

# Doppelhaushälfte Neubau in Puig de Ros

1609 - Zum Verkauf

€1,005,000

>>> MALLORCA SÜDEN › LLUCMAJOR › Puig de Ros / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



## Doppelhaushälfte Neubau in Puig de Ros

Diese neue Doppelhaushälfte ist Bestandteil eines Bauprojekts von 16 Häusern in der beliebten Urbanisation Puig de Ros im Süden von Mallorca ca. 30 Autominuten von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt. Die Fertigstellung ist für den Sommer 2024 avisiert.

Diese Neubau – Doppelhaushälfte auf einem Grundstück von ca. 330 m<sup>2</sup> und mit einer Wohnfläche von ca. 155 m<sup>2</sup> wird unteren Hauptwohnbereich über das helle Wohnzimmer mit Essbereich, die voll ausgestattete Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Büro, welches auch als 4. Schlafzimmer genutzt werden kann und ein Duschbad verfügen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zur Terrasse und dem Gartenbereich in den ein privater Pool integriert ist. Im oberen Wohnbereich befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleide und Zugang zu einem Balkon, zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein separates Badezimmer.

Bei den hier dargestellten Bildern handelt es sich um 3D-Ansichten. Die Beschreibung der Immobilie bezieht sich auf die Layouts gemäß der Galeriebilder 14 – 16.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Neubau- Doppelhaushälfte in Puig de Ros werden sein.

Klimaanlage warm/kalt (Wärmepumpe), Lüftungsanlage, TV- und SAT Anschlüsse im Wohnzimmer, in der Küche und in allen Schlafzimmern) ,Laminatfußboden (Flur und Schlafzimmer), Steinfußboden (Wohnzimmer/Küche), Keramikfliesen (Badezimmer) , Badezimmer mit LED-Leuchten, voll ausgestattete Küche in modernem Design, privater Garten mit automatischer Bewässerung – privater Swimming-Pool (auf Salzwasserbasis), 2 x Parkplatz mit Ladestation für Elektroautos, Warmwassererhitzung durch Sonnenkollektoren, gepanzerte Eingangstür (weiss lackiert), Einbauschränke, Ankleide im Hauptschlafzimmer, Hauswirtschaftsraum.

Die Urbanisation Puig de Ros im Süden von Mallorca grenzt an die ebenso beliebten Urbanisationen Maioris Decima und Sa Torre. Das Einkaufszentrum von Maioris Decima bietet einen Supermarkt, Restaurants, Cafes und Geschäfte und ist in in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Ebenso in unmittelbarer Nähe befinden sich der Golfplatz Maioris und der Mhares Sea Club direkt am Meer.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Grundstück	330 m <sup>2</sup>
Fläche	155 m <sup>2</sup>
Parkplatz	ja
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2022

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim



# Additional Features

---

## Image Gallery

---







View 1



View 2

## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

