

Duplex-Penthaus mit Dachterrasse - Palma

5284 - Zum Verkauf

€3,225,000

PALMA DE MALLORCA / Apartment & Penthaus, Neubau Wohnungen

NEUBAU



Duplex-Penthaus mit Dachterrasse – Palma

Diese hochwertige Luxuswohnung in Palma mit ca. 160 m² Wohnfläche bietet im unteren Wohnbereich ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit offener Luxusküche, zwei Schlafzimmer, eine Badezimmer und eine Gäste-Toilette. Im oberen Wohnbereich befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit Badzimmer en Suite und Zugang zu einer 9 m² privaten Terrasse. Zudem steht hier ein viertes Schlafzimmer mit Ankleide und einem Duschbad en Suite zur Verfügung. Vom oberen Wohnberich führen Treppen hinauf zu einer fantastischen 85 m² Dachterrasse mit Whirlpool und Aussendusche. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab.

Bei den hier dargestellten Bildern in der Galerie handelt es sich um 3-D-Ansichten!

Die Beschreibung bezieht sich auf die beiliegenden Grundrisse!

Der Bau hat im Oktober 2025 begonnen! Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2028 geplant!

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Fläche	160 m ²
Terrasse	9 + 85 m ²
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2025

Ausstattungsmerkmale & Details:

- Sicherheitseingangstür
- Hochwertige Aluminium-Fenster, Sicherheitsglas
- Beschattung durch motorisiertes Außenjalousiesystem
- Klimanalage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Einbauschränke
- Integriertes Hausautomationssystem
- Lüftungsanlage
- Energieeffiziente LED-Beleuchtung
- Fußboden je nach Ausstattungstyp: Feinsteinzeugfliesen oder Eichenparkett
- Porzellanfliesen in den Bädern
- Voll ausgestattete Küche im individuellen Stil von MODULNOVA mit Geräten von Miele
- Energieeffizienzklasse A
- Sonnenkollektoren
- Abstellraum im Keller

Gemeinschaftsbereiche:

- Fahrstühle
- 59 m² Gemeinschafts-Swimming-Pool mit Aufenthaltsberich und

Additional Features

Image Gallery







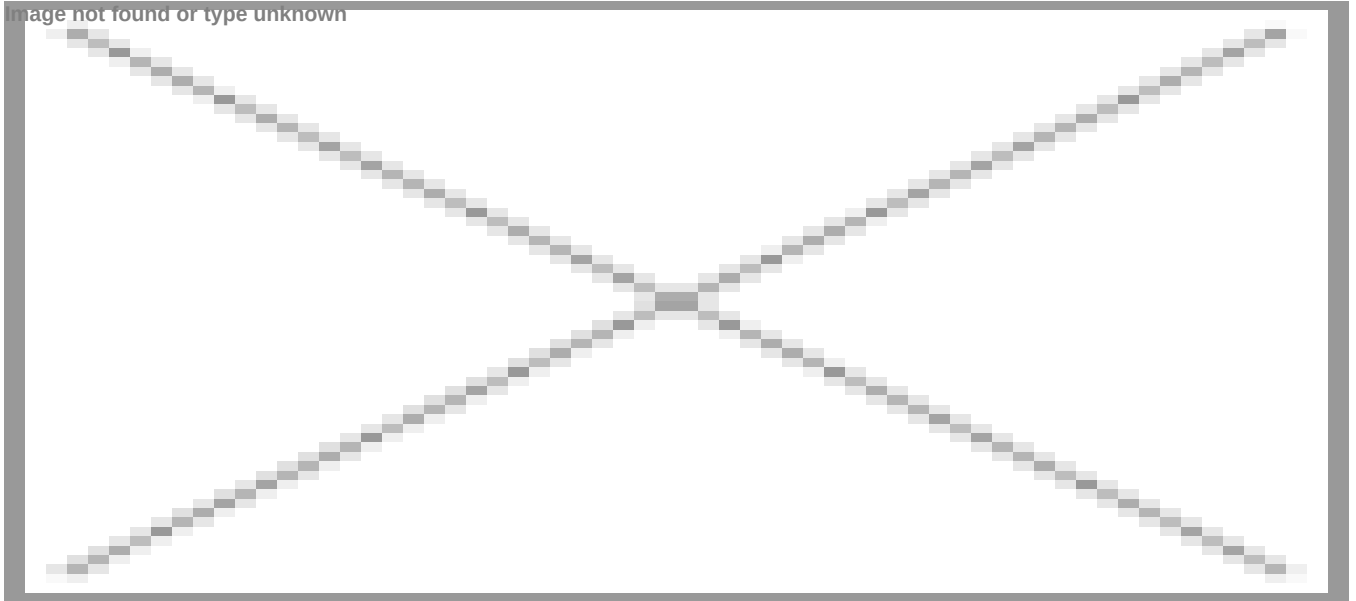






Property Location

image not found or type unknown



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

