

1.Meereslinie: Traumhafte Neubauvilla Cala Vinyas

1557 - Zum Verkauf

€12,000,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Cala Vinyas / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



1.Meereslinie: Traumhafte Neubauvilla Cala Vinyas

Hier bieten wir eine traumhaften Neubauvilla in Cala Vinyas im Südwesten Mallorcas auf einem 1.325 m2 Grundstück in erster Meereslinie, die Ende 2021 fertiggestellt werden soll. Die hervorragende Villa im modernen Stil wird unter Berücksichtigung allerbesten Bau- und Ausstattungsqualitäten mit einer Fläche von 745 m2 erbaut. Die reine Wohnfläche wird ca. 460 m2 auf drei Wohnebenen betragen und beinhaltet auf der Hauptwohnebene das großzügige Wohnzimmer mit separatem Essbereich und Zugang zu den weiträumigen Terrassen, eine offen gestaltete Luxusküche mit Kochinsel und hochwertigen Elektrogeräten, ein Büro, eine Gäste-Toilette und einen Hauswirtschaftsraum. Im oberen Wohnbereich befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en Suite und drei weitere Doppelschlafzimmer jeweils mit Badezimmer en Suite und ein Abstellraum. Im Untergeschoss stehen zudem ein Gästebereich (Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und kleinem Wohnzimmer, ein Fitnessbereich und eine Sauna zur Verfügung. Alle Wohnebenen sind über einen Fahrstuhl verbunden. Wundervolle Terrassenbereiche mit atemberaubendem Ausblick auf das Meer, ein Swiming-Pool mit Lounge-Bereich, eine Doppelgarage und zwei Pkw-Stellplätze runden das Angebot ab.

Weitere Details:

Voll ausgestattete Luxusküche mit hochwertigen Elektrogeräten, Gäste-Toilette, Essbereich, Ankleide, Abstellraum, Fitnessbereich, Sauna, Gästestudio, Swimming-Pool, weiträumige offene und überdachte Terrassen, Doppelgarage, elektrisches Garagentor, 2 x Pkw-Stellplatz, Fahrstuhl, Einbauschränke, Hauswirtschaftsraum, elektrisches Zufahrtstor, Alarmanlage mit Videoüberwachung, Garten mit automatischer Bewässerung, doppelt verglaste Fenster, Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k.

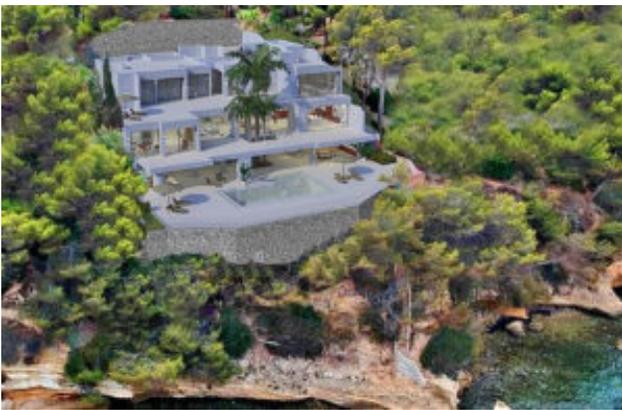
Cala Vinyas befindet sich in der begehrten Villenurbanisation Bahia de Palma in exklusiver und ruhiger Lage an der Südwestküste der Insel. Die hier erbauten Villen und Apartmentresidenzen befinden sich in fussläufiger Lage zu vielen Annehmlichkeiten, wie Shops, Restaurants und Supermärkten und einem nahliegenden Badestrand. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befinden sich der Golf & Country Club Poniente, die begehrte Dreifinger-Bucht in Portals Vells und die beliebte Badebucht Cap Falco. Palma de Mallorca erreichen Sie in ca. 20 Fahrminuten und den internationalen Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.

Schlafzimmer	5
Badezimmer	7
Grundstück	1.325 m ²
Fläche	765 (460) m ²
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2021

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim

Additional Features

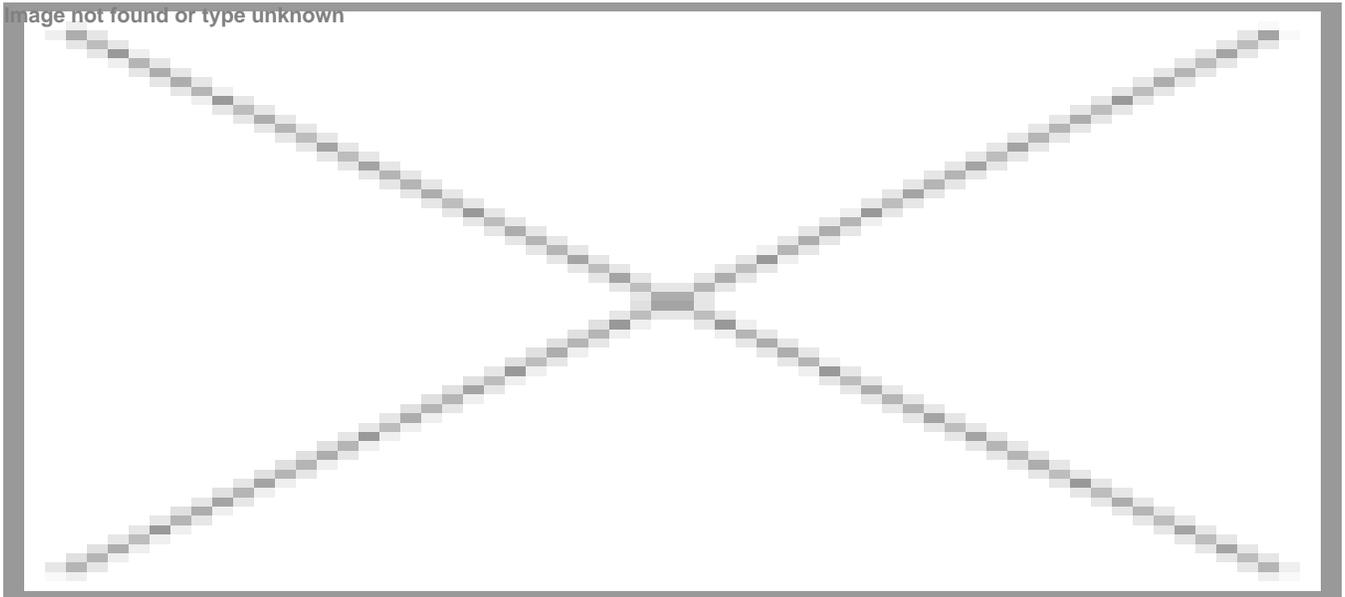
Image Gallery







Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

