

Brandneue Luxusvilla El Toro / Port Adriano

1745C - Zum Verkauf

€3,690,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › El Toro - Port Adriano › Santa Ponsa / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



Brandneue Luxusvilla El Toro / Port Adriano

Diese hervorragende Luxus-Villa in El Toro am Yachthafen Port Adriano im Südwesten von Mallorca wurde im Jahr 2023 auf einem ebenen Grundstück von 499 m² gebaut. Die Villa bietet insgesamt eine Wohnfläche von 217 m², die sich auf zwei Wohnebenen verteilt. Zur Verfügung stehen ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer, eine offene und voll ausgestattete Luxus-Küche mit Zugang zu den überdachten und offenen Terrassen mit einem fantastischen Swimming-Pool (Salzwasser) und einer Sauna. Zudem bietet die Villa insgesamt vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Ein Abstellraum und zwei Pkw-Stellplätze vervollständigen dieses hochinteressante Angebot dieser brandneuen Villa in El Toro.

Voll ausgestattete Luxus-Küche, Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Klimaanlage warm/kalt, hochwertiger Fliesenfußboden, effizientes Elektro- und Solarenergiesystem, doppelt verglaste Aluminium-Fenster, Einbauschränke, diverse überdachte und freie Terrassen, Garten, Abstellraum, Hauswirtschaftsbereich, Keller, Swimming-Pool auf Salzwasserbasis, Sauna, 2 X Parkplatz.

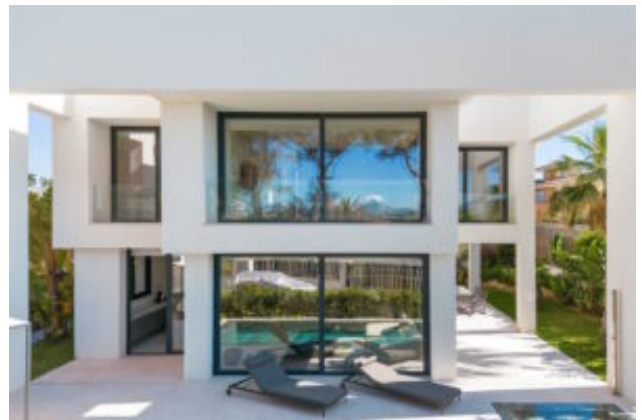
Diese schöne Villa befindet sich in El Toro, ein Ort über dem Yachthafen Port Adriano in der Gemeinde Calvia im Südwesten von Mallorca. Der Luxus-Hafen Port Adriano mit vielen namhaften Restaurants, Boutiquen und einem angrenzendem Sandstrand befinden sich in unmittelbarer Nähe der Villa. Vier Golfplätze sind in wenigen Minuten mit dem Pkw zu erreichen und in die Inselhauptstadt Palma de Mallorca gelangt man in ca. 25 Fahrminuten.

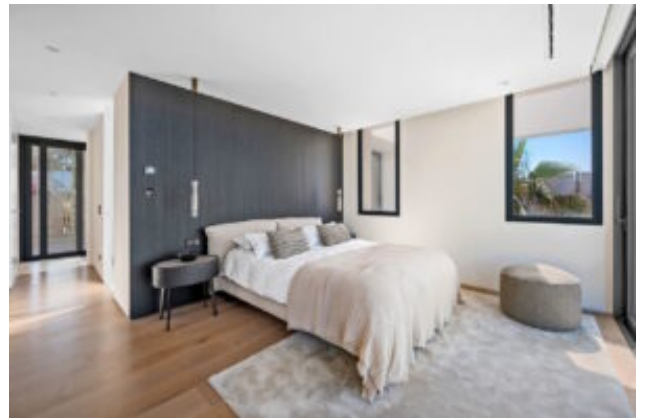
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Grundstück	499 m ²
Fläche	217 m ²
Parkplatz	2 x
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2023

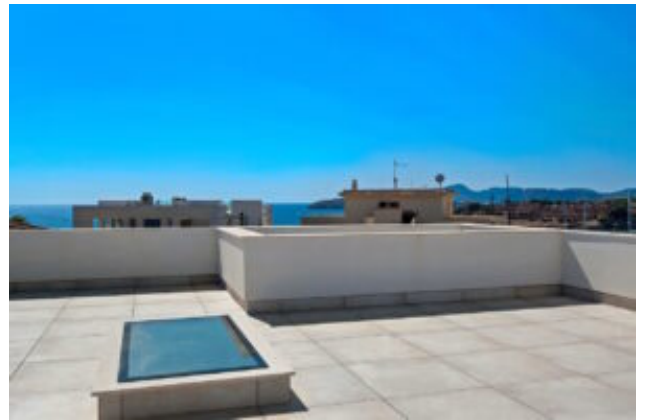
Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Additional Features

Image Gallery









Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Webseite: <http://newhomemallorca.com>

