

# Einzigartige Immobilie im Herzen von Puerto Andratx

5172 - Zum Verkauf

€1,980,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Apartment & Penthaus, Gewerbe & Investition

INVESTMENT



## Einzigartige Immobilie im Herzen von Puerto Andratx

Hier präsentieren wir Ihnen eine außergewöhnliche und seltene Investitionsmöglichkeit im Herzen von Puerto de Andratx im Südwesten von Mallorca.

Diese besondere Immobilie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, eine Wohnung im zweiten Stock mit dem Penthouse im dritten Stock zu kombinieren, um eine geräumige Residenz mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 242 m<sup>2</sup> zu schaffen. Die Wohnung im zweiten Stock kann mit zwei stilvollen Schlafzimmern und zwei Bädern gestaltet werden, während das Penthouse dann über einen lichtdurchfluteten Wohnraum, eine Küche und eine geräumige Master-Suite verfügt. Zudem gibt es dann einen Zugang zu einer 96 m<sup>2</sup> Dachterrasse mit herrlichem Ausblick auf den Hafen, das Meer und die Berge (hier wäre auch die Errichtung eines privaten Pools möglich). Die Wohnungen befinden sich in der zweiten Meereslinie, nur wenige Schritte von der herrlichen Hafenpromenade von Puerto Andratx entfernt.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Fläche	242 (145) m <sup>2</sup>
Baujahr	1990

Das Umbauprojekt ist im Kaufpreis enthalten. Diese exklusive Lage verbindet die Ruhe und Schönheit des mediterranen Lebens mit der Nähe zu urbanem Komfort und Luxus und macht dieses Projekt so zu einem begehrten Juwel auf Mallorca.

Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äussersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafes lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx, wie Montport, Can Borras, Cala Moragues, der Cala Marmacen, der Cala Llamp und auf der Landzunge La Mola befinden sich exklusive Luxus-Villen, Luxus-Fincas und Luxus-Residenzen mit – aufgrund der meist erhöhten Lage in den Bergen über dem Hafen – meist fantastischen Ausblicken auf den Hafen und/oder das offene Meer. Der nahegelegene Sandstrand in Camp de Mar und der exklusive Golfplatz „Golf D' Andratx“ in Camp de Mar sind in wenigen Minuten mit dem Pkw zu erreichen. Auch die umliegenden Dörfer sowohl im Andratx Dorf – wo sich der Hauptsitz der Gemeinde befindet – als auch San Telmo (Sant Elm), S'Arracco und Sa Coma sind beliebte Einzugsgebiete für Residenten und Nicht-Residenten. Weitere bekannte und beliebte Golfplätze des Südwestens und diverse Strände und Buchten sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in

