

Doppelhaushälfte mit privatem Pool Puerto Andratx

1773C - Zum Verkauf

€9,950,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Villa & Haus



Doppelhaushälfte mit privatem Pool Puerto Andratx

Diese exquisite Villa in Puerto Andratx (Cala Llamp), mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 263 m² (ca. 454 m² bebaute Fläche), ist ein Meisterwerk der Architektur und bietet Ihnen ein Refugium der Extraklasse. Das Herzstück des Hauses bildet ein offener Wohn- und Essbereich, der Eleganz und Funktionalität harmonisch vereint. Die moderne, offene Küche lädt zu kulinarischen Höhenflügen ein, während der weitläufige Wohnbereich zum Verweilen und Genießen einlädt. Ein privater Innenhof (13 m²) bietet einen intimen Rückzugsort, der Ruhe und Privatsphäre verspricht. Von dieser Wohnebene aus gelangen Sie in den Außenbereich, wo eine überdachte Terrasse (42 m²) den Wohnraum ins Freie erweitert und einen spektakulären Meerblick freigibt. Ein privater Swimmingpool (30 m²) lädt zur Erfrischung ein, während eine stilvolle Lounge (12 m²) den perfekten Ort für entspannte Stunden im Freien bietet. Im ersten Stock erwarten Sie drei luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer en Suite und einem begehbaren Ankleidebereich. Jede Suite bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf die majestätischen Berge und das glitzernde Meer. Das Untergeschoss bietet Funktionalität und Komfort mit einem Hauswirtschaftsraum, einem Technikraum, zwei flexibel nutzbaren Räumen und direktem Zugang zur Tiefgarage mit zwei privaten Stellplätzen. Der Gemeinschaftsbereich lässt keine Wünsche offen und umfasst wunderschön angelegte Gärten, eine beeindruckende Poollandschaft mit Meerblick, einen hochmodernen Fitnessraum, ein exklusives Clubhaus mit Concierge-Service, beheiztem Innenpool, Whirlpool, Trocken- und Dampfsauna, weitere Fitnessräume, Büroräume zur privaten Nutzung und einen Barbereich mit einer schönen Außenterrasse. Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Lebensstil, der Luxus, Komfort und atemberaubende Natur auf einzigartige Weise verbindet.

Weitere Details und Ausstattungsmerkmale:

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Fläche	263 m ²
Terrasse	98 m ²
Parkplatz	2 x Tiefgarage
Heizung	FBH, Klimaw/k
Baujahr	2019

Privater Swimmingpool, Essbereich, offene Küche, komplett ausgestattete Luxusküche mit Gaggenau-Geräten, Ankleidebereich, Arbeitszimmer, Gäste-Toilette, Echtholz-Dielenboden in den Schlafzimmern, Natursteinfliesen im Wohnbereich, hochwertige Möbel der Marken Schramm und Knoll, Einbauschränke mit LED Beleuchtung, Badezimmerausstattung der Marken Grohe und Duravit, Gira Smart Home System, indirekte Beleuchtung, Fußbodenheizung (Wärmepumpe), zentrale Klimaanlage warm/kalt, Aluminium Fenster mit Wärme- und Schallschutzglas, elektrische Blendläden, SAT-TV, Internetverbindung über Glasfaser, Sicherheitseingangstür, Solar-Module (Warmwasser), freie und überdachte Terrassenfläche mit eingelassenem Loungebereich, Südausrichtung, 2 x Tiefgaragenstellplätze, Hauswirtschaftsraum, Kellerräume, Gemeinschaftspool mit Meerblick, moderner Fitnessraum, SPA Bereich

