

# Doppelhaushälfte Neubau Cala Romantica

1735 - Zum Verkauf

€408,000

>>> MALLORCA OSTEN › Cala Romantica / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



## Doppelhaushälfte Neubau Cala Romantica

Diese sich im Bau befindliche Doppelhaushälfte in Cala Romantica im Osten von Mallorca wird auf einem Grundstück von 286 m<sup>2</sup> über eine bebaute Fläche von 115 m<sup>2</sup> auf zwei Wohnebenen verfügen. Im unteren Hauptwohnbereich stehen dann das Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Hauswirtschaftsbereich, ein Schlafzimmer und ein Duschbad zur Verfügung. Im Obergeschoss bietet das Haus das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zu einer privaten Terrasse. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zu einer ca. 25 m<sup>2</sup> überachten Terrasse. Der private Gartenanteil beträgt ca. 193 m<sup>2</sup>. Ein privater Pkw-Stellplatz rundet das Angebot ab.

[Die Bilder in der Galerie zeigen teilweise 3-D Ansichten. Das Angebot bezieht sich auf ein Haus Typ E gemäss des beigefügten Grundrisses. Im Video sehen Sie das Show-Haus.](#)

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Grundstück	286 m <sup>2</sup>
Fläche	115 (75) m <sup>2</sup>
Terrasse	40 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Pkw-Stellplatz
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2023

Beschreibung der Residenz:

Die Neubau-Residenz SUNRISE BAY RESIDENCES wird im Osten von Mallorca in Cala Romantica erbaut und ist eine exklusive Wohnanlage mit 159 Doppelhaushälften und freistehenden Villen. Sie bietet Wohlbefinden und Komfort und ist ein idealer Ort, um den mediterranen Lebensstil Mallorca's zu leben und zu spüren. Villen und Doppelhaushälften verschiedener Typologien mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, 75 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup> Wohnflächen, alle mit mindestens einem Außenparkplatz und möglicher Installation einer Pergola. Ein kleiner privater Swimming Pool ist ebenfalls (optional) möglich.

SUNRISE BAY RESIDENCES bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen Komfort, Freizeit und Ruhe. Zum internationalen Flughafen von Mallorca gelangt man in ca. 50 Fahrminuten und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca in ca. 1 Std. Fahrzeit mit dem Pkw. Mallorca's zweitgrösste Stadt Manacor erreicht man in nur ca. 20 Fahrminuten. Unzählige wunderschöne Badebuchten und Strände der Ostküste befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe, wie einige Yachthäfen, Tennis-Clubs und Golfplätze. Nur 5 Minuten von der Residenz entfernt befindet sich der schöne Strand „Estany d'en Mas“.

Das Spa im Innen- und Außenbereich und der voll ausgestattete Fitnessraum helfen Ihnen, einen gesunden Lebensstil zu führen. Die Umgebung wurde so gestaltet, dass Sie abschalten, entspannen und sich verwöhnen lassen

