

# Atemberaubende Luxusvilla im modernen Stil El Toro

1550 - Zum Verkauf

€3,600,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › El Toro - Port Adriano / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



## Atemberaubende Luxusvilla im modernen Stil El Toro

Diese atemberaubende bereits 2020 fertiggestellte Villa zum Erstbezug liegt über der Felsküste von El Toro direkt am Yachthafen Port Adriano mit fantastischem Meerblick. Die Villa auf einem Grundstück von 1.007 m<sup>2</sup> bietet eine Wohnfläche von 606 m<sup>2</sup> mit folgender Aufteilung:

Der untere Hauptwohnbereich bietet einen hellen Eingangsbereich, das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer offene Terrasse von 58 m<sup>2</sup>, eine offen gestaltete Luxusküche mit hochwertigen Elektrogeräten und ein Gäste-Toilette. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Kamin, Badezimmer en Suite und Ankleidebereich und drei weitere Doppelschlafzimmer jeweils mit Badezimmer en Suite. Im Untergeschoss befinden sich ein separates Gästeapartment mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer, ein Fitnessraum, der Hauswirtschaftsbereich und ein Garage. Ein Fahrstuhl führt in alle Wohnebenen. Eine herrliche Dachterrasse mit Jacuzzi, Grillplatz und Sommerküche und ein fantastischer Swimming-Pool runden das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie sind zusammengefasst:

Klimaanlage warm/kalt (Wärmepumpe), Fußbodenheizung (Wärmepumpe), doppelt verglaste Aluminiumfenster, 2 x Kamin, elektrische Blendläden (Aluminium), Fahrstuhl, 169 m<sup>2</sup> Dachterrasse mit Whirlpool, Grillplatz und Sommerküche, Swimming Pool, weiträumige offen und überdachte Terrassen, Tiefgarage, Technikraum, Hauswirtschaftsbereich, Fitness-Bereich, intelligentes Haussystem, Marmor- und Natursteinflußboden, Einbauschränke, Alarmanlage.

### EL TORO/PORT ADRIANO:

Der Ort El Toro gruppiert sich um eine lang gestreckte Bucht, die von steilen Felswänden umgeben ist und gehört zur Gemeinde Calvia im Südwesten von Mallorca. El Toro bietet mit ca. 1.500 Einwohnern eine Anzahl von wunderbaren Villen, teilweise in hervorragender Lage an der Klippe mit entsprechend traumhaften Aussichten auf das Meer, beschauliche Einfamilienhäuser und einige Apartmentresidenzen die direkt über dem neuen und modernen Yachthafen Port Adriano thronen, der über eine anliegende Sandbadebucht verfügt. Im Ort selbst sind alle Notwendigen Annehmlichkeiten wie ein Supermarkt, Bäcker, Bars und weitere Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Nur ca. 10 Fahrminuten über die Landstrasse nach Son Ferrer erreicht man den begehrten Golf & Country Club Poniente. Aber auch die beliebten Golfplätze I, II und III von Santa Ponsa sind nicht weit entfernt. In das Stadtzentrum von Palma de Mallorca

Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Grundstück	1.007 m <sup>2</sup>
Fläche	606 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2020



# Additional Features

---

## Image Gallery

---







## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

