

Beeindruckendes Luxus-Landhaus in Felanitx

3297C - Zum
Verkauf

€4,750,000

>>> MALLORCA SÜDOSTEN › Felanitx / Finca & Landhaus, Villa & Haus



Beeindruckendes Luxus-Landhaus in Felanitx

Dieses beeindruckende moderne Landhaus in Felanitx im Südosten von Mallorca auf einem Grundstück von ca. 60.000 m2 bietet eine Fläche von 453 m2 mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen und vereint traditionelle Architekturstile mit moderner Raffinesse. Das Anwesen bietet absolute Privatsphäre mit wundervollem Panoramablick über die Hügel Mallorcas. Die Immobilie verfügt über den atemberaubenden Wohnbereich mit hohen Holzbalkendecken, Kamin und separatem Essbereich, eine voll ausgestattete Luxusküche mit Kochinsel, insgesamt fünf geräumige Schlafzimmer, allesamt mit Badezimmer en Suite. Weitläufige offene und überdachte Terrassen und wundervoll angelegte Gartenbereiche bilden die perfekte Kulisse, um unter der mallorquinischen Sonne zu entspannen, während der Infinity-Swimming-Pool, ideal positioniert mit Blick auf die Umgebung, eine harmonische Verbindung zwischen Natur und elegantem Wohnen schafft.

Für Komfort und Nachhaltigkeit konzipiert, verfügt dieses exklusive Anwesen über einen Aufzug, der alle Ebenen verbindet, einen vielseitigen Keller, der als Fitnessraum, Heimkino oder Gästeapartment genutzt werden kann, sowie ein autarkes Energiesystem mit Solarpaneelen, Wärmepumpe und Notstromaggregat. Jedes Detail wurde sorgfältig gestaltet, um einen luxuriösen, gleichzeitig authentischen Lebensstil zu ermöglichen.

Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Grundstück	60.000 m²
Fläche	453 m²
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k

Weitere Ausstattungsmerkmale & Details sind zusammengefasst:

Voll ausgestattete Luxusküche mit Kochinsel, Essbereich, hohe Holzbalkendecken, Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Kamin, Abstellraum, Einbauschränke, doppelt verglaste Holzfenster, Klimaanlage w/k, Persianas, Marmorfußboden, überdachte und offene Terrassen, Swimming-Pool, Garage, Parkplätze, Fahrstuhl, Solarpaneele, Keller.

Felanitx liegt eingebettet in einer sanften Hügellandschaft im Südosten von Mallorca. Das Dorf befindet sich am Fuße des **Puig de Sant Salvador** mit dem berühmten Kloster Santuari aus dem Jahr 1342, von dem aus man eine fantastische Aussicht genießt. Der Ort liegt im zweitgrößten Weinbaugebiet der Insel, und die Weinreben prägen das Landschaftsbild fast überall im Gemeindegebiet. Die Altstadt besticht durch ihre vielen verwinkelten Gassen. Jeden Sonntag findet in der Fußgängerzone und in der idyllischen Markthalle der Wochenmarkt mit zahlreichen Ständen statt. Im Dorfzentrum steht die Kirche San Miguel aus dem 16. Jahrhundert, deren weitläufige Treppe ein wunderschönes Fotomotiv darstellt. Der zu Felanitx gehörende **Porto Colom**, Mallorcas größter Naturhafen, ist nur 10 Autominuten entfernt und bietet mit seinen zahlreichen Restaurants, Bars und Cafés sowie den romantischen

Additional Features

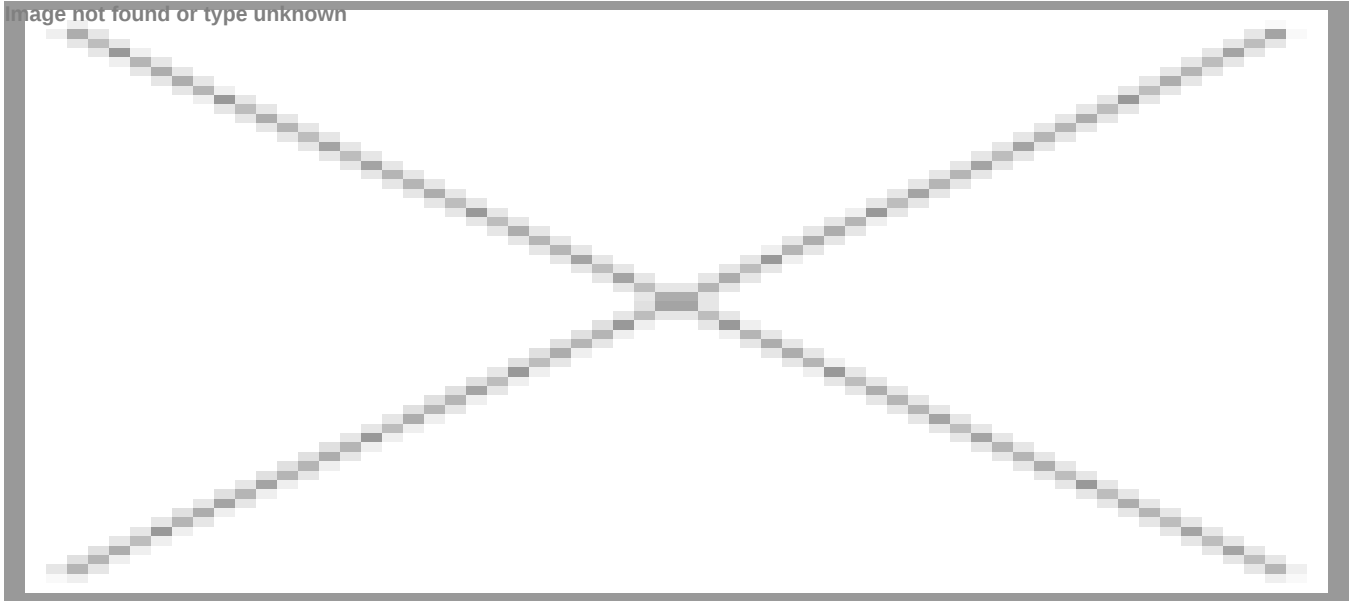
Image Gallery





Property Location

image not found or type unknown



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

