

# Doppelhaushälfte zum Erstbezug Cala Romantica

1795 - Zum Verkauf

€427,000

>>> MALLORCA OSTEN › Cala Romantica / Apartment & Penthaus, Neubau Villen & Häuser , Neubau Wohnungen, Villa & Haus

NEUBAU



# Doppelhaushälfte zum Erstbezug Cala Romantica

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte in Cala Romantica im Osten von Mallorca auf einem Grundstück von 220 m<sup>2</sup> mit einer Fläche von 75 m<sup>2</sup> auf zwei Wohnebenen verfügt im unteren Hauptwohnbereich über das Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einem 30 m<sup>2</sup> Terrassenbereich mit Pergola, eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein Duschbad. Im Obergeschoss bietet das Haus das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zu einer privaten Terrasse (14 m<sup>2</sup>). Der private Gartenanteil beträgt 127 m<sup>2</sup>. Ein Hauswirtschaftsbereich und ein privater Pkw-Stellplatz runden das Angebot ab.

[Die Übergabe der Häuser ist für April/Mai 2026 avisiert!](#)

Das Angebot bezieht sich auf das Haus MVI-10A gemäss Grundriss (Bild 20). Im Video sehen Sie das Show-Haus (Typ B). Weitere Bilder zeigen die nahegelegene Sandbadebucht „Estany d`en Mas“, die bequem fussläufig erreichbar ist.

Das Spa im Innen- und Außenbereich und der voll ausgestattete Fitnessraum helfen Ihnen, einen gesunden Lebensstil zu führen. Die Umgebung wurde so gestaltet, dass Sie abschalten, entspannen und sich verwöhnen lassen können. Die Gemeinschaft verfügt auch über einen kleinen privaten Kino, eine Gastro-Bar und einen Mehrzweckraum, in dem Sie mit Freunden, Familie und Nachbarn Zeit verbringen können.

Weitere Details:

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Grundstück	220 m <sup>2</sup>
Fläche	119 (75) m <sup>2</sup>
Terrasse	30 + 14 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Pkw-Stellplatz
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2023

Doppelt verglaste Aluminiumfenster (mit Luftkammer für eine erhöhte Energieeffizienz)  
Sicherheitszugangstür  
Innentüren weiß lackiert  
Einbauschränke weiß lackiert  
Fliesenfußboden im Innenbereich  
rutschfeste Fliesen im Außenbereich  
Klimaanlage warm/kalt  
Einbauküche mit Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Backofen/Mikrowelle  
(ohne Geschirrspüler & Kühlschrank)  
Hauswirtschaftsbereich  
vorinstallierte Hausautomation



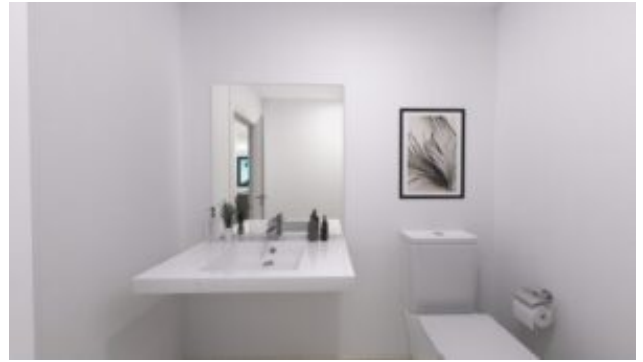
# Additional Features

---

## Image Gallery

---

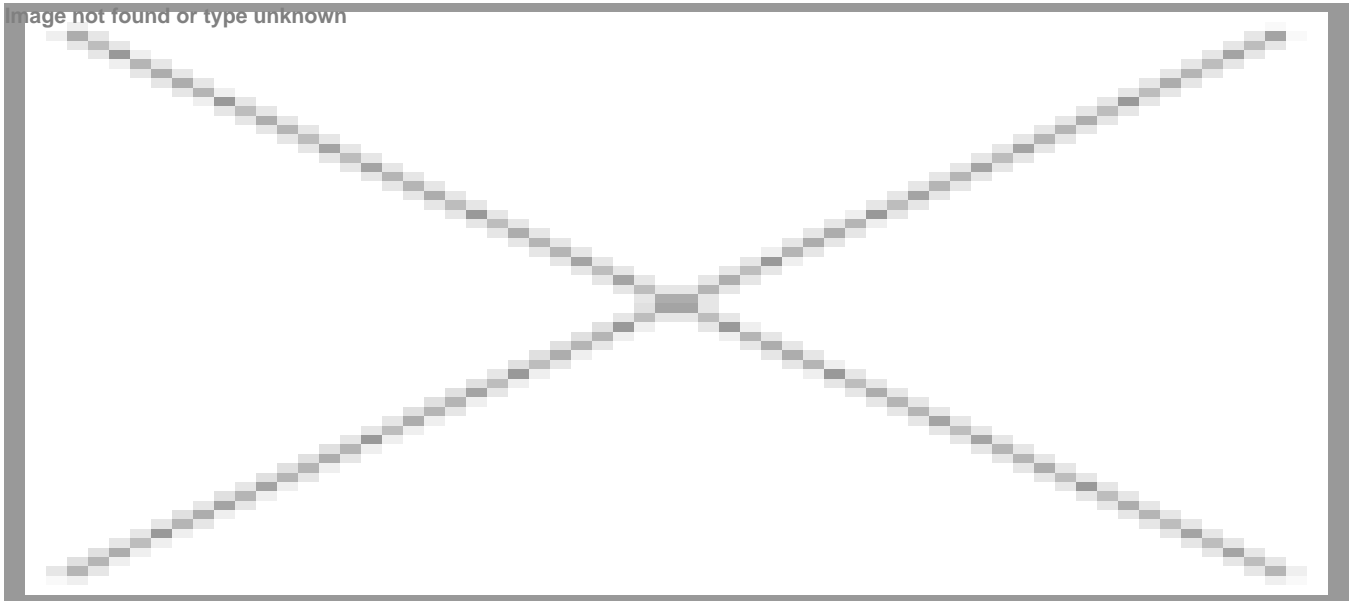






## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

