

Atemberaubende Finca in Andratx

4090 - Zum Verkauf

€3,950,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Andratx / Finca & Landhaus, Villa & Haus



Atemberaubende Finca in Andratx

Eine wirklich beispielhafte Gelegenheit! Entdecken Sie diese traumhafte Dorf-Finca in Andratx. Dieses Grundstück mit bestehendem Rohbau und bereits erteilter Baugenehmigung verfügt über eine Gesamtgrundstücksgröße von 2.408 m². Das Anwesen auf einem 2.408 m² Grundstück besticht durch seine zentrale Lage und absolute Privatsphäre. Der Blick auf das Dorf vermittelt ein Urlaubsgefühl wie kein anderes. Darüber hinaus wurde über zwei Etagen eine wunderbare lichtdurchflutete, belebende Gesamtfläche von 420 m² geschaffen. Insgesamt bietet die Immobilie vier stilvolle Schlafzimmer mit drei Bädern en-suite. Das Erdgeschoss wird durch einen schicken, einladenden Wohn-/Essbereich mit angrenzender moderner Küche und Speisekammer ergänzt. Die Immobilie wird komplett fertiggestellt angeboten, einschließlich aller Renovierungsarbeiten, Landschaftsgestaltung und ausgewählter Möbel. Darüber hinaus umfasst die Immobilie ein zusätzliches bebaubares Grundstück, das mögliche Erweiterungen wie eine Garage oder ein Gästehaus ermöglicht.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Grundstück	2.408 m ²
Fläche	420 (301) m ²
Parkplatz	diverse
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	1995

Weitere Details und Ausstattungsmerkmale sind:

- 4x geräumige Schlafzimmer
- 3x Bäder en suite
- großer Wohn- und Essbereich
- privater Swimmingpool mit Lounge-Bereich
- herrliche Küche + separate Waschküche
- Möglichkeit für eine Außenküche + Kühlschrank
- Klimaanlage (Wärmepumpe)
- Fußbodenheizung (Wärmepumpe)
- Naturstein- und Holzböden in Erdtönen
- Teil der Fassade mit Natursteinen im Landhausstil
- alle Annehmlichkeiten von Andratx sind zu Fuß zu erreichen
- fantastische Außenbereiche
- Möglichkeit einer Garage oder eines Gästebereichs (Genehmigung steht noch aus)

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Additional Features

Image Gallery





Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

