

Elegante Neubau-Villa Cala Murada/Cala Domingos

1761 - Zum Verkauf

€1,125,000

>>> MALLORCA OSTEN › Cala Murada / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



Elegante Neubau-Villa Cala Murada/Cala Domingos

Diese Neubau-Villa in Cala Murada/Cala Domingos bietet eine bebaute Fläche von 365 m² (Wohnfläche 210 m²) über 2 Wohnebenen. Im Obergeschoss befinden sich das helle Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse mit wunderschönen Ausblick in die umliegende Natur und zum privaten Swimming-Pool, eine voll ausgestattete Küche, eine Gäste-Toilette und ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ein weiterer Raum, der je nach Bedarf als TV-Zimmer, Office, Spielzimmer oder 4. Schlafzimmer genutzt werden kann. Ein privater Pkw-Stellplatz rundet das Angebot ab.

Die Immobilie zeichnet sich aus durch ihre avantgardistische Architektur und ihr verglastes Design, das von dem renommierten Architekturbüro LECOC, das für Innovation und außergewöhnliches Design bekannt ist, geschaffen wurde. Die Villen sind so konzipiert, dass sie ein Gefühl von Freiheit und Flexibilität bieten, mit weiten Panoramablicken, die den Innenraum mit der Außenwelt verbinden und ein offenes und helles Wohnerlebnis ermöglichen.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Grundstück	500 m ²
Fläche	365 (210) m ²
Terrasse	100 m ²
Parkplatz	Pkw-Stellplatz
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2024

Die Villa ist Bestandteil eines Komplexes von 21 Luxusvillen die allesamt mit grossen, bodentiefen Fensterfronten ausgestattet werden und einer geradlinigen Architektur erbaut werden. Beim Bau werden natürliche Materialien von hoher Qualität unter Berücksichtigung der Nachhaltigkeit berücksichtigt. Alle Häuser werden mit einem aerothermischen System ausgestattet, das sowohl für die Fußbodenheizung als auch für die Heizung und Klimatisierung verwendet wird.

Die 21 Villen unterteilen sich in drei nahezu baugleiche Villentypen mit bebauten Flächen zwischen ca. 350 m² und ca. 420 m². Sie alle verfügen über 3 bis 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Gäste-WC, einen Wohnbereich, eine Küche sowie einen Fernsehraum, der ebenfalls als Arbeitszimmer genutzt werden kann sowie einen Abstellraum. Von mediterran angelegten Gärten umgeben, verfügt jede Villa zudem über einen eigenen Pool.

[Bei den hier dargestellten Bildern handelt es sich um 3D-Ansichten. Die Beschreibung bezieht sich auf eine Villa gemäss des beigefügten Grundrisses!](#)

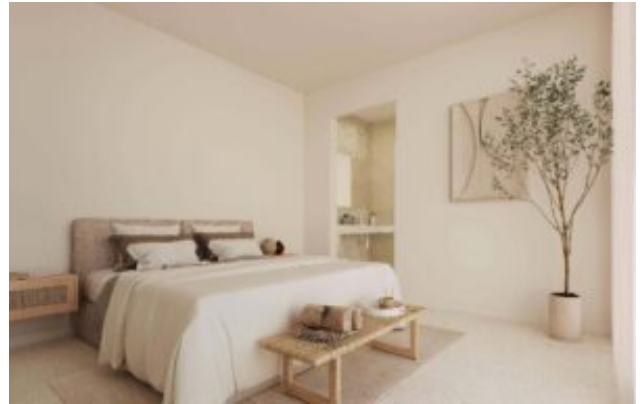
Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Voll ausgestattete Küche, Gäste-Toilette, Fliesenfußboden (Porcelanosa), Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste Fenster, Fußbodenheizung (Wärmepumpe), privater Parkplatz (21 m²), Swimming-Pool (17 m²),

Additional Features

Image Gallery







Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

