

PROYECTO ÚNICO DE INVERSIÓN PUERTO ANDRATX

1659 - En
venta

€9,500,000

>>> MALLORCA SUROESTE › Puerto Andratx / Comercio & Inversión, Villa & Chalet

MARKETING SECRETO



PROYECTO ÚNICO DE INVERSIÓN PUERTO ANDRATX

El futuro comprador de esta extraordinaria y única propiedad en Puerto Andratx en el suroeste de Mallorca tendrá la oportunidad de transformar el conocido e histórico hotel de ensueño «Villa Italia» en una propiedad privada de la clase de lujo.

Un proyecto fenomenal en una inmejorable ubicación privilegiada en el Puerto Andratx de moda. Las singulares normas de construcción permiten la conversión del antiguo hotel de lujo «Villa Italia» en una fabulosa propiedad individual que no deja nada que desear. El proyecto de construcción y renovación ya aprobado aquí, con su enorme superficie, probablemente ya no será realizable de esta forma en el puerto de Puerto Andratx.

Historia: Esta villa privada, antiguamente conocida como «El Castillo», fue construida en los años 50 y es un edificio emblemático. La historia cuenta que en su día fue la residencia de verano de la familia «De Vitta» (pioneros de la construcción), que más tarde se transformó en el hotel «Villa Italia». Las zonas individuales pueden rediseñarse en cualquier momento con un equipo de arquitectos para satisfacer todos los requisitos y sus deseos individuales.

Toda la propiedad se extiende en seis plantas con una superficie total de 1.145 metros cuadrados. La fenomenal suite principal con estudio dispone de una terraza privada independiente con vistas panorámicas sin obstáculos al mar y al puerto – ¡aquí se sentirá como la reina y el rey de Puerto de Andratx! Cinco dormitorios más con baños en suite, un apartamento para el personal con acceso individual y una zona de bienestar con piscina cubierta completan la extraordinaria oferta de este excepcional proyecto.

En las zonas exteriores de esta magnífica residencia podrá disfrutar de momentos inolvidables. Tanto si elige las soleadas terrazas de la azotea, el salón de la piscina completamente tranquilo o los jardines, puede estar seguro de que seguirá sintiéndose como en un hotel.

Gracias al permiso de transformación ya concedido, la renovación puede comenzar de inmediato.

Otras características incluyen la adición de una casa de invitados independiente (si se desea), zonas de estar de estilo mediterráneo, una piscina exterior climatizada, relajantes zonas de spa fitness y zonas de retiro de yoga. Jacuzzi, garaje, ascensores a todos los niveles, cine, bar, bodega, innumerables zonas de terraza, bombas de calor de bajo consumo y tecnología solar, control KNX y sistemas de alarma, sistemas de ventilación únicos. Nota: Ya ha comenzado el desmantelamiento del antiguo hotel.

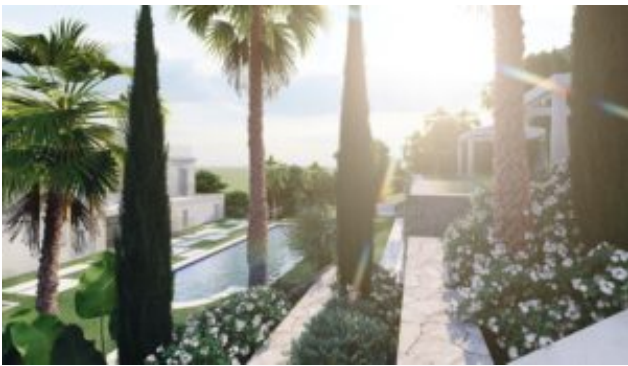
También están previstas:

Dormitorios	7
Baños	7
Parcela	5.449 m ²
Superficie	1.145 m ²
Aparcamiento	garaje
Calefacción	suelo radiante, aire f/c
Año de construcción	1950

Additional Features

Image Gallery





Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Sitio web: <http://newhomemallorca.com>

