

# Brandneue Villa in Strandnähe Cala Romantica

1800 - Zum Verkauf

€789,000

>>> MALLORCA OSTEN › Cala Romantica / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



## Brandneue Villa in Strandnähe Cala Romantica

Diese sich im Bau befindliche Villa in Cala Romantica im Osten von Mallorca wird auf einem Grundstück von 656 m<sup>2</sup> über eine Fläche von 150 m<sup>2</sup> auf zwei Wohnebenen verfügen. Im unteren Hauptwohnbereich stehen das Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Hauswirtschaftsbereich und zwei Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en Suite zur Verfügung. Im Obergeschoss bietet das Haus zwei weitere Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zu je einer privaten Terrasse. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zu einem 98 m<sup>2</sup> Terrassenbereich. Der private Gartenanteil beträgt 470 m<sup>2</sup>. Zwei private Pkw-Stellplätze runden das Angebot ab.

Die Übergabe der Villa ist für den März 2026 avisiert!

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	656, m <sup>2</sup>
Fläche	239 (150) m <sup>2</sup>
Terrasse	89 m <sup>2</sup>
Parkplatz	2 x Pkw-Stellplatz
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2024

Hier geht's direkt zur virtuellen Tour des Haustyps B+ – [VIRTUELLE TOUR](#)

Details:

Doppelt verglaste Aluminiumfenster (mit Luftkammer für eine erhöhte Energieeffizienz)  
Sicherheitszugangstür  
Innentüren weiß lackiert  
Einbauschränke weiß lackiert  
Feinsteinzeugfliesen im Innenbereich, rutschfeste Fliesen im Außenbereich  
moderne Bäder mit hochwertigen Armaturen  
Fußbodenheizung in den Bädern  
Klimaanlage warm/kalt  
voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Backofen/Mikrowelle, Geschirrspüler (Bosch, Siemens oder ähnlich)  
Hauswirtschaftsbereich  
vorinstallierte Hausautomation  
Glasfaseranschluss für Internet  
Beleuchtung in allen Innenräumen  
Gemeinschafts-Swimming-Pool  
RELAX AREA mit Indoor-Entspannungsbereich mit Schwimmbad, Sauna, Hydromassage, Umkleideräumen mit Duschen und Toiletten.  
Fitnessraum, ausgestattet mit Sportgeräten, Musikanlage und Fernseher.  
Mehrzweck-Gemeinschaftsraum  
Gastro-Bar mit Aufenthaltsbereich und Küche  
2 x privater Pkw-Stellplatz



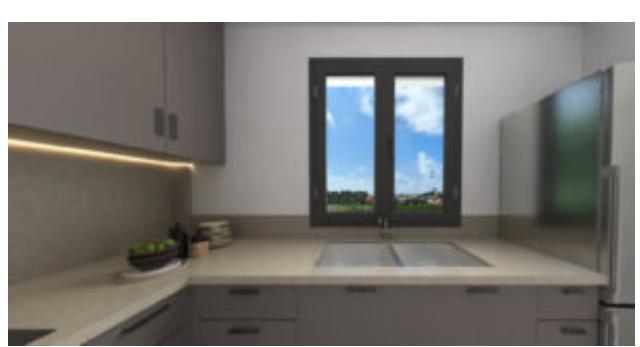
## Additional Features

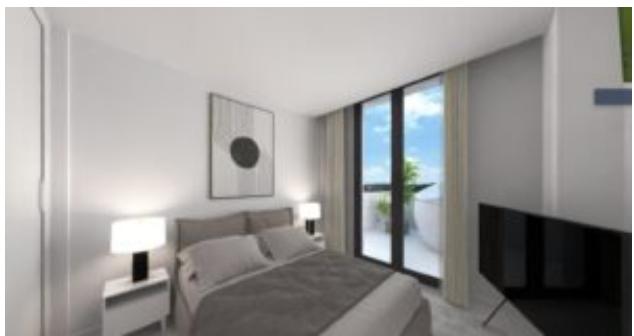
---

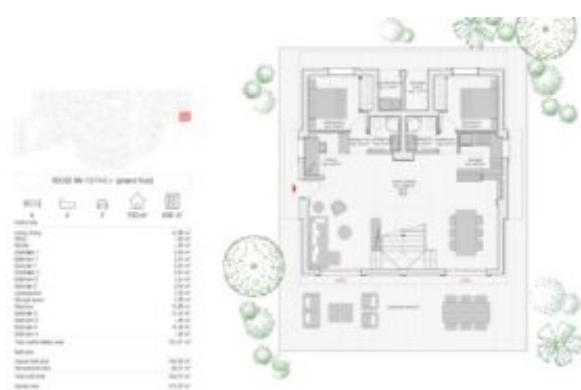
### Image Gallery

---



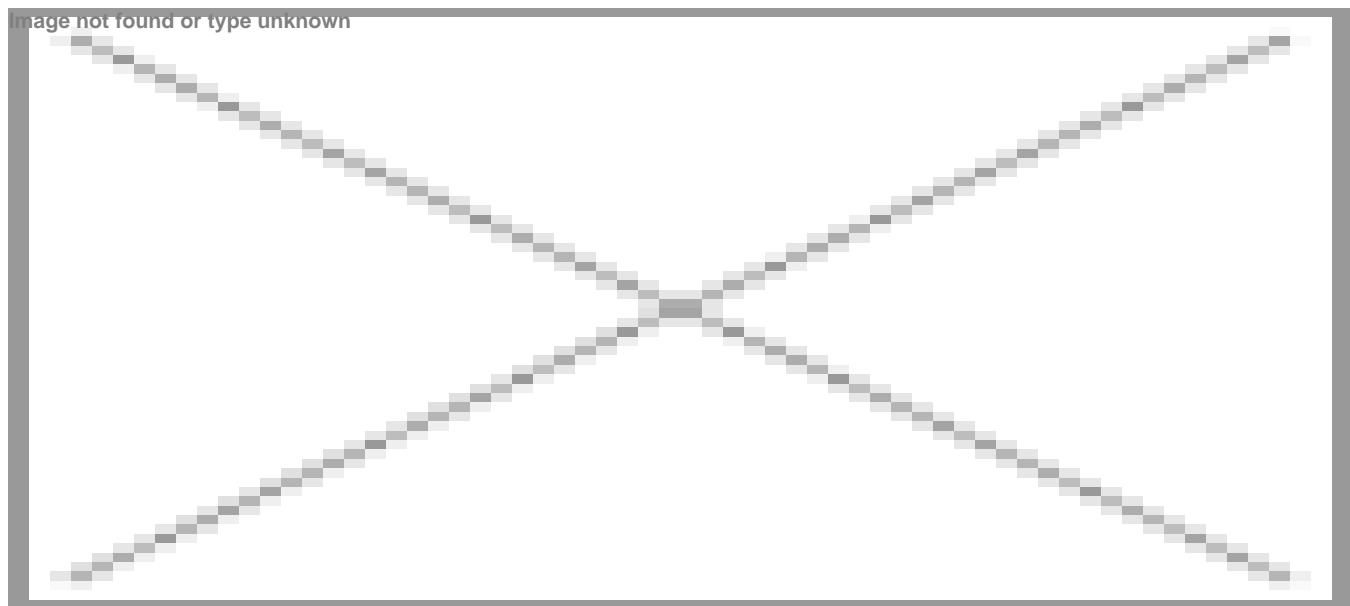






## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

### Carsten Scharmann

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

