

Edle Luxus-Villa mit Meerblick Paguera

1714C - Zum Verkauf

€3,950,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Paguera / Villa & Haus



Edle Luxus-Villa mit Meerblick Paguera

Diese im Jahre 2003 auf einem 1.510 m² Grundstück erbaute Luxus-Villa in Paguera im Südwesten von Mallorca wurde über die Jahre stets perfekt instandgehalten und modernisiert. Die Villa bietet eine konstruierte Fläche von 721 m². Dabei beträgt die reine Wohnfläche der Villa ca. 315 m², hinzu kommt das Kellergeschoss mit einer enormen Garage mit Platz für 4 Pkw (ca. 328 m²), diverse überdachte und offene Terrassen und der Swimming-Pool (34 m²). Die Immobilie verfügt im unteren Hauptwohnbereich über das helle Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine offene und voll ausgestattete Küche, ein Gästeschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und eine Büro. Im oberen Wohnbereich befinden sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite mit Whirlpool und Zugang zu einem überdachten Balkon mit schönem Meerblick und zwei weitere Doppel-Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Ein Fahrstuhl verbindet alle Wohnebenen.

Weitere Details:

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	1510 m ²
Fläche	721 m ²
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	FBH (Bäder), Klima w/k
Baujahr	2003

Fahrstuhl, Alarmanlage, Videoüberwachung, Klimaanlage warm/kalt, Sicherheitseingangstür, Fliesenfußboden, doppelt verglaste Fenster, Safe, Gäste-Toilette, Kamin, Fußbodenheizung in den Bädern, moderne voll ausgestattete Küche, Büro, diverse Terrassen, Einbauschränke, Tiefgarage für 4 Pkw, Hauswirtschaftsraum, Swimming-Pool mit Pool-Haus (mit Toilette, Dusche), Abstellraum, Jacuzzi, Gartenhaus, Palmengarten, diverse Obstbäume (Orangen & Zitronen), Garten mit automatischer Bewässerung.

Paguera ist ein sehr beliebter Urlaubsort im Südwesten von Mallorca und wird von Hotels, Wohnresidenzen sowie gastronomischen Einrichtungen dominiert. Der Ort verfügt mit der Platja Palmira, Platja de Tora und der Platja de la Romana über insgesamt drei Badestrände. Die Strände fallen flach ins Wasser ab und sind somit auch für kleinere Kinder geeignet. Die Strände sind durch eine Uferpromenade verbunden und sind sehr beliebt, nicht zuletzt aufgrund ihres feinen Sandes, der Sauberkeit und des flach abfallenden Wassers, was besonders für Familien mit kleinen Kindern sehr wichtig ist. In der Umgebung finden sich Wandermöglichkeiten in das hügelige Hinterland mit Kiefernwäldern. Weiterhin stehen diverse Sport- und Freizeitangebote zur Auswahl. Der Golfclub Golf D`Andratx in Camp de Mar ist in wenigen Fahrminuten mit dem Pkw erreichbar, ebenso wie der Naturhafen von Puerto Andratx mit seinen edlen Restaurants, Cafés und Bars. Das Stadtzentrum von Palma de Mallorca und den internationalen Flughafen erreicht man in ca. 30 Fahrminuten.

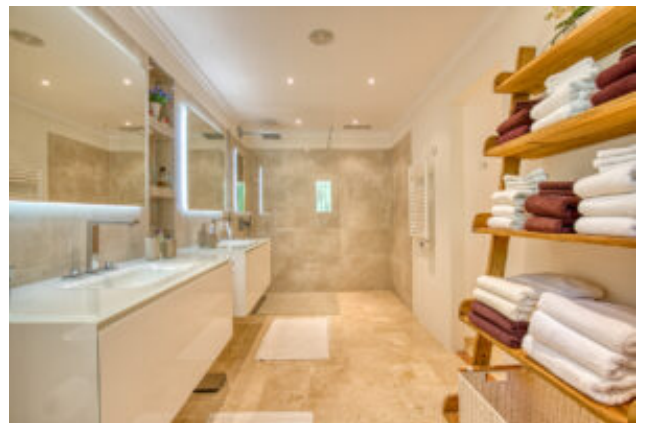
Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim

Additional Features

Image Gallery

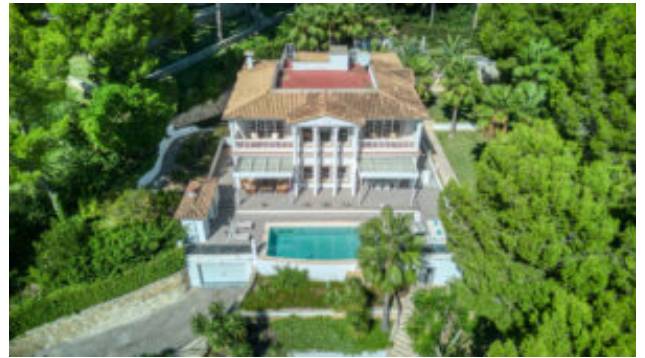












Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Webseite: <http://newhomemallorca.com>

