

# Duplex-Penthaus im Ortskern Puerto Andratx

2753C - Zum Verkauf

€990,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Apartment & Penthaus



## Duplex-Penthaus im Ortskern Puerto Andratx

Dieses wunderschöne Duplex-Penthaus befindet sich im Zentrum des mondänen Ortes Puerto Andratx (Fotos 1, 13-16) im Südwesten von Mallorca. Die Immobilie mit einer konstruierten Fläche von insgesamt 315 m<sup>2</sup> besticht durch ihre großzügige Aufteilung über zwei Wohnebenen. Im unteren Wohnbereich befinden sich das große Wohnzimmer mit separater Lounge und Zugang zu zwei Terrassen sowie eine voll ausgestattete Küche, ein separater Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im oberen Wohnbereich stehen eine Galerie mit Meerblick (aktuell als Büro genutzt), das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ein weiteres Schlafzimmer zur Verfügung. Zur Immobilie gehört ein Gästestudio mit separatem Eingang sowie ein Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Aufzug direkt in die Wohnung.

Weitere Details:

Klimaanlage warm/kalt, voll ausgestattete Einbauküche, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Fliesenfußboden, Aufzug, Tiefgaragenstellplatz, Galerie, Gästestudio.

Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Fläche	315 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	Klima w/k
Baujahr	1991

Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äussersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafes lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx, wie Montport, Can Borrás, Cala Moragues, der Cala Marmacen, der Cala Llamp und auf der Landzunge La Mola befinden sich exklusive Luxus-Villen, Luxus-Fincas und Luxus-Residenzen mit – aufgrund der meist erhöhten Lage in den Bergen über dem Hafen – meist fantastischen Ausblicken auf den Hafen und/oder das offene Meer. Der nahegelegene Sandstrand in Camp de Mar und der exklusive Golfplatz „Golf D`Andratx“ in Camp de Mar sind in wenigen Minuten mit dem Pkw zu erreichen. Auch die umliegenden Dörfer sowohl im Andratx Dorf – wo sich der Hauptsitz der Gemeinde befindet – als auch San Telmo (Sant Elm), S`Arracco und Sa Coma sind beliebte Einzugsgebiete für Residenten und Nicht-Residenten. Weitere bekannte und beliebte Golfplätze des Südwestens und diverse Strände und Buchten sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 40 Fahrminuten.

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder



# Additional Features

---

## Image Gallery

---







## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

