

Puerto Andratx – Terreno edificable de 1.250 m2 en una ubicación exclusiva

4094 - En
venta

€7,850,000

>>> MALLORCA SUROESTE › Puerto Andratx / Proyecto & Solar, Villa & Chalet



Puerto Andratx – Terreno edificable de 1.250 m2 en una ubicación exclusiva

Bienvenido a Port Andratx, sin duda una de las zonas más exclusivas y codiciadas del suroeste de Mallorca. Enclavado en un paisaje costero de impresionante belleza, este lugar combina a la perfección el encanto natural, unas infraestructuras de alto nivel y la máxima calidad de vida. El elegante puerto deportivo, considerado un punto de encuentro de la alta sociedad internacional, invita a quedarse, mientras que las exclusivas boutiques y los excelentes restaurantes gourmet crean un ambiente elegante. Gracias a sus excelentes conexiones con Palma, Port Andratx no solo es el lugar ideal para un refugio de lujo, sino también una inversión de valor estable y con garantía de futuro de una clase poco común.

¡Una oportunidad única para construir, que se puede realizar de inmediato!

Aproveche esta oportunidad única: un terreno edificable excepcional con carretera de acceso privada en una ubicación privilegiada, difícil de encontrar en el mercado. Aquí tiene vía libre para hacer realidad la propiedad de sus sueños sin demora.

La ventaja decisiva: ¡nada se interpone en el inicio inmediato de la construcción!

Parcela

1.250 m²

Todos los preparativos complejos y que requieren mucho tiempo ya se han completado, por lo que puede comenzar de inmediato:

- Ya se ha obtenido la codiciada licencia de obras del municipio de Andratx, un proceso que normalmente lleva de 3 a 4 años.
- Se ha completado la excavación de unos 5000 m3.
- Ya se han pagado todos los costes del proyecto, incluidos los honorarios de arquitectura y las tasas municipales, que ascienden a aproximadamente 1 millón de euros.

Otros datos clave del proyecto de la villa:

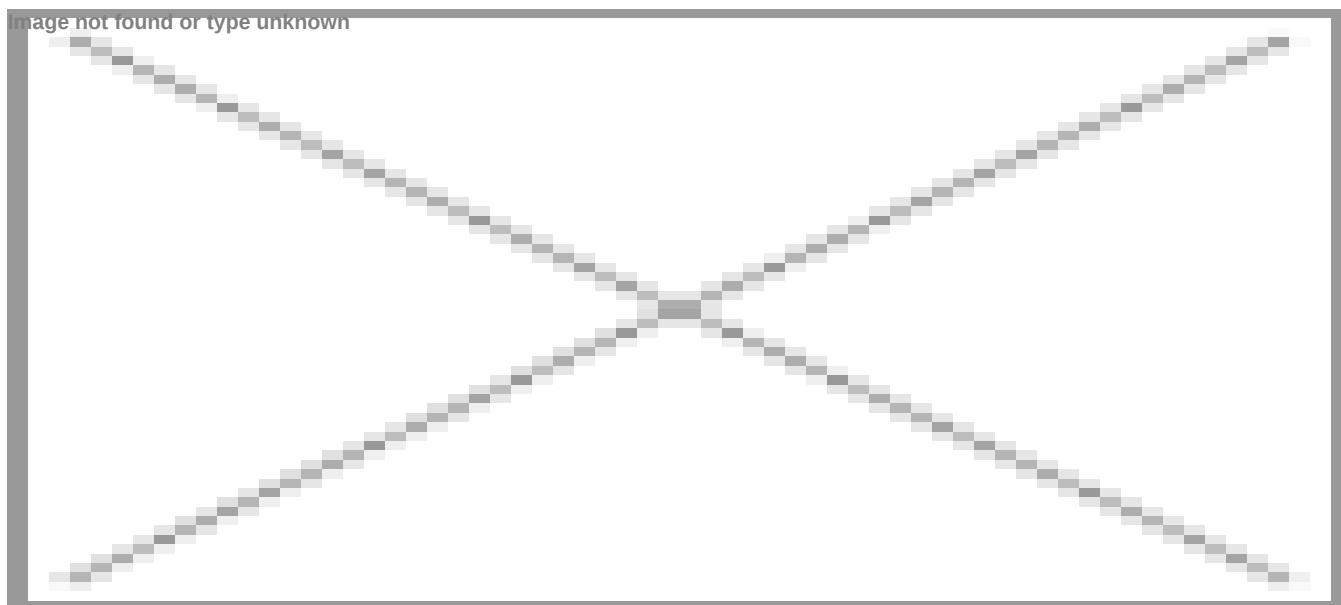
- Terreno exclusivo con proyecto aprobado y licencia de obras
- Casa principal con 648 m² de superficie: 3 dormitorios con baños en suite
- Casa de invitados con 149 m² de superficie: 2 dormitorios con baños en suite
- Vistas únicas al mar y al puerto
- Privacidad absoluta y zona residencial tranquila.
- Piscina infinita privada de agua salada de 67 m² – Spa – Zona de sauna – Sala de cine – Ascensor en todas las plantas – Zona de fitness y yoga – Cocina principal y secundaria y bodega – 5 plazas de aparcamiento parcialmente cubiertas.

Additional Features

Image Gallery



Property Location



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Sitio web: <http://newhomemallorca.com>

