

# Elegante Gartenwohnung Sa Vinya Bendinat

5057C - Zum Verkauf

€95,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Bendinat / Apartment & Penthaus

VIDEO



## Elegante Luxus-Gartenwohnung Bendinat

Diese Gartenwohnung in der exklusiven Residenz SA VINYA in Bendinat, nur 10 Autominuten vom Stadtzentrum von Palma de Mallorca entfernt, verfügt über eine Wohnfläche von 114 m<sup>2</sup> zuzüglich einer Terrasse von 38 m<sup>2</sup>, davon 19 m<sup>2</sup> überdacht und einem ca. 108 m<sup>2</sup> privaten Gartenanteil. Die Immobilie besteht aus dem Wohn-/Esszimmer, einer voll ausgestatteten Luxusküche, dem Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, einem weiteren Doppel-Schlafzimmer und einem separaten Badezimmer. Das Angebot wird durch einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum abgerundet.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Doppelt verglaste Fenster, Blendläden, Klimaanlage warm/kalt (DAIKIN), voll ausgestattete Küche, Marmorfußboden, Abstellraum, Tiefgaragenstellplatz, 108 m<sup>2</sup> Garten, Terrasse, Sicherheitsdienst, Hausmeister-Service, Gemeinschaftsgärten, 3 x Gemeinschaftspool, Möblierung optional, Kamin, Fahrstuhl.

Der Angebotspreis versteht sich inklusiv eines Tiefgaragenstellplatzes und eines Abstellraums. Die Möbel sind nicht im Preis inbegriffen, aber verhandelbar!

SA VINYA ist eine der luxuriösesten Residenzen im Südwesten Mallorcas, in Bendinat gelegen. Es handelt sich um eine hochkarätige Urbanisation, die unter Berücksichtigung der besten Baumaterialien und Ausstattungen entwickelt wurde. Ausgestattet mit drei Gemeinschaftspool-Bereichen (davon 1x beheizt), schöne, perfekt gepflegte Gemeinschaftsgartenbereiche, Gemeinschaftsparkplätze, Aufzüge, Concierge-Service sowie 24 Stunden Sicherheitsservice.

Der Ort Bendinat gehört zum Gemeindebezirk Calvia und ist wohl eine der exklusivsten Wohngebiete Mallorcas. Die hervorragende Lage und Nähe zum Stadtzentrum von Palma de Mallorca, zu diversen Stränden und zum mondänen Luxus-Yachthafen Puerto Portals machen diesen Ort als Einzugsgebiet interessant. Hier befindet sich auch der beliebte Golfplatz REAL GOLF DE BENDINAT, um den herum im Laufe der Jahre eine Vielzahl an luxuriösen Villen erbaut wurden, die teilweise über herrliche Ausblicke über den Golfplatz bis hin zum Meer und auch das im 19. Jahrhundert erbaute neugotische Schloss Bendinat, das anderen mitteleuropäischen Schlössern nachempfunden ist, verfügen. Auch einige fantastische Wohnresidenzen mit wunderschönen Luxus-Wohnungen wie Olinto, Los Altos de Bendinat, Bendinat Golf I & II, San Vinya, Las Lomas, Sa Vinyetta, Ses Oliveres u.a. sind hier angesiedelt. Der Ort verfügt über verschiedene Supermärkte, Bars und Restaurants

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	114 m <sup>2</sup>
Terrasse	38 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	FBH (Bäder), Klima w/k
Baujahr	2006



# Additional Features

---

## Image Gallery

---









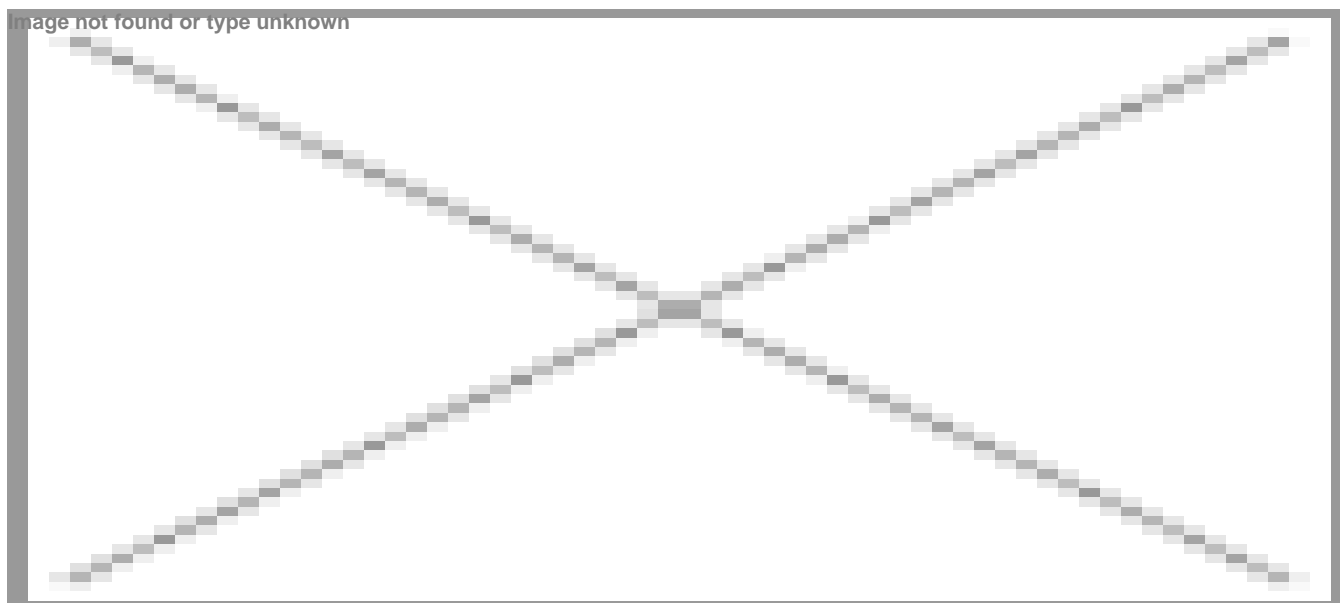






## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

