Terreno con proyecto y licencia Pòrtol

4089C - En venta

€305,000

>>> MALLORCA CENTRO › Portol / Proyecto & Solar

Terreno con proyecto y licencia Pòrtol

La parcela edificable de aproximadamente 954 m² está situada en una tranquila zona residencial con fantásticas vistas panorámicas a la majestuosa Sierra de Tramuntana. Ofrece gran privacidad y un entorno sereno, ideal para aquellos que buscan paz y tranquilidad en un lugar exclusivo. Se ha solicitado y aprobado una licencia de obras para la construcción de un chalet con los siguientes detalles:

- Superficie construida: aproximadamente 200 m²
- Distribución: 3 dormitorios, 3 baños, salón-comedor, cocina equipada, lavadero y estudio
- Zona exterior: piscina de aproximadamente 25 m², jardín, terraza y pérgola

La licencia ya ha sido aprobada, por lo que la construcción puede comenzar de inmediato, lo que le permite empezar a crear la casa de sus sueños sin demora. Esta parcela edificable es una excelente oportunidad de inversión por su privilegiada ubicación y las posibilidades que ofrece para la construcción de una villa de lujo.

Parcela	954 m²

¡No pierda la oportunidad de hacer realidad la casa de sus sueños en un entorno inmejorable!

Ubicación:

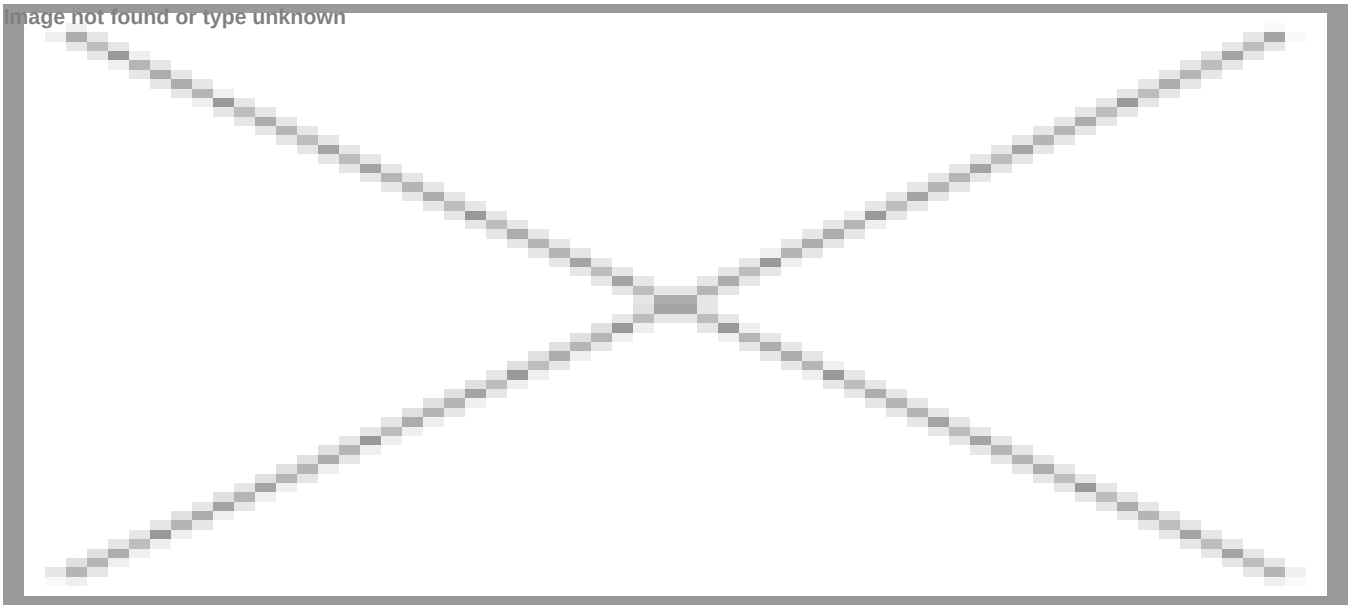
Pórtol es un encantador pueblo situado a unos 15 minutos en coche al norte de Palma y pertenece al municipio de Marratxí. A sólo 20 minutos del aeropuerto internacional, Pórtol ofrece fácil acceso a otros pueblos cercanos como La Cabaneta, San Marcial-La Viña de Son Verí, Son Amaller, Figueral-Ca’n Farineta y Santa María del Cami. Esta ubicación estratégica combina la tranquilidad de una zona residencial con la proximidad a todos los servicios y comodidades.

Toda la información sobre las propiedades publicadas se basa en declaraciones de terceros. NEW HOME MALLORCA ha hecho todo lo posible para asegurar que la información contenida en esta información es verdadera y correcta, pero no acepta ninguna responsabilidad y se desentiende de toda responsabilidad por cualquier error, inexactitud o tergiversación contenida en ella. La comisión del corredor que se paga por la venta de una propiedad la paga el vendedor, como es costumbre en España. Los impuestos, el notario, el registro de la propiedad y los gastos administrativos incurridos correrán a cargo del comprador. Se reservan los errores y la venta previa.

Additional Features

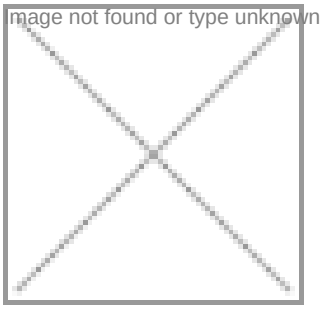
Image Gallery

Property Location



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Sitio web: http://newhomemallorca.com