

# Elegante Villa in Bestlage von Costa de la Calma

1821C - Zum Verkauf

€1,490,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Costa de la Calma / Villa & Haus



## Elegante Villa in Bestlage von Costa de la Calma

Diese exklusive Villa befindet sich auf einem ca. 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der begehrten Wohngegend von **Costa de la Calma**. Auf einer Wohnfläche von 219 m<sup>2</sup> verbindet die Immobilie zeitlose Eleganz mit höchstem Wohnkomfort.

Herzstück der Villa ist der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der durch seine **imposanten hohen Decken** ein außergewöhnliches Raumgefühl schafft. Die voll ausgestattete Designerküche erfüllt höchste Ansprüche. Das Raumangebot umfasst eine großzügige Mastersuite mit Badezimmer en Suite sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein separates Badezimmer. Die Immobilie wurde 2001 umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem erstklassigen Zustand. Der mediterrane Außenbereich beeindruckt mit weitläufigen Terrassen, einem privaten Swimmingpool und zwei Pkw-Stellplätzen – eine Oase der Ruhe für höchste Lebensqualität.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Grundstück	800,00 m <sup>2</sup>
Fläche	257 (219) m <sup>2</sup>
Parkplatz	2
Heizung	Klima w/k

### Ausstattungsmerkmale:

Voll ausgestattete Küche, Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster (PVC), Persianas, Fliesenfußboden, Markise, Klimaanlage warm/kalt, Abstellraum, Swimming-Pool, Terrassen, Garten, 2 x Parkplatz.

### COSTA DE LA CALMA:

Der begehrte Ort Costa de la Calma befindet sich im Zentrum des Südwesten's Mallorcas nur ca. 20 Fahrminuten von der Insel-Hauptstadt Palma de Mallorca und ca. 30 Fahrminuten vom internationalen Flughafen entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Golfplätze wie die Golfplätze Santa Ponsa I, II und III, der Golf & Country Club Poniente, der Golfplatz Golf D`Andratx in Camp de Mar oder der Golfplatz Real Golf de Bendinat. Ebenfalls unweit entfernt finden sich diverse Strände, internationale Schulen und die Yachthäfen „Club Nautico Santa Ponsa“, der moderne Yachthafen „Port Adriano“ in El Toro oder der begehrte Yachthafen von Puerto Portals.

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und



## Additional Features

---

### Image Gallery

---









## Property Location

---

image not found or type unknown



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

