

# 3 -Schlafzimmer Doppelhaushälfte Cala Romantica

1736 - Zum Verkauf

€495,441

>>> MALLORCA OSTEN › Cala Romantica / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



### 3 -Schlafzimmer Doppelhaushälfte Cala Romantica

Diese sich im Bau befindliche Doppelhaushälfte in Cala Romantica im Osten von Mallorca wird auf einem Grundstück von 288 m<sup>2</sup> über eine bebaute Fläche von 156 m<sup>2</sup> auf zwei Wohnebenen verfügen. Im unteren Hauptwohnbereich stehen dann das Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer und ein Duschbad zur Verfügung. Im Obergeschoss bietet das Haus zwei weitere Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer privaten Terrasse. Der private Gartenanteil beträgt ca. 165 m<sup>2</sup>. Ein privater Pkw-Stellplatz rundet das Angebot ab.

Gegen 15.000 € Aufpreis ist es möglich auf dem Grundstück einen privaten Swimming-Pool zu errichten. Entsprechend der Bauphase könnte das Layout geändert werden, so dass ein weiteres Schlafzimmer zur Verfügung steht (Einzelschlafzimmer).

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Grundstück	288 m <sup>2</sup>
Fläche	155 (86) m <sup>2</sup>
Terrasse	50 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Pkw-Stellplatz
Heizung	air con h/c
Baujahr	2023

Gegen Aufpreis ist es möglich auf dem Grundstück einen privaten Swimming-Pool zu errichten.

Entsprechend der Bauphase könnte das Layout geändert werden, so dass ein weiteres Schlafzimmer zur Verfügung steht.

Hier geht's zur 3-D-Komplettansicht der Residenz – [KOMPLETTANSICHT](#)

Beschreibung der Residenz:

Die Neubau-Residenz SUNRISE BAY RESIDENCES wird im Osten Mallorca in Cala Romantica erbaut und ist eine exklusive Wohnanlage mit 159 Doppelhaushälften und freistehenden Villen. Sie bietet Wohlbefinden und Komfort und ist ein idealer Ort, um den mediterranen Lebensstil Mallorca's zu leben und zu spüren. Villen und Doppelhaushälften verschiedener Typologien mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, 75 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup> Wohnflächen, alle mit Außenparkplatz, Garten, Pergola und Terrasse.

Das Spa im Innen- und Außenbereich und der voll ausgestattete Fitnessraum helfen Ihnen, einen gesunden Lebensstil zu führen. Die Umgebung wurde so gestaltet, dass Sie abschalten, entspannen und sich verwöhnen lassen können. Die Gemeinschaft verfügt auch über ein privates Kino, eine Gastro-Bar und einen sozialen Raum, in dem Sie mit Freunden, Familie und Nachbarn Zeit verbringen können.

Die erste Bauphase mit 30 Häusern wird voraussichtlich zum Spätsommer/Herbst 2025 fertiggestellt sein. Es ist geplant, dass spätestens im April 2024 ein Show-Haus zur Verfügung steht.

SUNRISE BAY RESIDENCES bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen



# Additional Features

---

## Image Gallery

---





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

