

Edles Stadthaus in zentraler Lage mit traumhafter Aussicht Puerto Andratx

1809 - Zum
Verkauf

€3,580,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Villa & Haus



Edles Stadthaus in zentraler Lage Puerto Andratx

Dieses hervorragend renovierte Stadthaus in Puerto Andratx bietet eine perfekt ausgewogene Harmonie aus modernem, zeitgenössischem Design und rustikalen mediterranen Elementen. Seine minimalistische Architektur ist auf dem neuesten Stand der Technik und sorgt für Entspannung und Ruhe. Die fantastische Immobilie bietet einen herrlichen Panoramablick über den gesamten Yachthafen, das Dorf Puerto Andratx und das Tramuntana-Gebirge. Die exklusive Residenz enthält nur die hochwertigsten Materialien, tadellose, erstklassige Ausstattung mit Fußbodenheizung und Klimaanlage warm/kalt im gesamten Gebäude. Mit einer Nutzfläche von 186 m² (123 m² Wohnfläche) erstreckt sich das Haus über drei Etagen mit einem hellen und großzügigen Wohnbereich mit dem Wohnzimmer, einer hochmodernen, voll ausgestatteten Küche mit allen Extras, einem gemütlichen Gas Kamin, einem einladenden Esszimmer und einem Innenausbau von österreichischen Tischlern. Darüber hinaus gibt es vier Schlafzimmer, drei Bäder und ein Gäste-WC. Der Gemeinschaft bestehend aus 5 Wohneinheiten steht ein wunderschöner Gemeinschafts-Pool zur Verfügung. Die Immobilie bietet höchsten Komfort und absolute Sicherheit durch modernste Haus-Technik.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Fläche	186 (127) m²
Terrasse	16 + 17 + 34 m²
Heizung	FHB, Klima w/k, Kamin
Baujahr	1990

Ausstattungsmerkmale & Details :

- Modernes Design und elegante Architektur
- Geräumiges Wohn-/Esszimmer
- Maßgefertigte Küche mit allen Elektrogeräten
- Wunderschöne 34 m2 Dachterrasse mit Grill und Aussicht
- Gaskamin für eine gemütliche Atmosphäre
- Energieeffiziente Wärmepumpe für Fußbodenheizung
- Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion (Wärmepumpe)
- Waschküche mit Waschmaschine + Trockner
- KNX-Hausautomationssystem / Sonos-Soundsystem
- Bedarfsgesteuertes Belüftungssystem in den Zimmern
- Wunderschöner Gemeinschaftspoolbereich
- Überwachungssystem mit Kameras im Innen- und Außenbereich
- Komplett möbliert im Verkaufspreis enthalten
- Gemeinschaft mit nur 5 Reihenhäusern
- Komplett renoviert im Jahr 2023
- Stein- und Holzböden
- Gäste-WC
-

Additional Features

Image Gallery



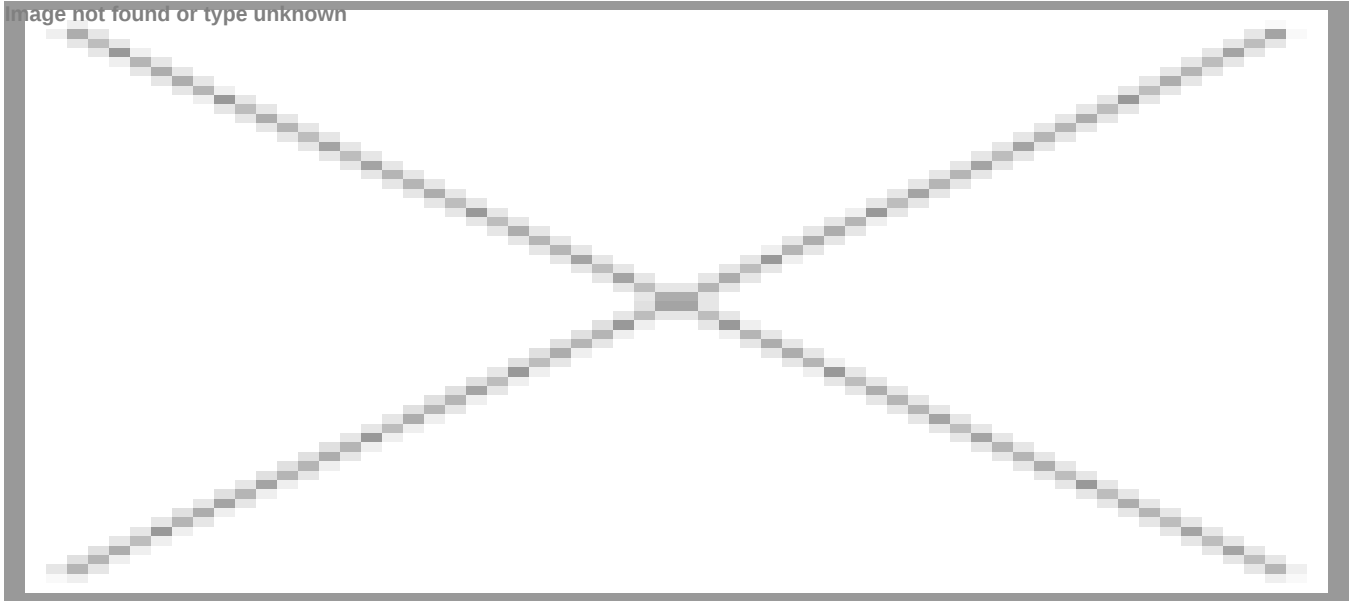






Property Location

image not found or type unknown



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

