

Costa den Blanes: Moderne Villa mit Meerblick

1633C - Zum Verkauf

€2,650,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Costa D`en Blanes / Villa & Haus



Moderne Meerblick-Villa Costa D`en Blanes

Diese moderne Villa in Costa D`en Blanes bietet eine konstruierte Fläche von ca. 400 m² mit dem großzügigen Wohn-Essbereich mit offener, hochwertiger Einbauküche und direktem Zugang zur großen überdachten Terrasse mit Meerblick, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, einen Hauswirtschaftsraum und eine Gäste-Toilette im unteren Wohnbereich. Im Obergeschoss der Villa befinden sich das Master-Schlafzimmer mit Bad en Suite und schönem Meerblick und zwei weitere Schlafzimmer, beide mit Bad en Suite. Im Untergeschoss befindet sich zudem ein großzügiges Gästeapartment mit Bad en Suite und mit der Möglichkeit, eine eigene Küche zu integrieren. Darüber hinaus gibt es eine Garage, die über einen direkten Zugang mit dem Haus verbunden ist sowie einen großzügigen Kellerraum. Ein schön angelegter Garten und ein Swimming-Pool runden das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	729 m ²
Fläche	400 m ²
Parkplatz	Garage
Heizung	Öl-Zentralheizung
Baujahr	1989

Voll ausgestattete Küche, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Fliesen- und Parkettfußboden, Klimaanlage warm/kalt, Öl-Zentralheizung, Einbauschränke, Keller, Gästeapartment, Garage, Swimming-Pool.

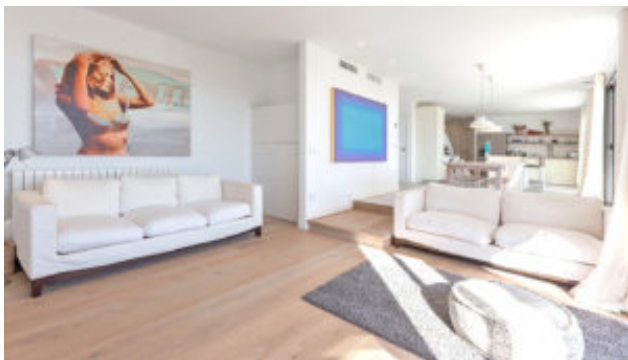
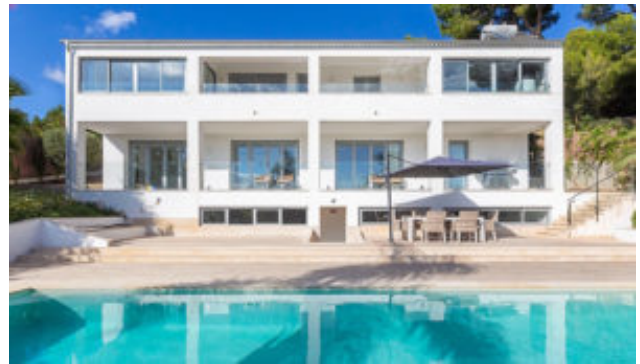
Costa D`en Blanes gehört zur Gemeinde Calvia und ist nur ca. 10 Fahrminuten (10km) vom Zentrum der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt. Im hügeligen Villen-Viertel im nördlichen Teil oberhalb der Autobahn hat sich im Laufe der Jahre eine Urbansation mit ca. 450 luxuriösen Villen mit Meerblick entwickelt. Im südlichen Küstenteil von Costa D`en Blanes, der an den Ortsbereich um Portals Nous und den mondänen Yachthafen Puerto Portals angrenzt, befinden sich diverse Apartmentanlagen, teilweise in erster Meereslinie, das beliebt MARINELAND mit seiner Delphin-Show, der kleine, bei Kindern beliebte, Sandstrand von Costa D`en Blanes („Platja de Blanes“), exklusive Luxus-Villen and der Klippe der „Punta Negra“ und edle Hotels wie das 5-Sterne-Hotel „St.Regis Mardavall Mallorca Resort“ und z.B. das „Hotel H10 Punta Negra“, beide direkt am Meer. Der Ort Costa D`en Blanes, wörtlich: „die Küste von Blanes“ – ist sowohl bei Einheimischen als auch bei Nicht-Residenten als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil äusserst beliebt. Weitere Strände und Badebuchten, diverse Golfplätze und internationale Schulen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Additional Features

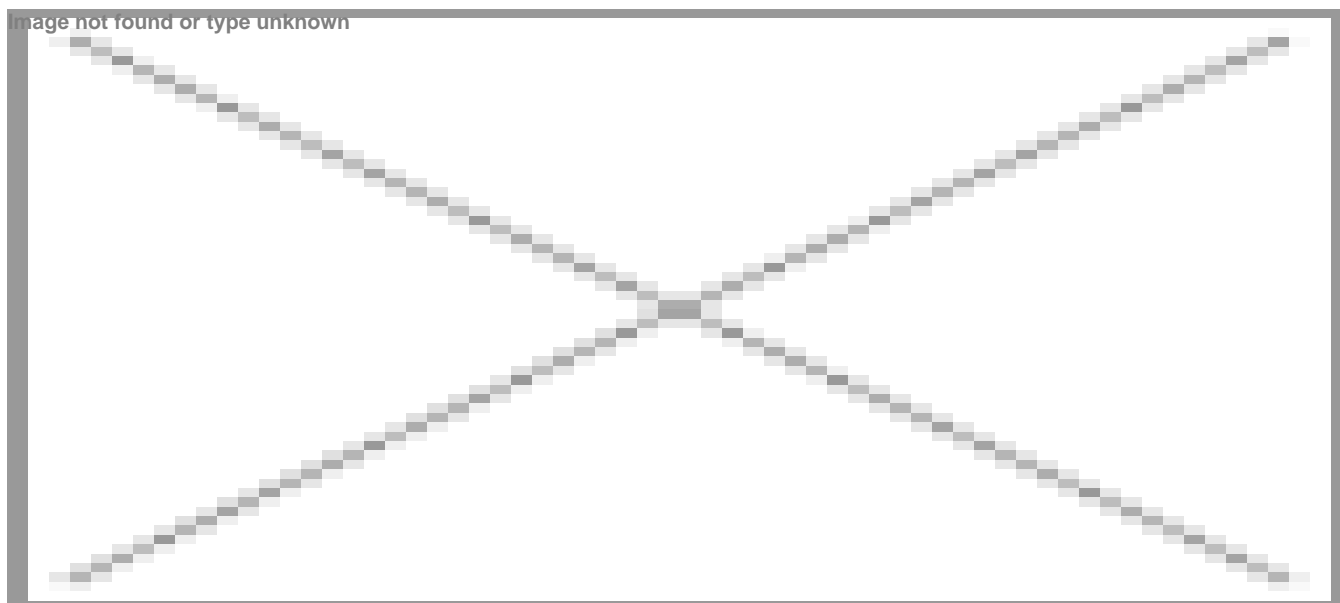
Gäste Toilette	Kabel/Sat-TV
Meerblick	Wasch-/Trockenraum

Image Gallery





Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Sören Fischer (Fara Homes)

Telefon: +34 971 672 455

Website: <http://newhomemallorca.com>

