

Doppelhaushälfte Neubau Cala Romantica

1735 - Zum Verkauf

€402,000

>>> MALLORCA OSTEN › Cala Romantica / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



Doppelhaushälfte Neubau Cala Romantica

Diese sich im Bau befindliche Doppelhaushälfte in Cala Romantica im Osten von Mallorca wird auf einem Grundstück von 286 m² über eine bebaute Fläche von 115 m² auf zwei Wohnebenen verfügen. Im unteren Hauptwohnbereich stehen dann das Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Hauswirtschaftsbereich, ein Schlafzimmer und ein Duschbad zur Verfügung. Im Obergeschoss bietet das Haus das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zu einer privaten Terrasse. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zu einer ca. 25 m² überachten Terrasse. Der private Gartenanteil beträgt ca. 193 m². Ein privater Pkw-Stellplatz rundet das Angebot ab.

[Die Bilder in der Galerie zeigen teilweise 3-D Ansichten. Das Angebot bezieht sich auf ein Haus Typ E gemäss des beigefügten Grundrisses. Im Video sehen Sie das Show-Haus.](#)

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Grundstück	286 m ²
Fläche	115 (75) m ²
Terrasse	40 m ²
Parkplatz	Pkw-Stellplatz
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2023

Beschreibung der Residenz:

Die Neubau-Residenz SUNRISE BAY RESIDENCES wird im Osten von Mallorca in Cala Romantica erbaut und ist eine exklusive Wohnanlage mit 159 Doppelhaushälften und freistehenden Villen. Sie bietet Wohlbefinden und Komfort und ist ein idealer Ort, um den mediterranen Lebensstil Mallorca's zu leben und zu spüren. Villen und Doppelhaushälften verschiedener Typologien mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, 75 m² bis 150 m² Wohnflächen, alle mit mindestens einem Außenparkplatz und möglicher Installation einer Pergola. Ein kleiner privater Swimming Pool ist ebenfalls (optional) möglich.

SUNRISE BAY RESIDENCES bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen Komfort, Freizeit und Ruhe. Zum internationalen Flughafen von Mallorca gelangt man in ca. 50 Fahrminuten und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca in ca. 1 Std. Fahrzeit mit dem Pkw. Mallorca's zweitgrösste Stadt Manacor erreicht man in nur ca. 20 Fahrminuten. Unzählige wunderschöne Badebuchten und Strände der Ostküste befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe, wie einige Yachthäfen, Tennis-Clubs und Golfplätze. Nur 5 Minuten von der Residenz entfernt befindet sich der schöne Strand „Estany d'en Mas“.

Das Spa im Innen- und Außenbereich und der voll ausgestattete Fitnessraum helfen Ihnen, einen gesunden Lebensstil zu führen. Die Umgebung wurde so gestaltet, dass Sie abschalten, entspannen und sich verwöhnen lassen können. Die Gemeinschaft verfügt auch über einen kleinen privaten Kino, eine Gastro-Bar und einen Mehrzweckraum, in dem Sie mit Freunden, Familie und Nachbarn Zeit verbringen können.

Es ist geplant, die gesamte Residenz bis zum Frühjahr 2026 fertigzustellen

Additional Features

Image Gallery









NEW HOME MALLORCA REAL ESTATE

REF 1735

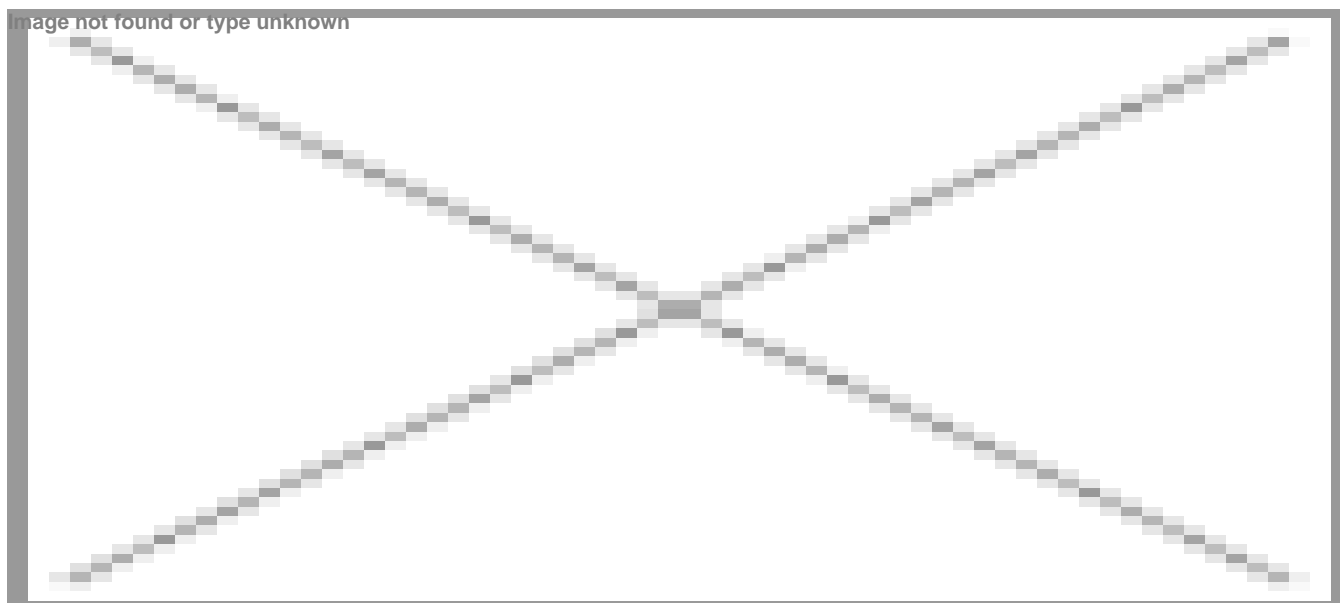
1. Garage
 2. Living Room
 3. Kitchen
 4. Dining Room
 5. Bedroom
 6. Bathroom
 7. Terrace
 8. Pool
 9. Garden
 10. Parking

Plot Area	1000 m ²
Building Area	200 m ²
Useful Area	150 m ²
Plot Ratio	20%
Orientation	SE
View	Sea, Garden
Year Built	2010
Year Renovated	2015
Condition	Excellent
Energy Rating	B
Water	Public
Electricity	Public
Gas	Public
Heating	Central
Cooling	A/C
Security	Alarm
Storage	Garage
Other	Pool, Garden





Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

