

# Elegante Golf-Villa in Nova Santa Ponsa

1803 - Zum Verkauf

€1,750,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Villa & Haus



## Elegante Golf-Villa in Nova Santa Ponsa

Diese wunderschöne im Jahre 2008 erbaute Villa befindet sich in der begehrten Residenz „Marina Golf“ direkt am Golfplatz in Nova Santa Ponsa im Südwesten von Mallorca. In unmittelbarer Nähe befinden sich insgesamt vier Golfplätze und der schöne Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 406 m<sup>2</sup> in Südwestlage und bietet bei einer bebauten Fläche von 216 m<sup>2</sup> (Wohnfläche ca. 133 m<sup>2</sup>) das helle Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit anliegendem Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und einen Abstellraum im unteren Hauptwohnbereich und das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und eigener Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und einem weiteren Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite im oberen Wohnbereich. Ein privater Garten (198 m<sup>2</sup>), ein 18 m<sup>2</sup> Swimming-Pool, zwei Pkw-Stellplätze runden das Angebot ab. Die Gemeinschaft der Residenz „Marina Golf“ besteht aus 48 Villen und Reihenhäusern, die sich einen fantastischen Gemeinschaftsbereich mit Sonnenterrassen und Swimming-Pool teilen.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Grundstück	406 m <sup>2</sup>
Fläche	133 m <sup>2</sup>
Parkplatz	2x
Heizung	FBH (Bäder, Klima w/k)
Baujahr	2008

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Klimaanlage warm/kalt, Fliesenfußboden, doppelt verglaste Holzfenster, Einbauküche, Einbauschränke, Gäste-Toilette, Parkplatz, Garage & Parkplatz, Garten, Swimming-Pool, Hauswirtschaftsraum, Gemeinschafts-Swimming-Pool, Kamin, Fußbodenheizung in den Bädern.

Santa Ponsa, als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit herrlichen Sandstrand, bietet in seiner Umgebung entsprechend alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Shops, Boutiquen etc. Den Yachtclub Club Nautico Santa Ponsa finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Im nahegelegenen Gebiet „Nova Santa Ponsa“ mit den drei Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III und dem Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In Nova Santa Ponca befinden sich wunderbare Villenviertel und diverse beliebte Luxus-Residenzen direkt am Golfplatz und Wohnanlagen in erster Linie zum Meer. Ebenfalls nicht weit entfernt befinden sich zudem einige internationale Schulen, der Western Water Park Magaluf, das Marineland Costa D'en Blanes und einige beliebte Beach Clubs.

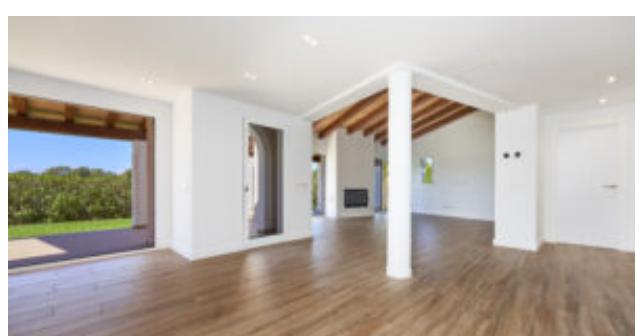


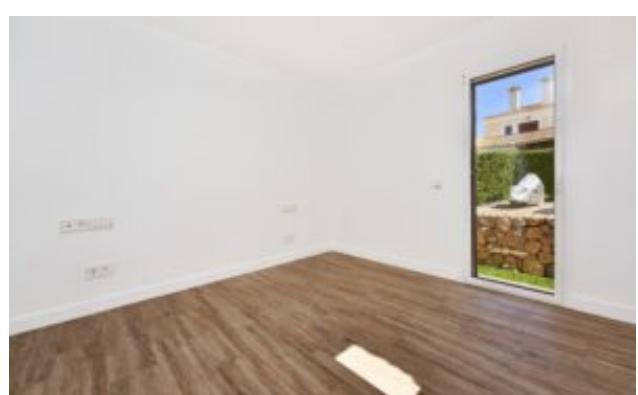
## Additional Features

---

### Image Gallery

---







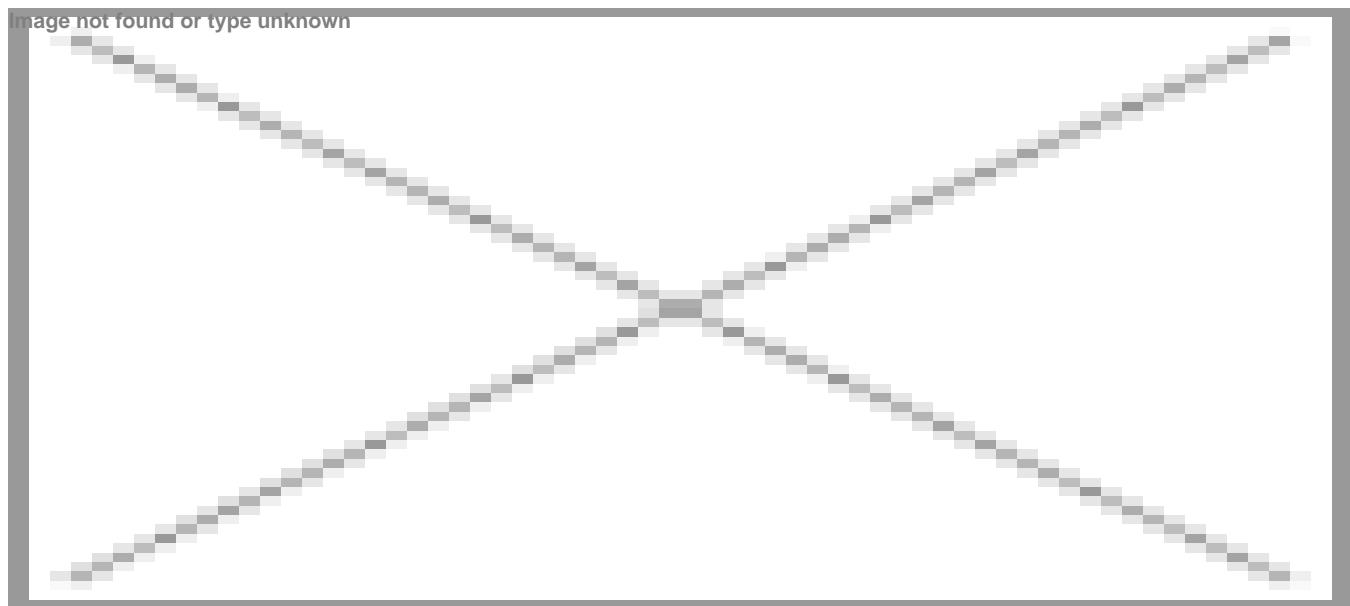






## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

### Carsten Scharmann

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

