

Luxusapartment in erster Meereslinie Santa Ponsa

5229 - Zum
Verkauf

€2,750,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Apartment & Penthaus

EXKLUSIV



Luxusapartment in erster Meereslinie Santa Ponsa

Entdecken Sie dieses exklusive **Luxusapartment auf Mallorca** in der begehrten Residenz *Las Terrazas* in **Nova Santa Ponsa**, einer der beliebtesten Wohnanlagen der Insel. Diese außergewöhnliche **Immobilie auf Mallorca** bietet einen atemberaubenden Meerblick über den Strand von El Toro, den Yachthafen *Port Adriano* und das offene Mittelmeer. Diese **Immobilie** besteht aus **zwei unabhängigen Wohnungen**, verbunden durch eine Außentreppe, mit insgesamt **218 m² Wohnfläche** und **244 m² Terrassenflächen**. Jedes Apartment verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die untere Wohnung (117 m²) bietet eine riesige **Terrasse von 109 m²** mit direktem Zugang zur oberen Einheit (101 m²), die zusätzlich über eine großzügige **Dachterrasse (135 m²)** mit spektakulärem Panoramablick verfügt. Dieses Objekt ist eine perfekte **Investition in Immobilien auf Mallorca** – ideal für alle, die eine **Wohnung in Santa Ponsa kaufen** oder eine **Immobilie auf Mallorca kaufen** möchten.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Klimaanlage warm/kalt, Marmorböden, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Einbauschränke, Tiefgaragenstellplatz, Abstellraum, drei Gemeinschaftspools, Gartenanlagen und **direkter Meerzugang**.

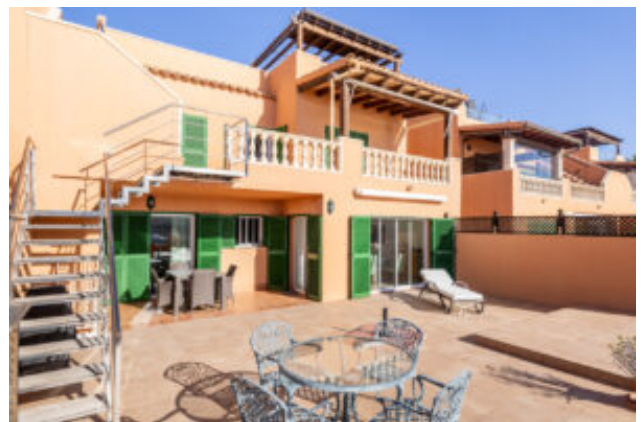
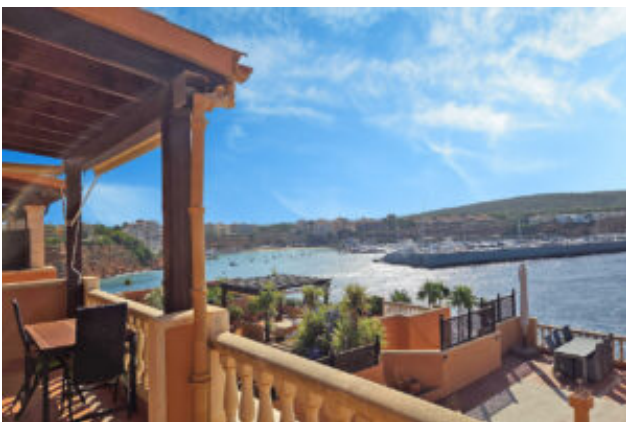
Santa Ponsa, als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit herrlichen Sandstrand, bietet in seiner Umgebung entsprechend alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Shops, Boutiquen etc. Den Yachtclub Club Nautico Santa Ponsa finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Im nahegelegenen Gebiet „Nova Santa Ponsa“ mit den drei Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III und dem Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In Nova Santa Ponca befinden sich wunderbare Villenviertel und diverse beliebte Luxus-Residenzen direkt am Golfplatz und Wohnanlagen in erster Linie zum Meer. Ebenfalls nicht weit entfernt befinden sich zudem einige internationale Schulen, der Western Water Park Magaluf, das Marineland Costa D'en Blanes und einige beliebte Beach Clubs.

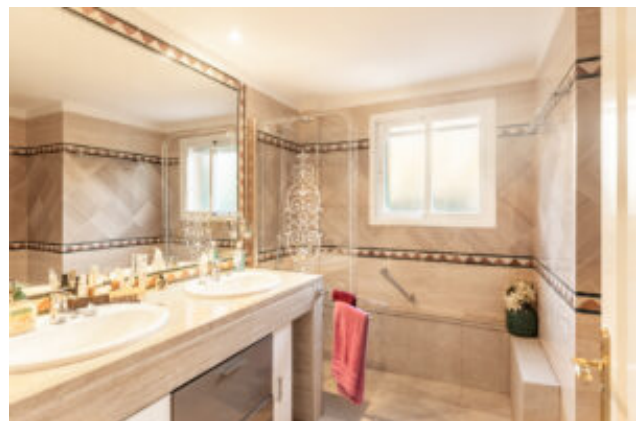
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Fläche	220 m²
Terrasse	200 m²
Parkplatz	1 TG-Stellplatz
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2000

[BETRACHTEN SIE AUCH GERNE UNSERE YOUTUBE-VIDEOS:](#)

