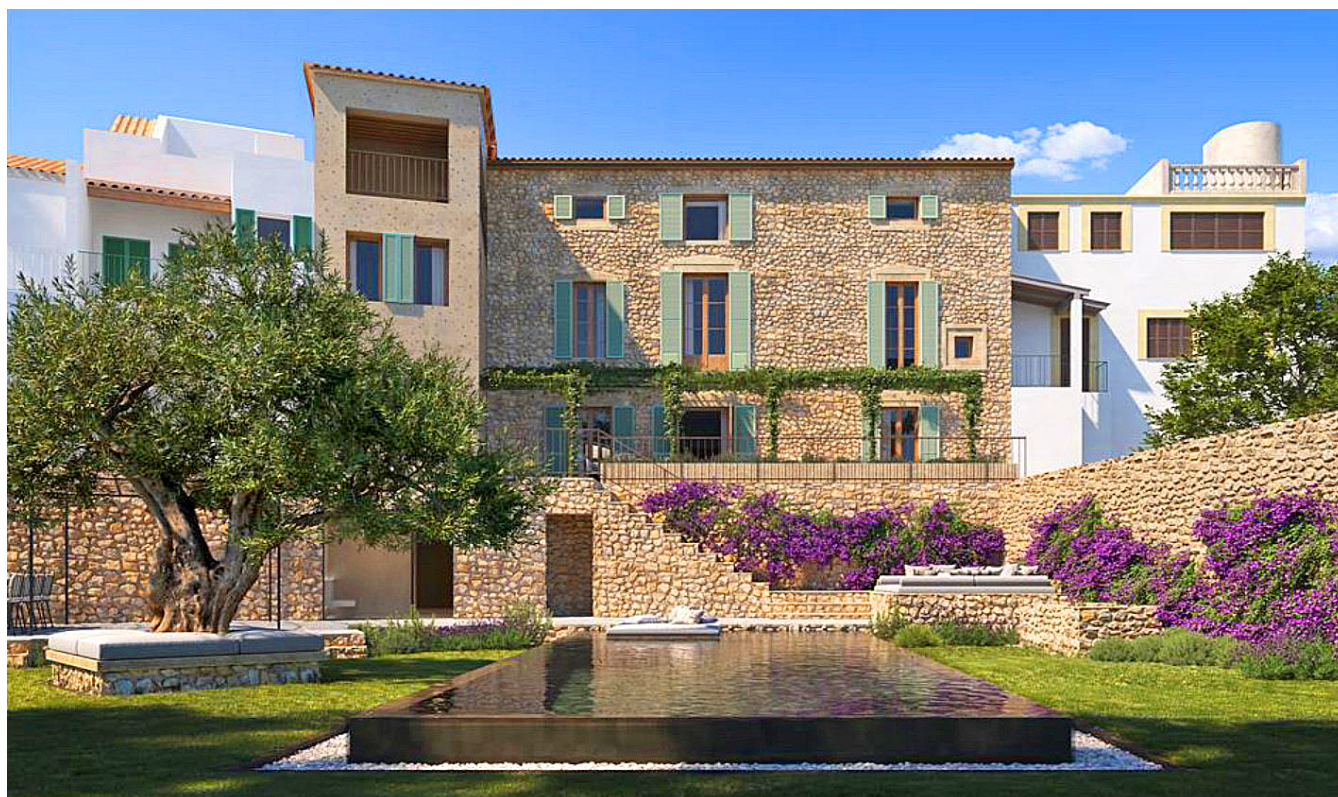


# Atemberaubendes Stadthaus in Alaro mit Projekt

3283C - Zum  
Verkauf

€2,500,000

>>> MALLORCA INSELMITTE › Alaró / Finca & Landhaus, Projekt & Baugrundstück,  
Villa & Haus



## Atemberaubendes Stadthaus in Alaro mit Projekt

Willkommen in dieser beeindruckenden Stadtvilla im Herzen des historischen Dorfes Alaró, die atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Landschaft bietet. Das Anwesen verfügt über einen großen Garten, der einen ruhigen Raum in einem lebhaften Bergdorf bietet. Die Stadtvilla wird mit einem genehmigten Renovierungsprojekt verkauft, das darauf abzielt, es zu einem luxuriösen, modernen Familienheim zu erweitern und umzugestalten, während seine historischen Merkmale erhalten bleiben. Das Projekt sieht vor, die Wohnbereiche zu erweitern und große Schlafzimmer und Wohnbereiche mit Hilfe eines der führenden Architekten von Palma zu schaffen. Das Anwesen verfügt über 4 Meter hohe Decken im Erdgeschoss und im ersten Stock sowie viele originale Elemente, die zu seinem Charme und Charakter beitragen. Die Renovierung wird die Immobilie auf eine interne Wohnfläche von 600 m<sup>2</sup> mit 7 Schlafzimmern erweitern. Das Hauptgebäude wird 5 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und 2 Schlafzimmer im angrenzenden Gästehaus (in einer Duplex-Wohnung) mit eigenem Eingang haben. Das Hauptgebäude wird außerdem 2 Wohnzimmer, ein Büro und ein Esszimmer haben. Ein Fitnessstudio, eine Sauna und ein Weinkeller. Ein großer Pool, zwei Pergolen, eine Außenterrasse und ein Außen-BBQ-Küchenbereich. Das Design des Renovierungsprojekts verwendet lokale Materialien und bewahrt sensibel den ursprünglichen Charakter dieses historischen Gebäudes, während es zu einem einzigartigen, luxuriösen, modernen Familienheim umgestaltet wird. Das Haus befindet sich in ausgezeichnetem baulichem Zustand. Diese Immobilie kann mit Genehmigung oder komplett renoviert erworben werden.

Angebotspreis Ist-Zustand: 2.500.000 €

Angebotspreis saniert/fertiggestellt : 4.250.000 €

ALARÓ :

Der beliebte Ort Alaro liegt nordwestlich von Palma de Mallorca, nur ca. 30 Fahrminuten von der Inselhauptstadt und ca. 40 Fahrminuten vom internationalen Flughafen von Mallorca entfernt. Der wunderschöne Ort bietet alle Annehmlichkeiten wie hervorragende Restaurants, Bars, kleine Handwerksgeschäfte, Supermärkte und diverse Einkaufsmöglichkeiten. Im Umfeld des beliebten Ortes befinden sich hervorragende Liegenschaften, insbesondere herrliche Landhäuser und Fincas, die aufgrund Ihrer Nähe zu Palma gerade bei ausländischen Immobiliensuchenden sehr beliebt sind. Von Alaro aus gelangen Sie zudem in ca. 30 Minuten Fahrzeit zu diversen Stränden, Badebuchten und Golfplätzen. In unmittelbarer Nähe und nur ca. 15 Fahrminuten von Alaro entfernt, befindet sich ausserdem das begehrte Outlet-Shopping Center Festival Park mit einer grossen Auswahl an



## Additional Features

---

### Image Gallery

---







## Property Location

---

image not found or type unknown



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

