

# Duplex-Wohnung mit Meerblick Cas Catalá

5155C - Zum Verkauf

Preis auf Anfrage

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Cas Catalá / Apartment & Penthaus



## Duplex-Wohnung mit Meerblick Cas Catalá

Diese wunderschöne Duplex-Wohnung in Cas Catalá im Südwesten von Mallorca und unweit von Palma de Mallorca bietet eine Fläche von 113 m<sup>2</sup>. Die Wohnung wurde teilweise renoviert und bietet einen herrlichen Meerblick. Die untere Wohnebene verfügt über das Wohn-/Esszimmer mit voll ausgestatteter Küche und mit Zugang zu einer grossen Terrasse. Ausserdem befinden sich hier ein Schlafzimmer, eine Gäste-Toilette und ein Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss stehen drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein komplett renoviertes Badezimmer zur Verfügung. Das Highlight dieser Immobilie ist die über eine Treppe erreichbare zweite Terrasse mit Gartenflächen und Obstbäumen, auf der Sie Ruhe und Natur genießen können. Ein privater Pkw-Stellplatz und ein Abstellraum runden das Angebot ab.

Weitere Details:

Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Fläche	113 (90) m <sup>2</sup>
Parkplatz	privat
Heizung	Klima w/k

Einbauküche, Hauswirtschaftsraum, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke, Sicherheitseingangstür, Klimaanlage warm/kalt, Abstellraum, Keramikfliesenfußboden, 40 m<sup>2</sup> privater Garten, Terrassen, privater Parkplatz.

Der Ort Cas Catalá gehört zum Gemeindebezirk Calvia und ist wohl einer der exklusivsten Wohngebiete Mallorca's. Die hervorragende Lage und Nähe zum Stadtzentrum von Palma de Mallorca, zu diversen Stränden und zum mondänen Luxus-Yachthafen Puerto Portals machen diesen Ort als Einzugsgebiet interessant. Nur ca. 5 Fahrminuten entfernt befindet sich auch der beliebte Golfplatz REAL GOLF DE BENDINAT, um den herum im Laufe der Jahre eine Vielzahl an luxuriösen Villen erbaut wurden, die teilweise über herrliche Ausblicke über den Golfplatz bis hin zum Meer und auch das im 19. Jahrhundert erbaute neugotisches Schloss Bendinat, das anderen mitteleuropäischen Schlössern nachempfunden ist, verfügen. Der Ort Cas Catala befindet sich in der Nähe verschiedener Supermärkte, Bars und Restaurants und das bekannte 5-Sterne HOTEL HOSPES MARICEL & SPA direkt am Meer ist hier ansässig. Aber auch das Stadtzentrum von Palma de Mallorca ist in nur ca. 10 Fahrminuten mit dem Pkw zu erreichen.

---

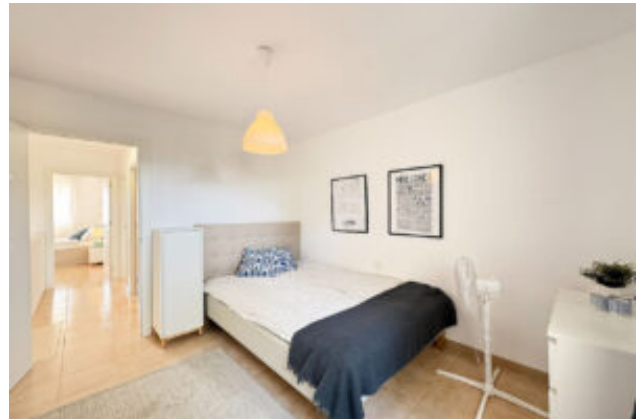
Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

# Additional Features

## Image Gallery









## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

