

# Baugrundstück mit Projekt und Lizenz Pòrtol

4089C - Zum  
Verkauf

€305,000

>>> MALLORCA INSELMITTE › Portol / Projekt & Baugrundstück



## Baugrundstück mit Projekt und Lizenz Pòrtol

Dieses bebaubare Grundstück von ca. 954 m<sup>2</sup> befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit fantastischem Panoramablick auf das majestätische Tramuntana-Gebirge. Es bietet viel Privatsphäre und eine ruhige Umgebung, ideal für diejenigen, die Ruhe und Erholung in einer exklusiven Lage suchen. Der Bau einer Villa mit den folgenden Grunddetails ist möglich:

- Bebaute Fläche: ca. 200 m<sup>2</sup>
- Aufteilung: 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Wohn-Esszimmer, ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum und Arbeitszimmer
- Außenbereich: Schwimmbad von ca. 25 m<sup>2</sup>, Garten, Terrasse und Pergola

Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt, so dass mit dem Bau sofort begonnen werden kann und Sie ohne Verzögerung Ihr Traumhaus errichten können. Dieses bebaubare Grundstück ist aufgrund seiner privilegierten Lage und den Möglichkeiten, die es für den Bau einer Luxusvilla bietet, eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Grundstück	954 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer unschlagbaren Umgebung zu verwirklichen!

Die Lage:

Pòrtol ist ein charmanter Ort ca. 15 Autominuten nördlich von Palma gelegen und gehört zur Gemeinde Marratxí. Nur 20 Minuten vom internationalen Flughafen entfernt, bietet Pòrtol einfachen Zugang zu anderen nahe gelegenen Orten wie La Cabaneta, San Marcial-La Viña de Son Verí, Son Amaller, Figueral-Ca'n Farineta und Santa María del Cami. Diese strategische Lage verbindet die Ruhe eines Wohngebiets mit der Nähe zu allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten.

---

**Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.**

# Additional Features

---

## Image Gallery

---





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