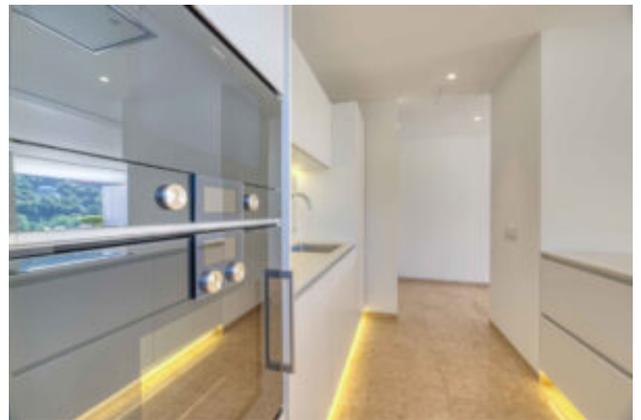
Additional Features

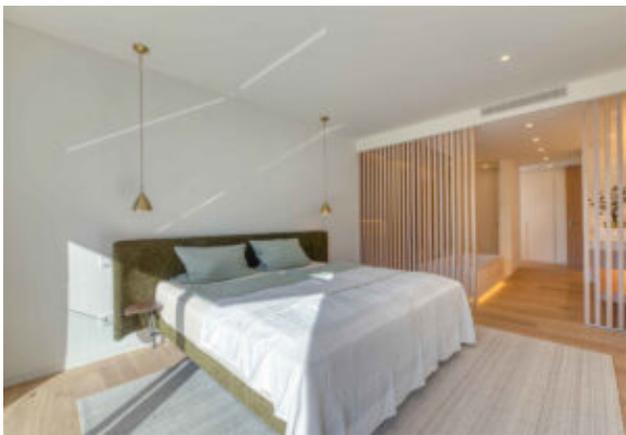
Abstellraum	Gäste-WC
Kabel/Sat-TV	Klimaanlage
rollstuhlgerecht	Sauna
Swimmingpool	Wasch-/Trockenraum
Wellnessbereich	