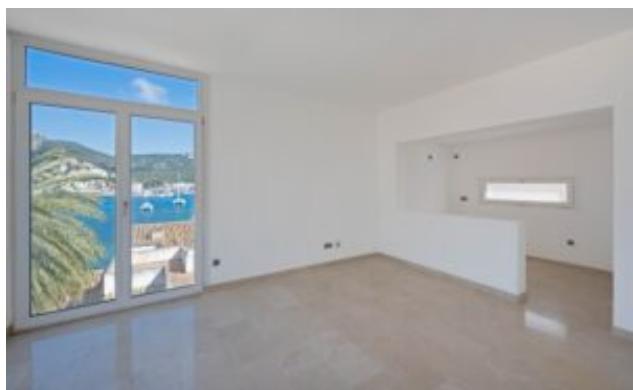


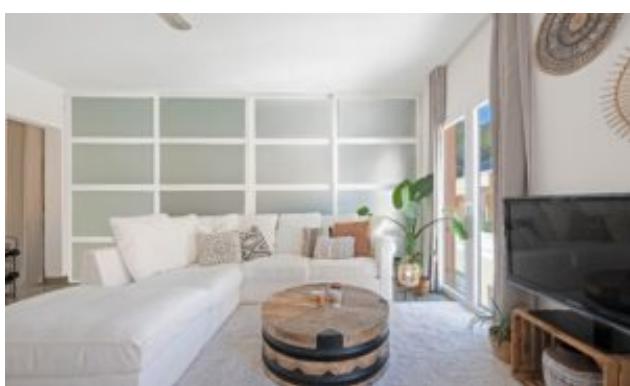
## Additional Features

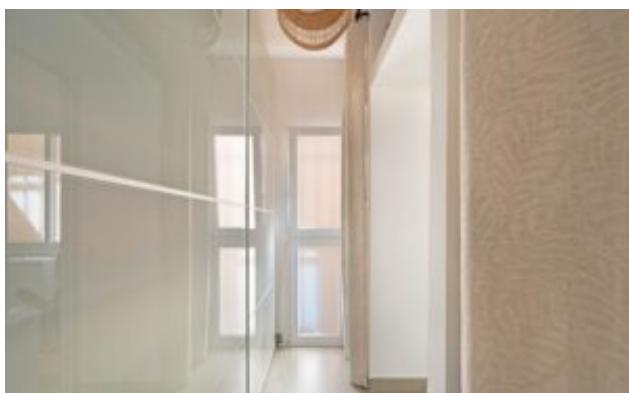
---

### Image Gallery

---



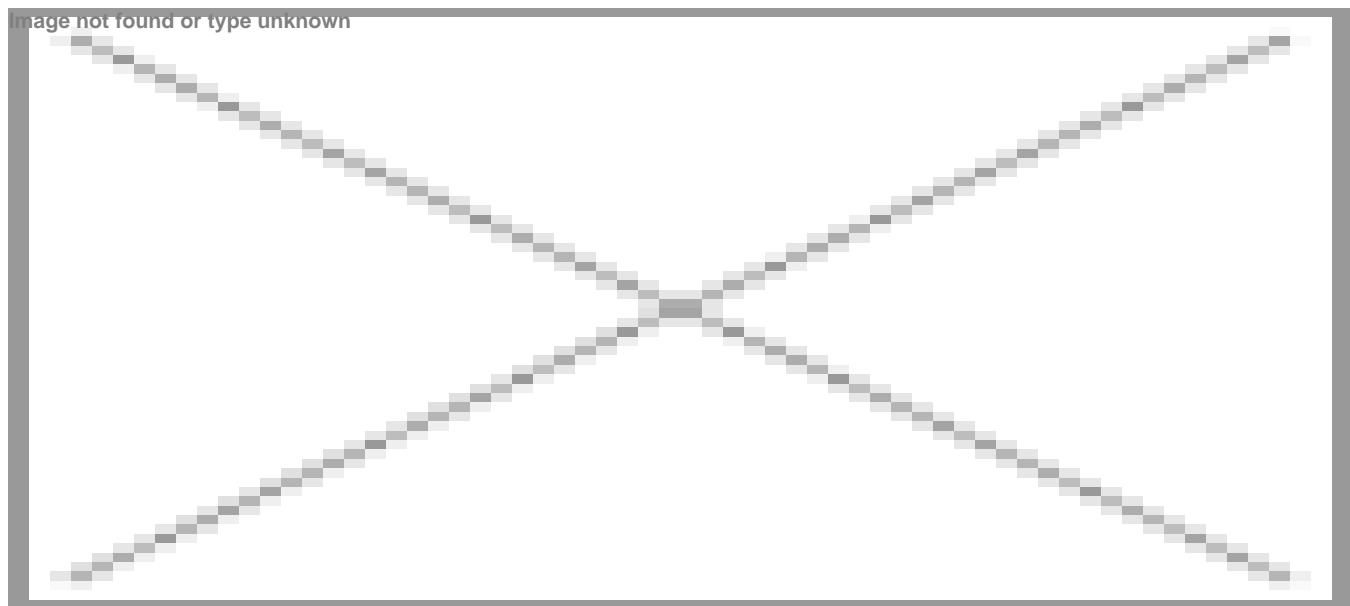






## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

### Carsten Scharmann

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

