

## 2- Schlafzimmer – Neubauwohnung Palmanova

5174 - Zum  
Verkauf

€500,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Palmanova / Apartment & Penthaus, Neubau  
Wohnungen

NEUBAU



## 2- Schlafzimmer – Neubauwohnung Palmanova

Diese Neubauwohnung in Palmanva befindet sich im 1. Stock einer exklusiven Residenz und bietet bei einer Wohnfläche von 76 m2 das Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer 7 m2 überdachten Terrasse, eine hochwertige offene Einbauküche, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein Gäste-Schlafzimmer und ein separates Badezimmer. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum runden das Angebot ab.

### Beschreibung der Residenz:

Diese herrliche Residenz mit 20 Neubau-Wohnungen entsteht unweit des beliebten und schönen Sandstrands „Son Maties“ in Palmanova im Südwesten von Mallorca. Alle Annehmlichkeiten des beliebten Ortes, wie Bars, Restaurants, Supermärkte und diverse Geschäfte befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Den neuen Eigentümer wird ein herrlich angelegter Gartenbereich mit Swimming-Pool, Kinder-Pool, ein Fitnessraum und ein Fahrradstellplatz zur Verfügung stehen. Unter Berücksichtigung hochwertiger Bau- und Ausstattungsmaterialien entstehen hier Wohnungen mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern mit großzügigen Terrasse, Tiefgaragenstellplätzen und Abstellräumen.

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	83 (76) m <sup>2</sup>
Terrasse	7 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2024

Voraussichtliche Fertigstellung : 2- Quartal 2026

**BEI DEN HIER DARGESTELLTEN BILDERN HANDELT ES SICH UM 3D-ANSICHTEN. DAS ANGEBOT BEZIEHT AUF DAS APARTMENT GEMÄSS DES BEIGEFÜGTEN GRUNDRISS (ABBILDUNG 16).**

Weitere Ausstattungsmerkmale der Wohnungen werden sein :

Klimaanlage warm/kalt, voll ausgestattete Küche, klimagerechte Isolierung, Schalldämmung, Luftwärmepumpe für Warmwasser, Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster, Fliesenfußboden, Tiefgaragenstellplatz (Vorinstallation für Ladestation für Elektrofahrzeuge), Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Swimming-Pool, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsterrasse.

### PALMANOVA:

Palmanova gehört zur Gemeinde Calvia und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 15-20 Fahrminuten mit dem Pkw. Palmanova, sowohl als Urlaubsort als auch als Hautpwohnsitz sehr beliebt, verfügt über eine langgezogene Promenade, genannt „Passage de la Mar“, am Meer mit zahlreichen Bars, Restaurants, Hotels und



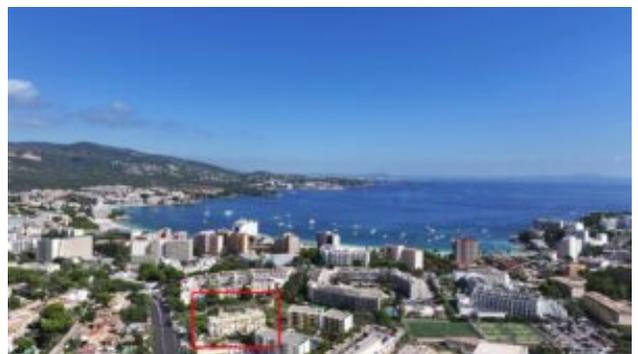
# Additional Features

---

## Image Gallery

---







## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

