

EINMALIGES INVESTITIONSPROJEKT PUERTO ANDRATX

1659 - Zum
Verkauf

€9,500,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Gewerbe & Investition, Villa & Haus

SECRET MARKETING



EINMALIGES INVESTITIONSPROJEKT PUERTO ANDRATX

Der zukünftige Käufer dieser aussergewöhnlichen und einzigartigen Immobilie in Puerto Andratx im Südwesten von Mallorca wird die Möglichkeit haben, das ehemalige bekannte und historische Traumhotel „Villa Italia“ in ein privates Anwesen der Luxusklasse zu verwandeln.

Ein phänomenales Projekt in unschlagbarer Bestlage im mondänen Puerto Andratx. Die einzigartigen Bauvorschriften erlauben den Umbau des ehemaligen Luxushotels „Villa Italia“ in ein fabelhaftes individuelles Anwesen, dass keine Wünsche offen lässt. Das hier bereits genehmigte Bau- und Renovierungsprojekt mit seiner enormen Nutzfläche wird in dieser Form im Hafen von Puerto Andratx wohl nicht mehr realisierbar sein.

Vorgeschichte: Diese Privatvilla, die früher unter dem Namen „El Castillo“ bekannt war, wurde in den 1950er Jahren erbaut und ist ein emblematisches Gebäude. Die Geschichte besagt, dass dies einst die Sommerresidenz der Familie „De Vitta“ (Pioniere des Bauwesens) war, die später in das Hotel „Villa Italia“ umgewandelt wurde. Die einzelnen Bereiche können jederzeit mit einem bestehenden Architektenteam umgestaltet werden, um allen Anforderungen und Ihren individuellen Wünschen gerecht zu werden.

Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Grundstück	5.449 m ²
Fläche	1.145 m ²
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	1950

Das gesamte Anwesen erstreckt sich über sechs Etagen mit einer Gesamtnutzfläche von 1.145 Quadratmetern. Die phänomenale Master-Suite mit Studio verfügt über eine separate private Terrasse mit unverbaubarem Panoramablick auf das Meer und den Hafen – hier fühlen Sie sich wie die Königin und der König von Puerto de Andratx! Fünf weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Personalwohnung mit individuellem Zugang und ein Wellnessbereich mit Innenpool vervollständigen das hervorragende Angebot dieses außergewöhnlichen Projekts.

Unvergessliche Momente werden in den Außenbereichen dieser Superresidenz zu geniessen sein. Egal, ob Sie sich für die sonnigen Dachterrassen, die völlig ruhige Pool-Lounge oder die Gärten entscheiden, Sie können sicher sein, dass Sie sich nach wie vor wie in einem Hotel fühlen werden.

Aufgrund der bereits erteilten Umbaugenehmigung kann die Renovierung sofort beginnen!

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören der Anbau eines separaten Gästehauses (falls gewünscht), Wohnbereiche im mediterranen Stil, ein beheizter Außenpool, entspannende Fitness-Spa-Bereiche und Yoga-Retreat-Zonen. Whirlpool, Garagenplätze, Aufzüge zu allen Ebenen, Kino, Bar, Weinkeller, unzählige Terrassenbereiche, energieeffiziente

Additional Features

Image Gallery





Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Webseite: <http://newhomemallorca.com>