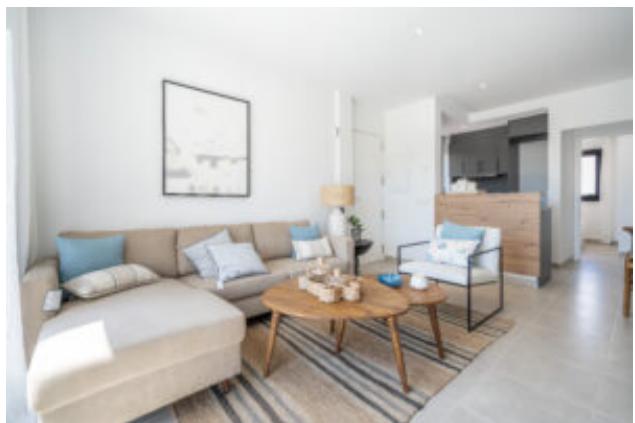


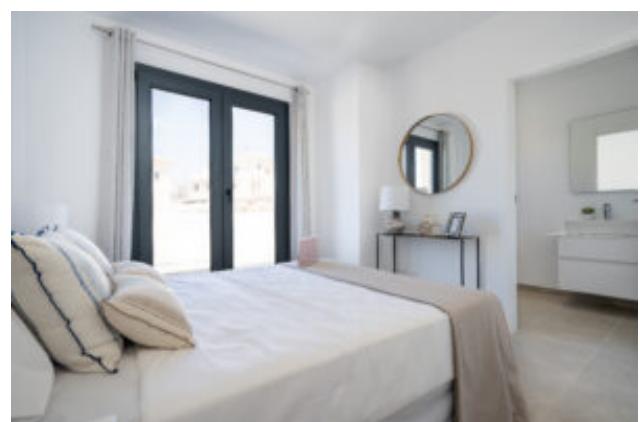
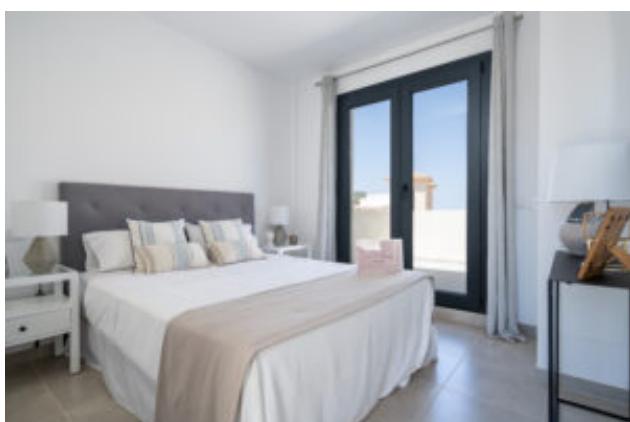
## Additional Features

---

### Image Gallery

---









NEW HOME MALLORCA REAL ESTATE

REF 1735

REF ID: REF1735

PROPERTY TYPE: Residential

LOCATION: Cala d'Or, Mallorca

SIZE: 100m² - 120m²

BEDROOMS: 2

BATHROOMS: 2

KITCHEN: Yes

PARKING: Yes

SWIMMING POOL: Yes

TERRACE: Yes

DETACHED: Yes

PRICE: €350,000 - €450,000

DESCRIPTION: This property is a brand new, modern villa located in a prime location in Cala d'Or, Mallorca. It features a spacious living room with a fireplace, a fully equipped kitchen, and two bedrooms with en-suite bathrooms. The villa has a private swimming pool and a large terrace. It is surrounded by lush greenery and offers panoramic views of the sea and the surrounding hills. The property is part of a small, exclusive development.

FLOOR PLANS:

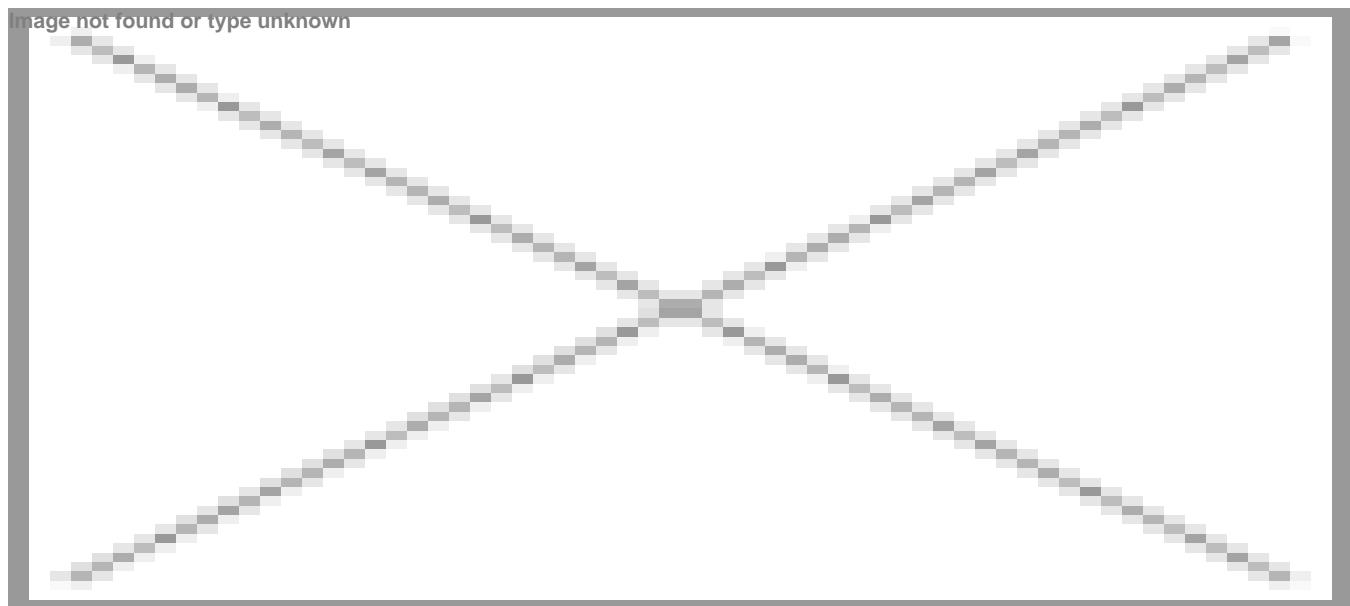
- Ground Floor Plan: Shows the layout of the ground floor with two bedrooms, a bathroom, a kitchen, a dining room, and a living room.
- First Floor Plan: Shows the layout of the first floor with a large terrace.





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

### Carsten Scharmann

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

