

Atemberaubende Luxusvilla – Cala Llamp – Puerto Andratx

1806 - Zum
Verkauf

€9,850,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Villa & Haus



Atemberaubende Luxusvilla – Cala Llamp – Puerto Andratx

Diese wundervolle Villa in Puerto Andratx (Cala Llamp) befindet sich auf einem 1.823 m2 Grundstück und bietet eine bebaute Fläche von 573 m2 (Wohnfläche im Haupthaus 382 m2 und ein Gästehaus mit 48 m2). Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit integrierter offener Luxus-Küche schafft eine einladende Atmosphäre und bietet den perfekten Raum für Ruhe und Unterhaltung. Ein optischer „grüner Garten“ im Innenhof verstärkt die Verbindung zwischen den Wohnbereichen im Innen- und Außenbereich. Die Immobilie besticht durch eine harmonische Mischung aus zeitgenössischem Design, eleganter Architektur und erstklassigen VIP-Sonnenuntergängen. Insgesamt stehen Schlafzimmer und drei Badezimmer zur Verfügung. Das Anwesen befindet sich derzeit in der Legalisierung zur Einbeziehung zweier zusätzlicher Bereiche (weitere Infos auf Anfrage). Wundervolle Terrassenbereiche mit Infinity-Swimming-Pool, eine fantastische Dachterrasse mit Grillbereich und eine Doppelgarage runden das Angebot ab.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Grundstück	1.823 m²
Fläche	382 + 48 m²
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k

Weiter Ausstattungsmerkmale & Details:

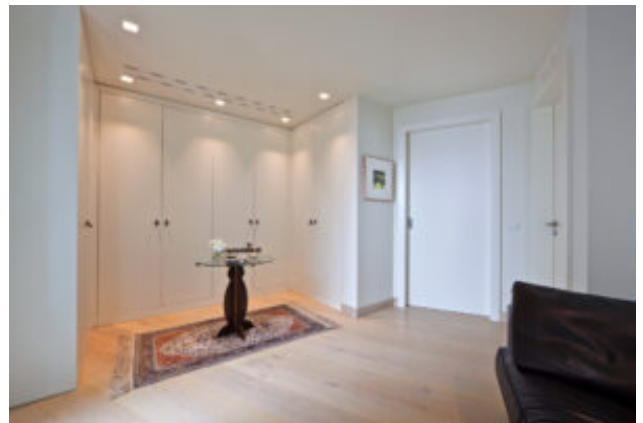
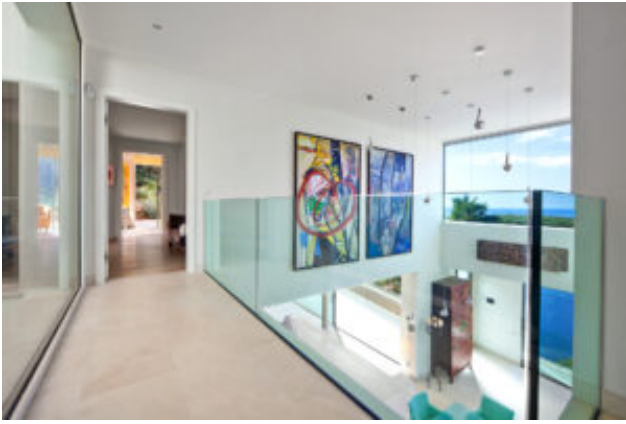
Luxus -BULTHAUP-Einbauküche, Infinity-Pool mit Salzwassersystem und Meerblick, große Dachterrasse mit Grillbereich, Fußbodenheizung, Klimaanlage über energieeffiziente Wärmepumpe, Einbauschränke, hochwertige Bäder, doppelt verglaste Fenster, Warmwassersystem über Sonnenkollektoren, Spa- und Fitnessbereich mit Sauna, gut gestalteter separater Büroraum, KNX-Smart-Home-Steuerung, Highspeed-Internet, Alarm- und Kameraüberwachungssysteme, OTIS-Aufzug zu allen Etagen, Doppelgarage, zusätzliche Option für ein Gästehaus (Aushub abgeschlossen) für 2 weitere Schlafzimmer + 2 Badezimmer (~100 m²).