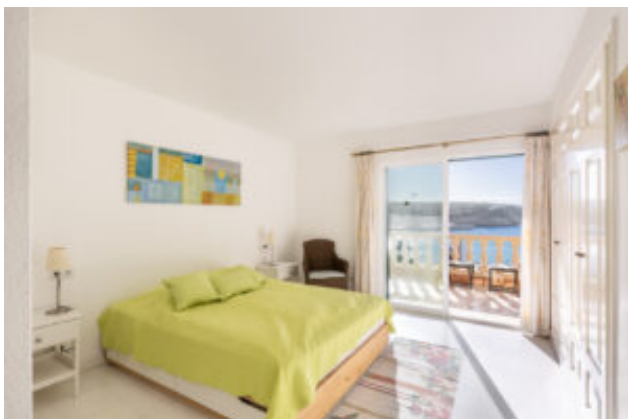
Additional Features

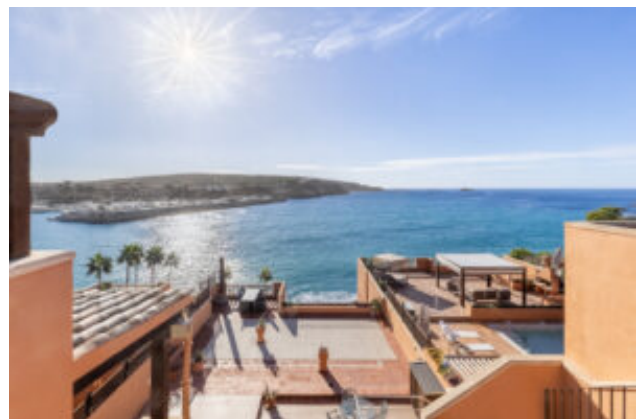
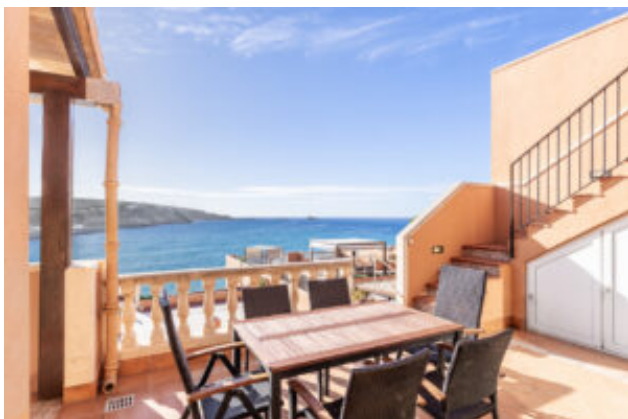
Image Gallery







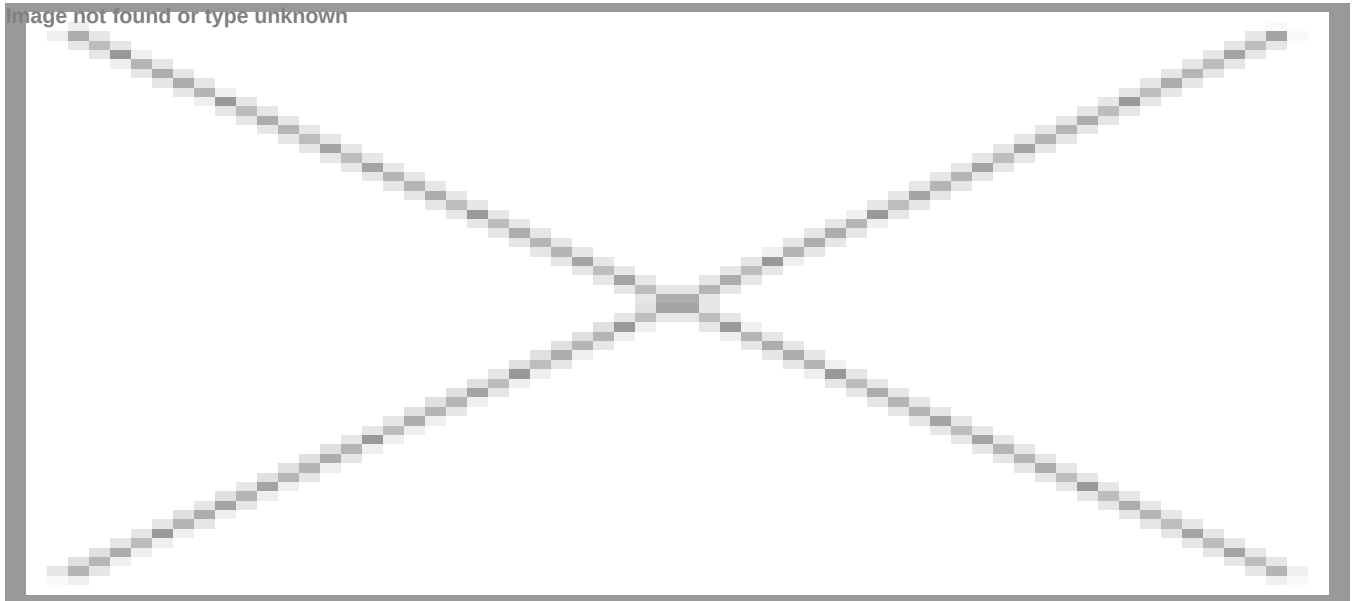








Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

