxusküche von Varenna mit Frühstücksbar und insgesamt sechs Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmern en Suite. Ein fantastischer Überlauf-Swimming-Pool, weitläufige Terrassen und eine Sommerküche runden das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie sind zusammengefasst:

Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Grundstück	1.038 m <sup>2</sup>
Fläche	390 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Garage (2)
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2021

Fahrstuhl, Eingangsbereich, voll ausgestattete Luxusküche (Nolte mit Gaggenaugeräten), Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster, intelligentes Haussystem, 25 m<sup>2</sup> Infinity-Swimming-Pool auf Salzwasserbasis, TV-Zimmer, modern Bäder (Duravit/Hans Grohe), Kalksteinfußboden, maßgefertigte Schwing- und Schiebetüren aus Eichenholz mit gebürsteten Edelstahlbeschlägen, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Entkalkungsanlage & Wasserfiltersystem, Kamin (Gas), Tiefgarage für bis zu 7 Fahrzeuge, elektrische Drehscheibe für Autos im Bereich der Einfahrt, Inneneinrichtung mit Möbeln und Marken von: Minotti, Eichholtz, Gaggenau, etc., elektrische Gardinen in der Mastersuite, Liegefläche im Poolbereich mit Jacuzzi-Funktion.

Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äußersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafes lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx , wie Montport, Can Borras, Cala Moragues, der Cala Marmacen, der Cala Llamp und auf der Landzunge La Mola befinden sich exklusive Luxus-Villen, Luxus-Fincas und Luxus-Residenzen mit – aufgrund der meist erhöhten Lage in den Bergen über dem Hafen – meist fantastischen Ausblicken auf den Hafen und/oder das offene Meer. Der nahegelegene Sandstrand in Camp de Mar und der exklusive Golfplatz „Golf D` Andratx“ in Camp de Mar sind in wenigen Minuten mit dem Pkw zu erreichen. Auch die umliegenden Dörfer sowohl im Andratx Dorf – wo sich der Hauptsitz der Gemeinde befindet – als auch San Telmo (Sant Elm), S`Arracco und Sa Coma sind beliebte Einzugsgebiete für Residenten und Nicht-Residenten. Weitere bekannte und beliebte Golfplätze des Südwestens und diverse Strände und Buchten sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 40 Fahrminuten.



## Additional Features

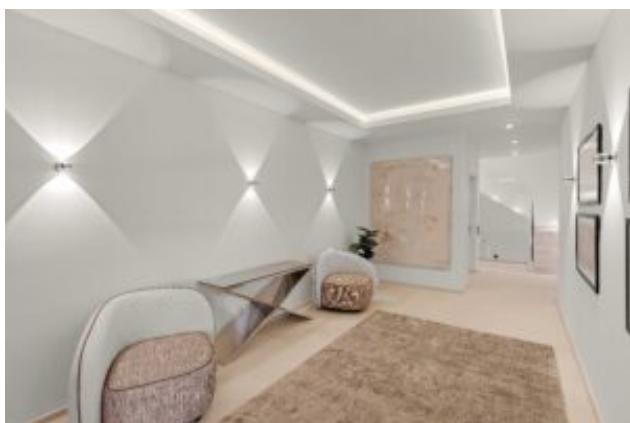
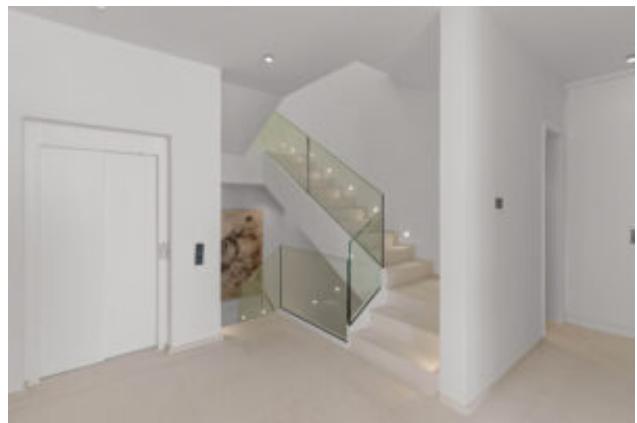
---

