

Außergewöhnliches Projekt : Traumanwesen Puerto Andratx

4093 - Zum
Verkauf

€3,480,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Grundstück (Wohnbebauung)

INVESTMENT



Außergewöhnliches Projekt : Traumanwesen Puerto Andratx

Hier bieten wir eine aussergewöhnliche Investitionsmöglichkeit sowohl für den Individualisten als auch für interessierte Geldanleger. Dieses hervorragende Grundstück in absoluter Traumlage in der Urbanisation Can Borrás in Puerto Andratx im Südwesten von Mallorca bietet eine Fläche von 1.338 m². Dieses sehr besondere Grundstück verfügt bereits über eine Baugenehmigung, die eine Baubeginn bereits für den Oktober 2025 ermöglicht und ein Projektierung für ein absolutes Traumanwesen (EL GABALLO), welches bereits allerbeste Baumaterialien und eine sehr hohe technische Ausstattung berücksichtigt.

In der exklusiven Urbanisation Can Borrás in Puerto de Andratx gelegen, bietet „EL GARBALLO“ einen idyllischen Rahmen für Ihr Traumanwesen! Diese prestigeträchtige Enklave liegt inmitten von üppigem Grün und einer friedlichen Landschaft und bietet einen tadellosen Blick auf das Meer, das umliegende Bergpanorama und den Naturhafen Puerto Andratx.

Das Projekt bezieht sich auf ein Anwesen mit 5 Schlafzimmern und 5 Badezimmern mit einer Nutzfläche von 784 m² und einer Wohnfläche von 421 m² mit einem Infintiy Swimming-Pool von 62 m².

| | |
|------------|----------------------|
| Grundstück | 1.338 m ² |
|------------|----------------------|

[Fragen Sie gerne nach den aktuellen Plänen zu diesem Projekt!](#)

Weitere Projektdetails sind zusammengefasst:

- Grundstück: 1.338 m²
- Fläche: 784 m²
- 5 Schlafzimmer
- 5 Badezimmer
- Gäste-Toilette
- Meer- und Hafeblick auf Puerto Andratx
- Infinity-Pool-Bereich, 15m Länge (62 m²)
- Hochwertige rahmenlose Aluminiumfenster der Firma Keller
- Vollständig vernetztes KNX Smart Home System mit APP
- großer Spa-Bereich für Sauna + Whirlpool, Yoga, Gym
- Fahrstuhl mit Glastüren über alle 4 Wohnebenen
- High-Speed-Internet-Glasfaser (1 GB up/down)
- Energieeffizientes Wärmepumpensystem
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Alarmanlage mit Perimetersicherung + Überwachung
- große effiziente Photovoltaikanlage
- Garage für 3 Fahrzeuge + 2 x Außenstellplatz
- 2x Gästezimmer inkl. en-suite Bädern möglich

Additional Features

Image Gallery





Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

