# **Beeindruckendes Luxus-Landhaus in Felanitx**

3297C - Zum Verkauf

€4,750,000

>>> MALLORCA SÜDOSTEN > Felanitx / Finca & Landhaus, Villa & Haus



### **Beeindruckendes Luxus-Landhaus in Felanitx**

Dieses beeindruckende moderne Landhaus in Felantix im Südosten von Mallorca auf einem Grundstück von ca. 60.000 m2 bietet eine Fläche von 453 m2 mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen und vereint traditionelle Archtiektur mit moderner Raffinesse. Das Anwesen bietet absolute Privatsphäre mit wundervollem Panoramablick über die Hügel Mallorcas. Die Immobilie verfügt über den atemberaubenden Wohnbereich mit hohen Holzbalkendecken, Kamin und separatem Essbereich, eine voll ausgestattete Luxusküche mit Kochinsel, insgesamt fünf geräumige Schlafimmer, allesamt mit Badezimmer en Suite. Weitläufige offene und überdachte Terrassen und wundervoll angelegte Gartenbereiche bilden die perfekte Kulisse, um unter der mallorquinischen Sonne zu entspannen, während der Infinity-Swimming-Pool, ideal positioniert mit Blick auf die Umgebung, eine harmonische Verbindung zwischen Natur und elegantem Wohnen schafft.

Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Grundstück	60.000 m <sup>2</sup>
Fläche	453 m²
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k

Für Komfort und Nachhaltigkeit konzipiert, verfügt dieses exklusive Anwesen über einen Aufzug, der alle Ebenen verbindet, einen vielseitigen Keller, der als Fitnessraum, Heimkino oder Gästeapartment genutzt werden kann, sowie ein autarkes Energiesystem mit Solarpaneelen, Wärmepumpe und Notstromaggregat. Jedes Detail wurde sorgfältig gestaltet, um einen luxuriösen, gleichzeitig authentischen Lebensstil zu ermöglichen.

Weitere Austattungsmerkmale & Details sind zusammengefasst:

Voll ausgestattete Luxusküche mit Kochinsel, Essbereich, hohe Holzbalkendecken, Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Kamin, Abstellraum, Einbauschränke, doppelt verglaste Holzfenster, Klimanlage w/k, Persianas, Marmorfußboden, überdachte und offene Terrassen, Swimming-Pool, Garage, Parkplätze, Fahrstuhl, Solarpaneele, Keller.

Gelegen in der ruhigen Umgebung von Felanitx bietet diese Finca die perfekte Balance zwischen Abgeschiedenheit und guter Erreichbarkeit – nur eine kurze Fahrt von charmanten Dörfern, goldenen Stränden und dem lebhaften Küstenleben von Cala d'Or entfernt. Palma ist in nur 45 Minuten erreichbar, und der internationale Flughafen Mallorcas liegt etwa 40 Minuten entfernt, was eine mühelose Anbindung an den Rest Europas gewährleistet und gleichzeitig den friedlichen Charme des ländlichen Mallorcas bewahrt.

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung

# **Additional Features**

# Image Gallery







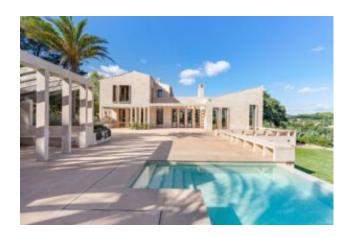










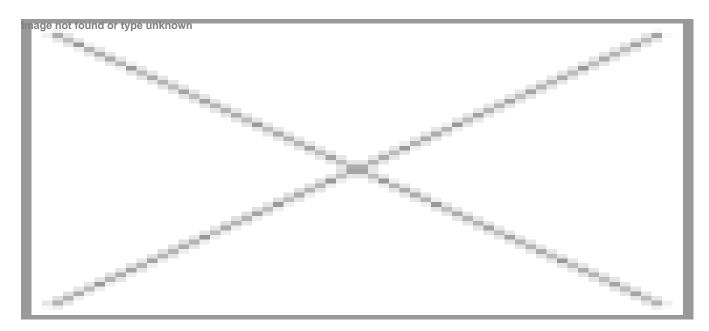








## **Property Location**



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## **Contact the Agent**

#### **Carsten Scharmann**

Website: http://newhomemallorca.com

