

# Brandneue Villa in Strandnähe Cala Romantica

1800 - Zum Verkauf

€89,000

>>> MALLORCA OSTEN › Cala Romantica / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



# Brandneue Villa in Strandnähe Cala Romantica

Diese sich im Bau befindliche Villa in Cala Romantica im Osten von Mallorca wird auf einem Grundstück von 656 m2 über eine Fläche von 150 m2 auf zwei Wohnebenen verfügen. Im unteren Hauptwohnbereich stehen das Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Hauswirtschaftsbereich und zwei Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en Suite zur Verfügung. Im Obergeschoss bietet das Haus zwei weitere Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zu je einer privaten Terrasse. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zu einem 98 m2 Terrassenbereich. Der private Gartenanteil beträgt 470 m2. Zwei private Pkw-Stellplätze runden das Angebot ab.

Die Übergabe der Villa ist für den März 2026 avisiert!

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	656, m²
Fläche	239 (150) m²
Terrasse	89 m²
Parkplatz	2 x Pkw-Stellplatz
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2024

Hier geht's direkt zur virtuellen Tour des Haustyps B+ – [VIRTUELLE TOUR](#)

## Details:

- Doppelt verglaste Aluminiumfenster (mit Luftkammer für eine erhöhte Energieeffizienz)
- Sicherheitszugangstür
- Innentüren weiß lackiert
- Einbauschränke weiß lackiert
- Feinsteinzeugfliesen im Innenbereich, rutschfeste Fliesen im Außenbereich
- moderne Bäder mit hochwertigen Armaturen
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Klimaanlage warm/kalt
- voll ausgestatte Küche mit Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Backofen/Mikrowelle, Geschirrspüler (Bosch, Siemens oder ähnlich)
- Hauswirtschaftsbereich
- vorinstallierte Hausautomation
- Glasfaseranschluss für Internet
- Beleuchtung in allen Innenräumen
- Gemeinschafts-Swimming-Pool
- RELAX AREA mit Indoor-Entspannungsbereich mit Schwimmbad, Sauna, Hydromassage, Umkleieräumen mit Duschen und Toiletten.
- Fitnessraum, ausgestattet mit Sportgeräten, Musikanlage und Fernseher.
- Mehrzweck-Gemeinschaftsraum
- Gastro-Bar mit Aufenthaltsbereich und Küche
- 2 x privater Pkw-Stellplatz





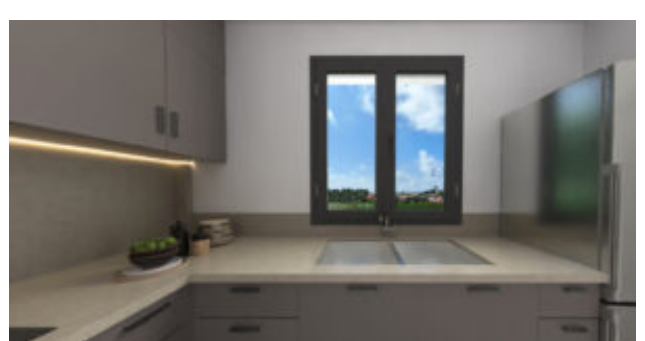
## Additional Features

---

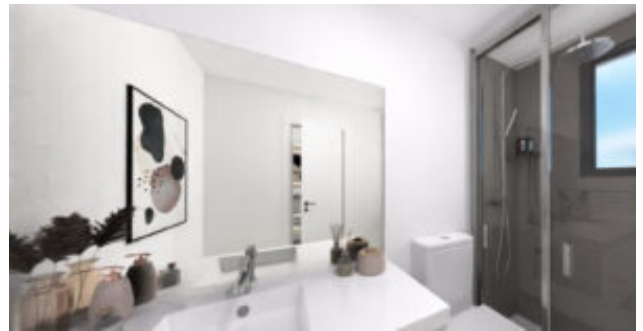
### Image Gallery

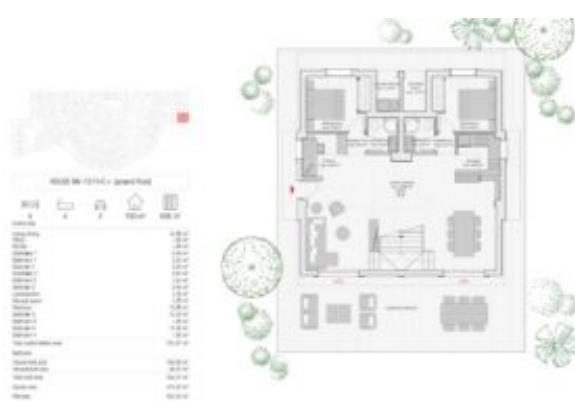
---



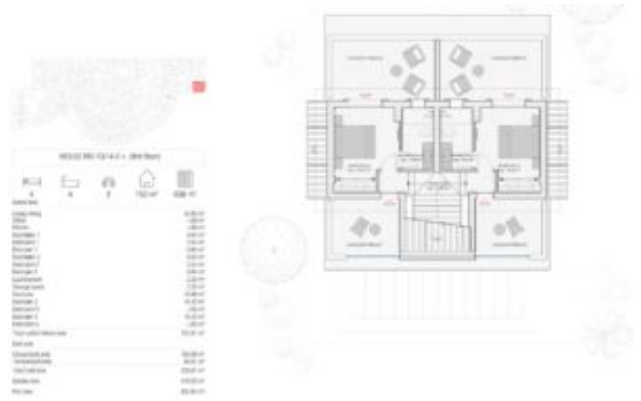








Model 10 (1044) - ground floor	
	1044
Living room	10.44 m <sup>2</sup>
Kitchen	10.44 m <sup>2</sup>
Bathroom	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 1	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 2	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 3	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 4	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 5	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 6	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 7	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 8	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 9	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 10	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 11	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 12	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 13	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 14	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 15	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 16	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 17	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 18	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 19	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 20	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 21	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 22	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 23	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 24	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 25	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 26	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 27	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 28	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 29	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 30	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 31	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 32	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 33	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 34	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 35	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 36	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 37	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 38	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 39	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 40	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 41	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 42	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 43	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 44	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 45	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 46	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 47	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 48	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 49	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 50	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 51	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 52	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 53	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 54	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 55	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 56	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 57	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 58	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 59	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 60	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 61	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 62	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 63	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 64	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 65	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 66	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 67	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 68	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 69	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 70	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 71	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 72	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 73	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 74	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 75	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 76	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 77	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 78	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 79	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 80	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 81	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 82	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 83	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 84	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 85	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 86	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 87	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 88	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 89	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 90	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 91	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 92	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 93	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 94	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 95	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 96	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 97	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 98	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 99	10.44 m <sup>2</sup>
Bedroom 100	10.44 m <sup>2</sup>

[illegible]

## Property Location

---

image not found or type unknown



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