### Image Gallery

---

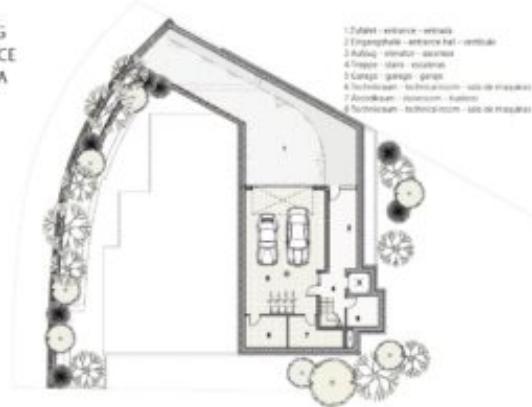








EINGANG  
ENTRANCE  
ENTRADA



HAUPTWOHNBEREICH  
MAIN LIVING LEVEL  
PLANTA PRINCIPAL



UNTERGESCHOSS  
GROUND FLOOR  
PLANTA BAJA

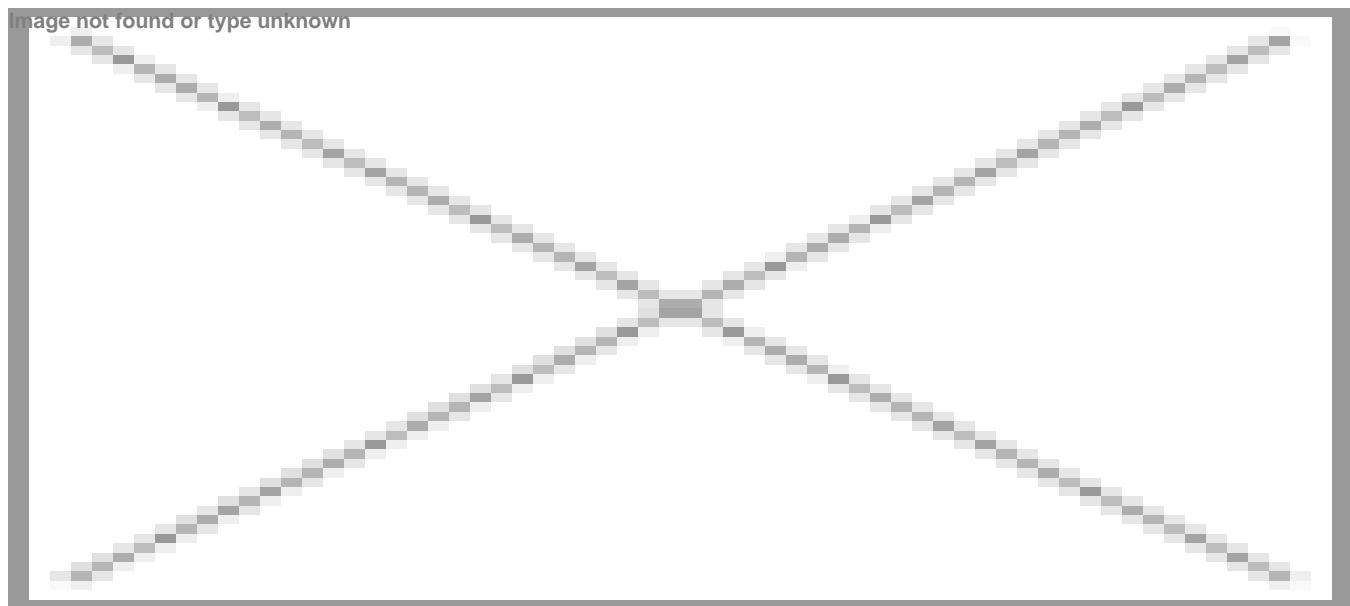


OBERGEZOSS  
UPPER FLOOR  
PLANTA SUPERIOR



## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

### Carsten Scharmann

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