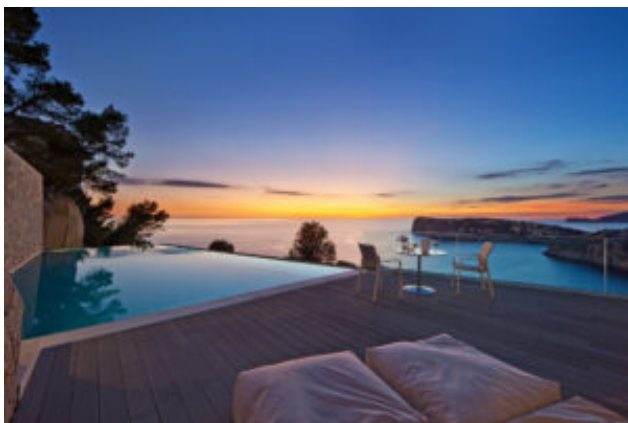
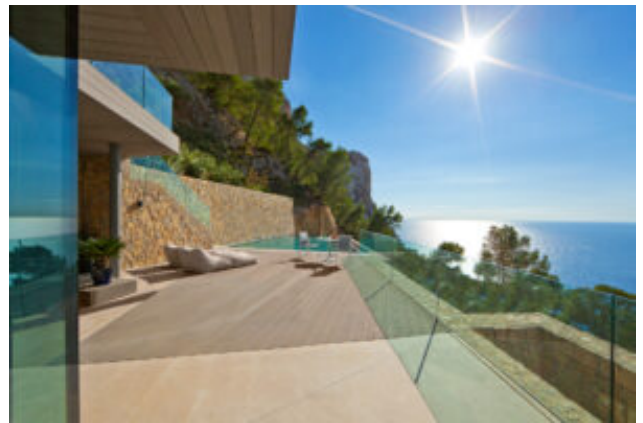
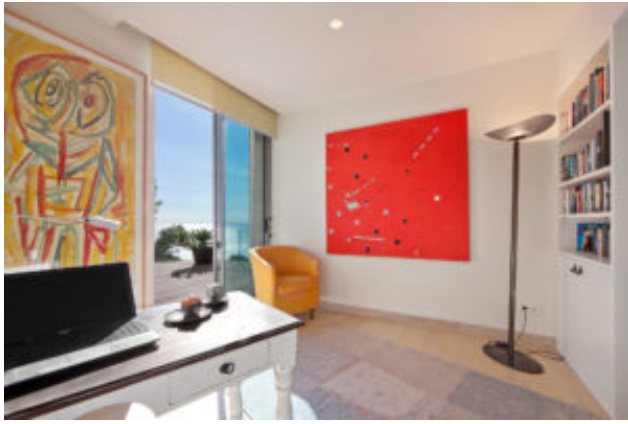
Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äussersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafes lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx, wie Montport, Can Borrás, Cala Moragues, der Cala Marmacen, der Cala Llamp und auf der Landzunge La Mola befinden sich exklusive Luxus-Villen, Luxus-Fincas und Luxus-Residenzen mit – aufgrund der meist erhöhten Lage in den Bergen über dem Hafen – meist fantastischen Ausblicken auf den Hafen und/oder das offene Meer. Der nahegelegene Sandstrand in Camp de Mar und der exklusive Golfplatz „Golf D`Andratx“ in Camp de Mar sind in wenigen Minuten mit dem Pkw zu erreichen. Auch die umliegenden Dörfer sowohl im

Additional Features

Image Gallery



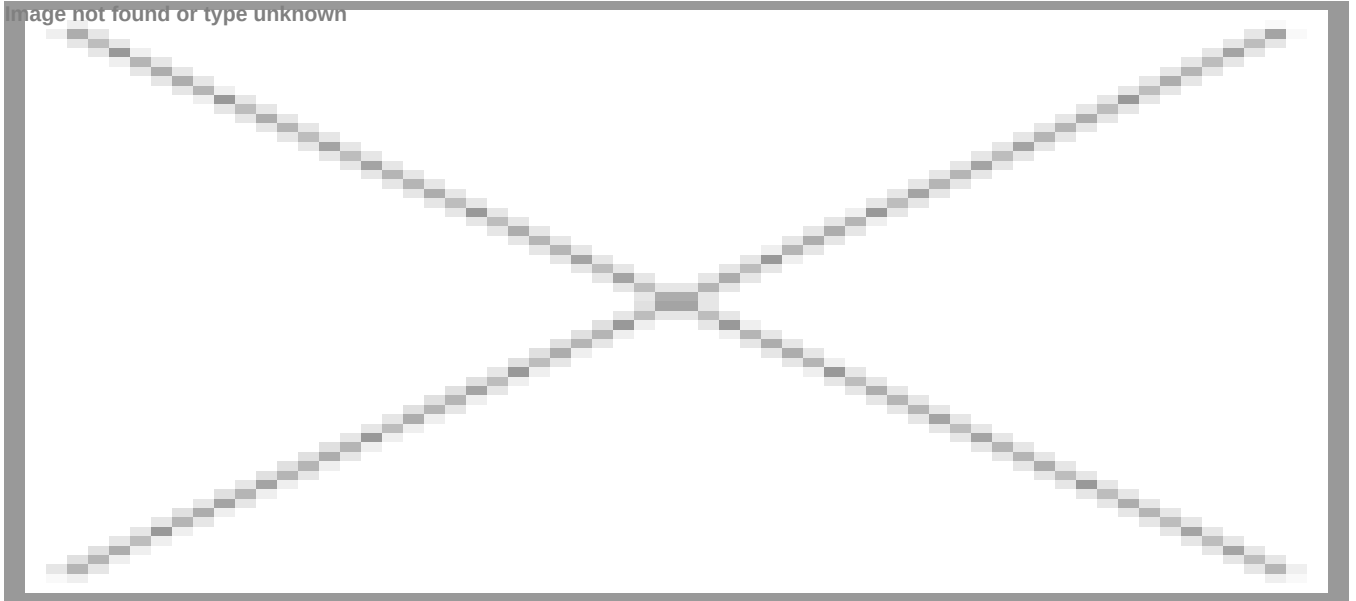






Property Location

image not found or type unknown



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

