

# Dorfhaus mit viel Potential - Sa Coma/Andratx

1771C - Zum Verkauf

€45,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Andratx / Villa & Haus



## Dorfhaus mit viel Potential – Sa Coma/Andratx

Dieses charmante Dorfhaus befindet sich am Ortsrand von Sa Coma (Ortsteil Andratx- Mallorca Südwest) und bietet über zwei Etagen eine ca. 151 m<sup>2</sup> konstruierter Fläche (ca. 144m<sup>2</sup> Wohnfläche) mit folgender Aufteilung.

Erdgeschoss (ca. 72m<sup>2</sup>): Eingang, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche, Vorratsraum, Hauswirtschaftsbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Zugang zum Außenbereich

Obergeschoss (ca. 72m<sup>2</sup>): 3 offene Räume (2 Schlafzimmer + Kamin-/Arbeitszimmer), Abstellraum/Ankleidebereich, Badezimmer mit direktem Zugang zum Außenbereich

Außenbereich (ca. 180m<sup>2</sup>): großzügige überdachte Terrasse mit Grillbereich, weitere offene Terrassen, Gärten mit mediterranen Pflanzen und Zitrusbäumen

Vor allem von der oberen Etage und dem Außenbereich bietet sich ein wunderschöner Blick auf die umliegenden Berge. Der Außenbereich bietet viel Potential sich eine wunderschöne Oase zu schaffen. Direkt vor dem Haus gibt es an der Straße ausreichend Möglichkeiten bequem zu parken.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Essbereich, vollausgestattete Einbauküche, Vorratsraum, Hauswirtschaftsbereich, weiteres Kaminzimmer/Arbeitszimmer, Einbauschränke, wunderschöne Fliesenböden im Innen- und Außenbereich, Bögen und Holzbalkendecken, 2 x offener Kamin, teilweise elektrische Heizkörper, offene und überdachte Terrassen, mediterrane Pflanzen und Zitrusbäume.

Dieses Dorfhaus befindet sich in Sa Coma am Rande des Dorfes von Andratx im Südwesten von Mallorca. In der näheren Umgebung befinden sich viele ländliche Grundstücke und die ersten Berge des Tramuntana Gebirges sind greifbar nahe. Der Ortsteil ist vor allem in der Kunstszene bekannt, da dort das Centro Cultural Andratx (CCA) eine Kunstgalerie liegt. In der näheren Umgebung befinden sich einige Restaurants, Cafés und Geschäfte. Bis zum Ortskern von Andratx sind es ca. 1km, wo jeden Mittwoch ein großer Wochenmarkt stattfindet. Der bekannte Hafen Port Andratx ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen ebenso wie der Golfplatz "Golf de Andratx" und der schöne Sandstrand in Camp de Mar. Zum Flughafen sind es ca. 35 Minuten mit dem Auto.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Grundstück	253 m <sup>2</sup>
Fläche	144 m <sup>2</sup>
Terrasse	180 m <sup>2</sup>
Heizung	Ofenheizung
Baujahr	1900

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME



## Additional Features

Bergblick	Kabel/Sat-TV
Kamin	Wasch-/Trockenraum

## Image Gallery













## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

