

Exklusives Landhaus in Binissalem

3301C - Zum Verkauf

€3,400,000

>>> MALLORCA INSELMITTE › Binissalem / Finca & Landhaus



Exklusives Landhaus in Binissalem

Dieses Luxus-Landhaus befindet sich auf einem 8.300 m² Grundstück in Binissalem im Zentrum von Mallorca. Das Anwesen mit zwei unabhängigen Gästeäusern wurde im Jahre 2024 umfassend renoviert und bietet eine konstruierte Gesamtfläche von 472 m² und einer Gesamtwohnfläche von 336 m². Mit insgesamt acht Schlafzimmern, sechs Badezimmern und einem 12 x 6 Meter großen Salzwasserpool mit modernem Filtersystem bietet die Finca ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Landschaftsgärten mit Obstbäumen und einem automatischen Bewässerungssystem ergänzen den atemberaubenden Panoramablick auf das Tramuntana-Gebirge und schaffen den perfekten privaten Rückzugsort. Im Außenbereich können die Bewohner eine voll ausgestattete Küche mit Grill und Pizzaofen, private Terrassen und Gärten genießen, die von den spektakulären Bergblicken abgerundet werden. Die Immobilie ist bezugsfertig und bietet eine einzigartige Kombination aus luxuriösem Wohnen und nachhaltigem Design in einer der begehrtesten Regionen Malloras.

Schlafzimmer	8
Badezimmer	6
Grundstück	8.300 m ²
Fläche	562 m ²
Parkplatz	Garage
Heizung	Klima w/k, Kamin

Ausstattungsmerkmale & Details

Voll ausgestattete Küche, Einbauschränke, Fliesenfußboden, doppelt verglaste Holzfenster, Blendläden (Persianas), Klimaanlage warm/kalt, Kamin, eigener Brunnen, Swimming-Pool, weiträumige offene und überdachte Terrassen, diverse Parkplätze, Garage, Alarmanlage, Sommerküche, Grillplatz, Garten mit automatischer Bewässerung, 2 x Gästehaus, Solaranlage.

Das Anwesen bietet völlige Privatsphäre und liegt idyllisch eingebettet in eine ruhige ländliche Umgebung in der Nähe des beliebten Ortes Binissalem.

Im Herzen der Insel gelegen, besticht die Gemeinde Binissalem mit über 8.800 Einwohnern durch ihren zeitlosen Charme. Berühmt für den hochwertigen **Binissalem-Stein** und ihre exzellente Weinproduktion mit eigener Herkunftsbezeichnung (D.O.), bietet dieser Ort eine einzigartige Mischung aus Ästhetik und Tradition.

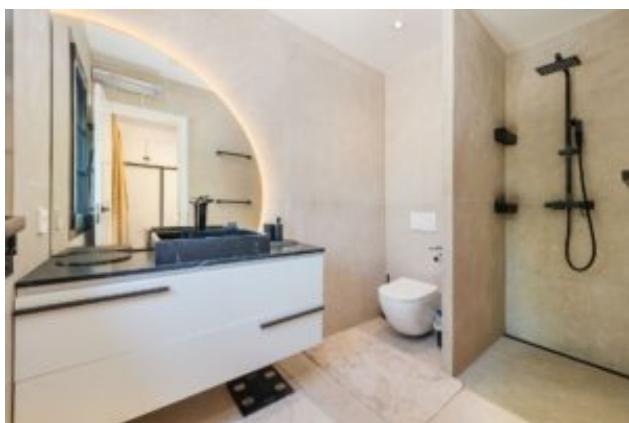
Kenner schätzen die renommierte Bodega **José L. Ferrer** für ihre erstklassigen Weinverkostungen. Auch kulinarisch setzt der Ort Maßstäbe: Das Restaurant **Terra di Vino** gilt als Geheimtipp für anspruchsvolle Gäste.

Die flachen Täler der Umgebung laden zu entspannten Rad- und Wandertouren ein, während das Tramuntana-Gebirge im Hintergrund für spektakuläre Ausblicke sorgt. Zu den kulturellen Highlights zählen das

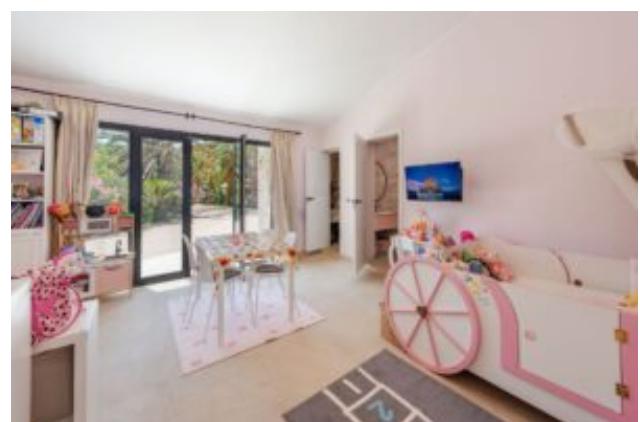
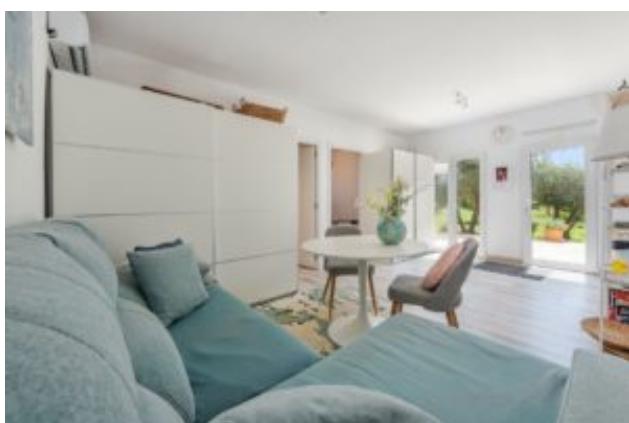
Additional Features