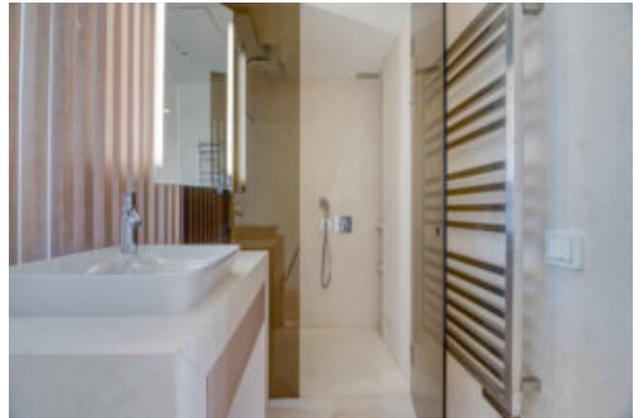
Image Gallery

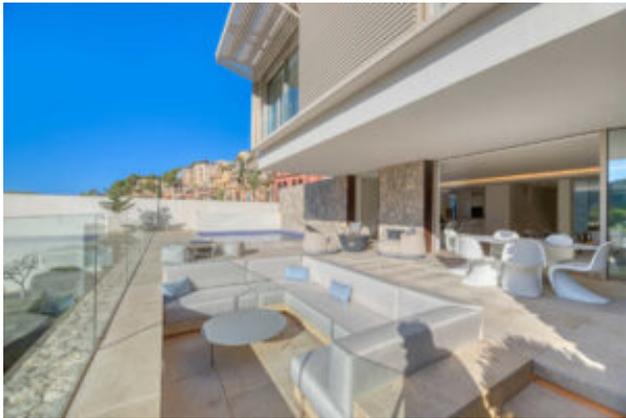


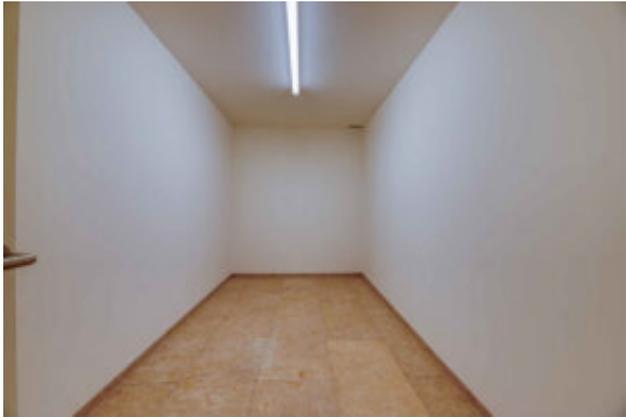


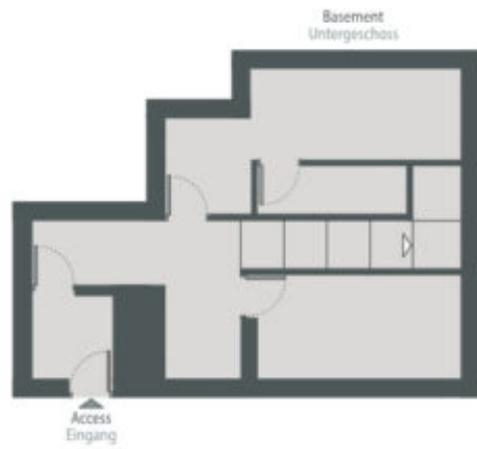




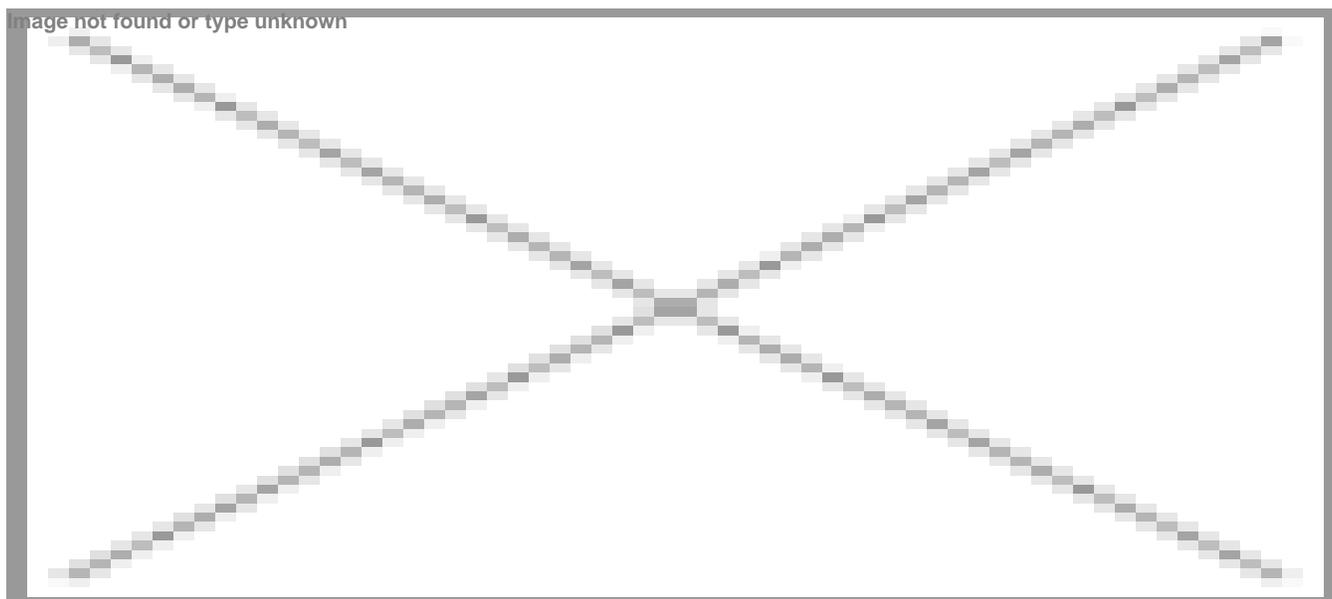








Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

