

# Atemberaubendes Finca-Projekt in Andratx 4090 - Zum Verkauf

€1,900,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Andratx / Finca & Landhaus, Villa & Haus



## Atemberaubendes Finca-Projekt in Andratx

Eine wirklich beispielhafte Gelegenheit! Entdecken Sie diese traumhafte Dorf-Finca in Andratx. Dieses Grundstück mit bestehendem Rohbau und bereits erteilter Baugenehmigung verfügt über eine Gesamtgrundstücksgröße von 2.408 m<sup>2</sup>. Das Anwesen besticht durch seine zentrale Lage und absolute Privatsphäre. Der Blick auf das Dorf vermittelt ein Urlaubsgefühl wie kein anderes. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, auf zwei Etagen eine wunderbare lichtdurchflutete, belebende Gesamtläche von 420 m<sup>2</sup> zu schaffen. Insgesamt ist Platz für bis zu vier stilvolle Schlafzimmer mit drei Bädern en-suite. Das Erdgeschoss wird durch einen schicken, einladenden Wohn-/Essbereich mit angrenzender moderner Küche und Speisekammer ergänzt. Die Luxusfinca wird als Projekt mit einer erteilten Baugenehmigung angeboten. Eine separate Garage oder ein Gästebereich ist eine Option, die jedoch noch nicht endgültig genehmigt ist. Der Käufer kann sofort mit dem Bau beginnen. Alle Planungs, Architekten und Gemeindegeldkosten sind bis zu dieser Phase bereits bezahlt, ebenfalls liegen Bauangebote vor die eine Realisierung in gehobener Qualität bereits für €650.000,- ermöglichen.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Grundstück	2.408 m <sup>2</sup>
Fläche	420 (301) m <sup>2</sup>
Parkplatz	diverse
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	1995

Weitere Details und Ausstattungsmerkmale sind:

4x geräumige Schlafzimmer  
3x Bäder en suite  
erstreckt sich über zwei Etagen  
großer Wohn- und Essbereich  
privater Swimmingpool mit Lounge-Bereich  
herrliche Küche + separate Waschküche  
Möglichkeit für eine Außenküche + Kühlschrank  
Klimaanlage (Wärmepumpe)  
Fußbodenheizung (Wärmepumpe)  
Naturstein- und Holzböden in Erdtönen  
Teil der Fassade mit Natursteinen im Landhausstil  
alle Annehmlichkeiten von Andratx sind zu Fuß zu erreichen  
fantastische Außenbereiche  
Möglichkeit einer Garage oder eines Gästebereichs (Genehmigung steht noch aus)

Dank der vorhandenen Baugenehmigung müssen Sie nicht 2-3 Jahre warten und können sofort mit den Arbeiten beginnen!

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

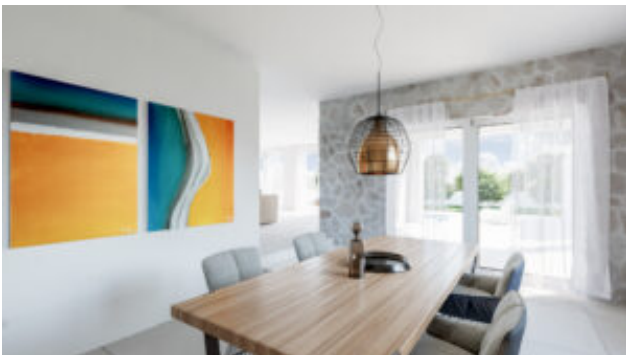


# Additional Features

---

## Image Gallery

---





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