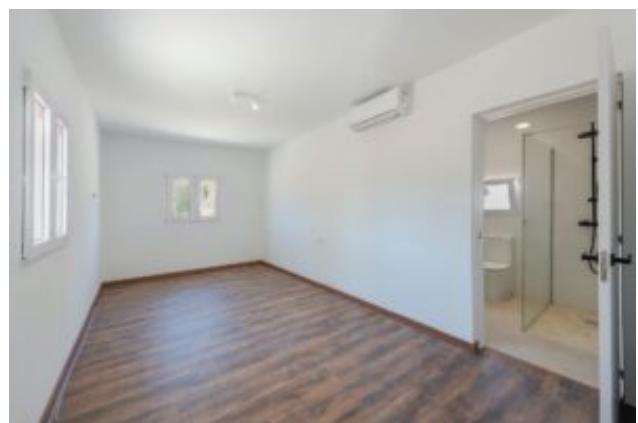
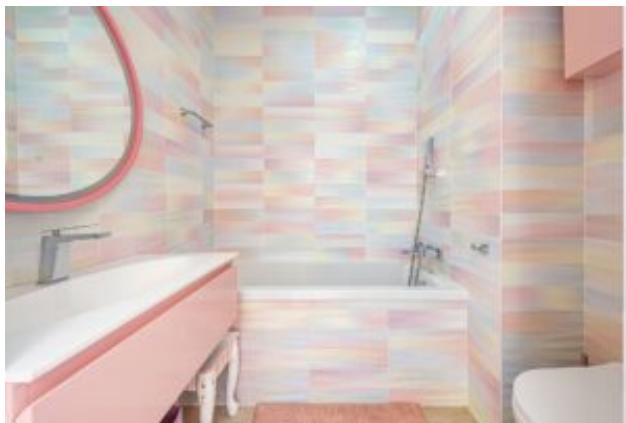
Image Gallery





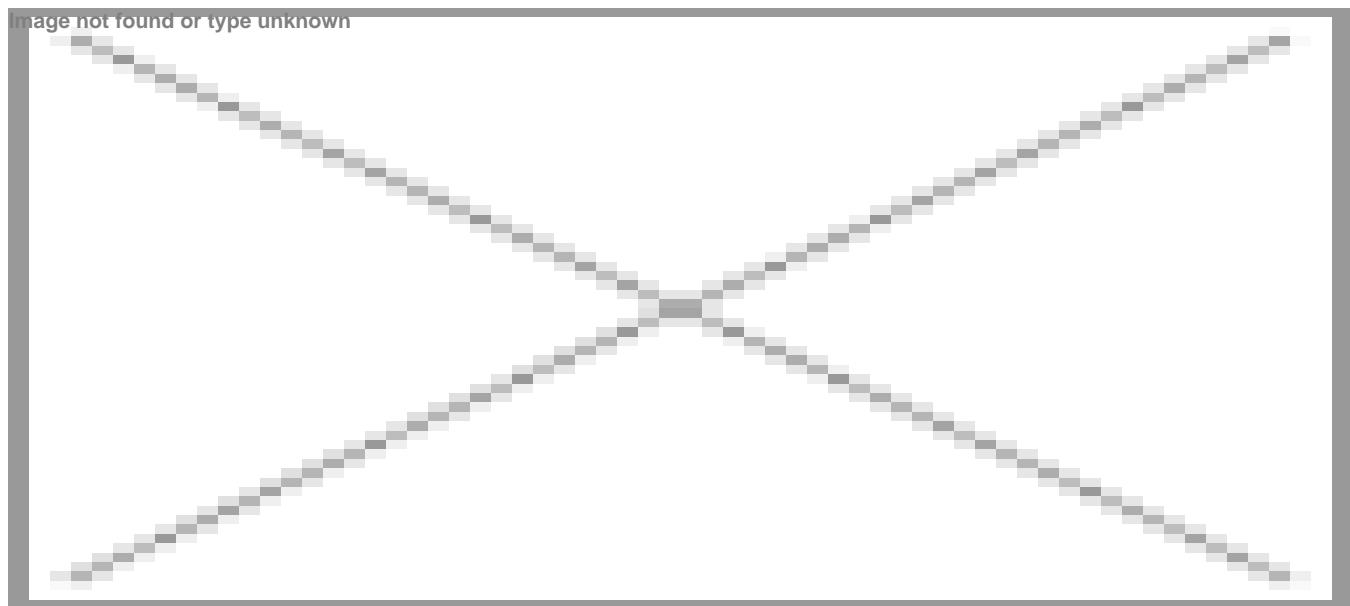








Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

